

**ACTA SESION EXTRAORDINARIA N°22 DE FECHA 26 DE JULIO DE 2022**  
**CONCEJO MUNICIPAL DE CASTRO**

Se inicia la sesión a las 12:30 horas, en la sala de sesiones de la Municipalidad de Castro. Preside la reunión el Sr. Alcalde Juan Eduardo Vera Sanhueza, y la asistencia de los Concejales Sres.: Baltazar Elgueta Cheuquepil, Enrique Alejandro Soto Díaz (vía telemática), Jorge Luis Bórquez Andrade, Ignacio Andrés Álvarez Vera, Héctor Nicolás Álvarez Vargas, Yoanna Francisca Morales Aguilar (vía telemática). Actúa de Secretario Municipal el funcionario Sr. Dante Montiel Vera, en su calidad de Ministro de Fe en las actuaciones municipales (Art.20, letra b) Ley N°18.695). Participa la Sra. Isabel Bascuñán Lillo, Administradora Municipal.

Sr. Alcalde: Saluda al Concejo Municipal y al equipo de profesionales presentes. De forma inmediata le da la oportunidad a la Secplan.

Srta. Natalia Torres (Secplan): expone al Concejo Municipal propuesta de congelamiento de permisos de edificación de las Zonas ZC1 centro de Castro y ZC2 costanera de Castro. Se hace está presente propuesta dado que en el Concejo Municipal donde estuvieron los Parlamentarios, la JJ.VV y el Colegio de Arquitecto, solicitaron poder explorar esta posibilidad de congelamiento de los permisos de construcción en esta zona mientras nosotros como municipios seguimos avanzando en la modificación a nuestro Plan Regulador sobre la altura máxima de los 16 metros, en su primera etapa que era la de imagen objetivo nosotros lo enviamos al MINVU y necesitamos pasar a la segunda etapa con la colaboración de la Seremi, por eso nosotros solicitamos este congelamiento que en la primera instancia de tres meses prorrogable máximo de 9 meses y un total de un año para nosotros poder terminar con este proceso, la importancia de esta modificación y que busca la UNESCO es la zona de la meseta fundacional, porque lo único que regula altura es un plano regulador no los lineamientos. Por eso necesitamos un acuerdo del Cuerpo Colegiado para iniciar el proceso de solicitud de congelamiento. Clarifica dudas y consultas a los Sres. Concejales.

Sr. Bórquez: porqué ahora podemos hacer un nuevo congelamiento y antes no lo pudimos hacer, entonces quiero un informe de la legalidad de esto. También dejar constancia mi malestar por esta sesión extraordinaria dado que nos informaron de un día para otro y no tuvimos más información acerca del tema a tratar. Por otro lado, manifestar que el día de mañana en la visita de la Ministra, los Concejales no estamos invitados para poder ver esta situación que aqueja a los vecinos.

Sr. Ignacio Álvarez: no veo la urgencia de haber citado al Concejo Municipal para haber tratado esta situación en particular. Por otro lado, nos faltan antecedentes para poder tomar una decisión sobre el congelamiento.

Sr. Elgueta: debemos contar con más antecedentes para poder ver esta situación en lo particular, además, decir que presentamos nuestro malestar al no ser considerado por parte del Gobierno al no estar invitados en la reunión de mañana que sostendrán con vecinos del sector afectado.

Sr. Nicolás Álvarez: debemos considerar que nos faltan antecedentes para poder tomar una decisión al respecto al congelamiento de las zonas que nos señalan en la exposición. Sabemos que esto ayudará a los vecinos pero no podemos ser apresurados.

Sra. Morales: dejar de manifiesto mi total descontento por la citación a este Concejo Municipal, dado que nos informan de un día para otro, sin contar con los antecedentes que se requieren para ver esta problemática. No veo la urgencia de tratar esta situación siendo que antes no se ha hecho nada.

Sr. Daniel Navarro (vecino): en representación de los presidentes afectados de las Juntas de Vecinos, dar las gracias a ustedes por escucharnos y atender esta problemática que afecta a parte de la Comuna de Castro. Mencionar que gracias a las gestiones de los Parlamentarios, pudimos estar presente en la sesión de Consejo de la Comisión de Cultura y presentamos la situación que nos afecta. En dicha reunión nos encontramos con el secretario técnico, que nos explicó que hay un proceso previo en el año 2017-2019 que se formó con este municipio, donde hubo percances en su momento. En la primera mesa técnica que se formó hace un par de años, estuvieron presentes diferentes entidades públicas, donde manifestamos el malestar de la situación que nos afecta como vecinos. Explica y clarifica situación sobre la modificación y congelamiento.

Sr. Alcalde: lo que se busca es una solución anticipada antes que lleguen los Ministros de manera que puedan ver que el Cuerpo Colegiado tomo un acuerdo favorable sobre el congelamientos de las zonas planteadas.

Sr. Bórquez: ningún problema de apoyar un acuerdo de los 16 metros de altura, sin embargo, sobre las modificaciones necesito antecedentes jurídicos al respecto. No se hubiese citado al Concejo si no fuera urgente la decisión que hoy se está planteando.

Sr. Navarro (vecino): es importante el apoyo del Concejo Municipal dado que esto validará los procesos administrativos por medio de las gestiones que se pueden ir haciendo.

Srta. Torres (Secplan): la solicitud es presentar el acuerdo de congelamiento, con la finalidad de que esta la voluntad por parte del Cuerpo Colegiado para seguir en los procesos.

Sr. Alcalde: considerando la voluntad existente que hay entre los Concejales y contar con mayores antecedentes lo dejaremos pendiente el tema encomento.

Siendo las 13:26 horas concluye la reunión del Concejo Municipal.



JUAN EDUARDO VERA SANHUEZA  
ALCALDE



BALTAZAR ELGUETA CHEUQUEPIL  
CONCEJAL

ENRIQUE ALEJANDRO SOTO DIAZ  
CONCEJAL



JORGE LUIS BORQUEZ ANDRADE  
CONCEJAL



IGNACIO ANDRES ALVAREZ VERA  
CONCEJAL



HECTOR NICOLAS ALVAREZ VARGAS  
CONCEJAL



YOANNA FRANCISCA MORALES AGUILAR  
CONCEJALA



DANTE MONTIEL VERA  
SECRETARIO MUNICIPAL