

**ACTA SESION EXTRAORDINARIA N°20 DE FECHA 09 DE JUNIO DE 2022**  
**CONCEJO MUNICIPAL DE CASTRO**

Se inicia la sesión a las 16:02 horas, en la sede social de la JJ.VV de Gamboa de la comuna de Castro. Preside la reunión el Sr. Alcalde Juan Eduardo Vera Sanhueza, y la asistencia de los Concejales Sres.: Baltazar Elgueta Cheuquepil, Enrique Alejandro Soto Díaz (vía telemática), Jorge Luis Bórquez Andrade, Ignacio Andrés Álvarez Vera, Héctor Nicolás Álvarez Vargas, Yoanna Francisca Morales Aguilar. Actúa de Secretario Municipal el funcionario Sr. Dante Montiel Vera, en su calidad de Ministro de Fe en las actuaciones municipales (Art.20, letra b) Ley N°18.695). Participa la Sra. Isabel Bascuñán Lillo, Administradora Municipal.

Sr. Alcalde: Saluda al Concejo Municipal, y a todos los vecinos que están presentes para abordar la situación de la calle Manuel Ojeda, en conjunto con los profesionales que nos acompañan para brindar respuestas a sus inquietudes. El actual proyecto que se tiene para este sector, bordea una suma de alrededor de mil millones de pesos, donde con ese monto se podría haber realizado proyectos que rindan para varias partes de la comuna, sin embargo, existe un compromiso social con este sector donde deseamos contribuir en la calidad de vida de nuestros vecinos que por años han requerido una pavimentación del sector. Todos sabemos los inconvenientes que una obra de esta envergadura tiene, pero como municipalidad no podemos saltar los procesos administrativos y actuar de forma ilegal, por eso es necesario que los vecinos sepan que hemos trabajado arduamente con resguardar los recursos para lograr la autorización del Ministerio de la Vivienda y Urbanismo, para llevar adelante esta obra tan necesaria en un sector donde la inversión pública siempre ha sido pequeña. Destaco el compromiso de los dirigentes del sector, donde han luchado por sus vecinos en busca de respuestas para que este proyecto se vea materializado. Dejaré la oportunidad a los Concejales para que saluden.

Sr. Bórquez: saluda a los vecinos del sector, y estamos preocupados por el avance de este proyecto, nuestro compromiso es ayudar y colaborar que esto se concrete.

Sra. Morales: saluda a los vecinos y dirigentes del sector de Gamboa. Estamos atentos a la actual problemática para dar cumplimiento a la demanda que tienen los vecinos.

Sr. Elgueta: saluda a los vecinos y manifiesta que está atento a sus inquietudes para dar soluciones.

Sr. Ignacio Álvarez: saluda a los dirigentes y recalca que se están destinando casi mil millones de pesos, donde demuestra el compromiso que tenemos con este sector.

Sr. Nicolás Álvarez: saluda a los vecinos del sector, estamos comprometidos para aportar y ayudar a la comunidad.

Sr. Alcalde: de forma inmediata le daremos la oportunidad a la Secplan para exponer de los procesos que se vienen en el avance de este proyecto de pavimentación.

Srta. Natalia Torres (Secplan): hemos venido en varias oportunidades a explicar en qué avances nos encontramos, la calle Manuel Ojeda está dividido en tres tramos y en este momento nos encontramos enfocado en resolver la pavimentación tramo I que es donde termina el pavimento hasta donde se encuentra la capilla. El 2 de mayo tuvimos una reunión con presidente JJ.VV., vecinos del sector y SERVIU, en el cual se explica por qué no se puede iniciar proceso licitatorio por parte de la Municipalidad. En paralelo se espera Resolución de SERVIU sobre disminución de obras de proyecto de Pavimentos Participativos "Manuel Ojeda". Mientras el proyecto ejecutado por SERVIU no finalizara formalmente no se puede dar inicio a ningún nuevo proceso licitatorio. La Resolución de dicha institución fue ingresada a la Ilustre Municipalidad de Castro el día 02.06.2022.- Proceso Licitatorio: El proceso se inicia con la elaboración del decreto municipal con fecha 03 de junio de 2022.- Por solicitud del Ingeniero a cargo del proyecto, se realizó una última revisión de los antecedentes y bases administrativas del proceso, el cual concluyó el día 06 de junio de 2022.- Finalmente, se publicó la Licitación el día 07 de junio de 2022. Clarifica proceso de publicación de la licitación: fecha publicación 07 de junio, visita terreno el 23 de junio, fecha final preguntas foro el 26 de junio, fecha respuestas foro el 28 de junio, cierre recepción ofertas el 11 de julio. Una licitación de esta envergadura debe estar un mes en el portal, el plazo de ejecución de obras es de 300 días corridos, inicio de obras 3ra y 4ta semana de agosto, y el fin de las obras en junio de 2023, esto siempre y cuando hayan postulado oferentes y todo se cumpla según los procesos administrativos, dado que no depende de nosotros que las empresas oferten en las licitaciones. Otras Consideraciones: La obra se iniciara con Muro de Contención de don Patricio Flores. La licitación evaluará principalmente la experiencia de la empresa. Se contratará un Inspector Técnico Externo (A.I.T.O.), el cuál acompañara el proyecto desde su inicio hasta su término.

Sr. Bórquez: que perfil tendrá el técnico externo que se va a contratar.

Srta. Torres (Secplan): por lo general debe ser un ingeniero en construcción y será de exclusivo tiempo completo para este proyecto de pavimentación.

Sra. Morales: es fundamental tener a los vecinos informados de todos los avances de esta obra.

Sra. Isabel Bascuñán, Administradora Municipal: participamos anteriormente en conjunto con Secplan y la Unidad Jurídica en una reunión con los vecinos a nombre del Alcalde, donde expusimos un cronograma de lo que serían los avances de este proyecto, donde visitamos el

sector en el mes de febrero y así una vez al mes nos fuimos reuniendo para entregar los antecedentes con los equipos municipales.

Sr. Alex Oyarzun (Presidente de la JJ.VV Gamboa Alto): también quisiera saber de los trabajos que realizará la empresa SAESA.

Srta. Torres (Secplan): estamos terminando el tema del contrato con SAESA, donde necesitamos un trato directo de más de 60 millones de pesos, para realizar los movimientos de postaciones eléctricas antes de realizar las obras y detalles técnicos que se irán realizando.

Sr. Francisco Esper (Profesional de SAESA): el presupuesto inicial lo tuvimos que devolver a la constructora, donde estamos a la espera de un trato directo con la Municipalidad, que eso hoy está en trámite, donde vamos a iniciar con los postes provisorios y eso en julio estaría listo, antes que comiencen las obras en agosto. Son postes que interfieren en la altura de los muros de contención, donde son un total de 19 postes pero primeros se irán por los tres primeros postes. Todos estos trabajos serán anunciados en medios de difusión para comunicar el corte de suministro de luz.

Sra. Hilda Castro (vecina del sector): hemos asistido a las reuniones que se han tenido en el sector, sin embargo, no indicaron si las empresas deben estar inscritas en el MINVU.

Srta. Torres (Secplan): nosotros vamos a preocuparnos de la experiencia, realizaremos la evaluación según la experiencia que tengan, con el registro del MOP.

Sr. Antonio Cerna (vecino del sector): solicita que haya un compromiso con el A.I.T.O externo que van a contratar, de manera que pueda estar fiscalizando y comunicando de los avances a los vecinos del sector. Solicita que en los proyectos tengan accesibilidad universal.

Srta. Torres (Secplan): este proyecto cuenta con accesibilidad universal.

Sr. Alcalde: este es un sector que lamentablemente cuando nació, no estuvo dentro de la planificación, debemos avanzar hacia adelante y ordenar lo que históricamente ha sido un desorden. Hay proyectos a nivel comunal que estamos avanzando de la misma forma como estamos aquí, dado que no podemos saltar los procesos administrativos y legales que nos rigen. Esperemos que llegue una buena y responsable empresa que pueda terminar las obras de la calle Manuel Ojeda, porque dependemos de eso.

Sra. Liliana Teca (comunidad indígena): actualmente tenemos problemas con el alcantarillado y hace 20 años que no hemos tenido respuesta sobre esta materia. Esperamos ir avanzando paso a paso con las problemáticas del sector.

Sr. Pedro Barrientos (vecino del sector): a cuánto alcanza el monto final de este proyecto.

Srta. Torres (Secplan): actualmente tenemos 911 millones de pesos en la cuenta, y el monto de la licitación es referencial donde podría aumentar. Clarifica dudas y consultas a los vecinos.

Sra. Morales: como Concejo Municipal debemos avanzar de manera ordenada en la planificación comunal, de manera que se puedan ir concretando los proyectos que demandan los vecinos de la comuna. Con un recurso aprobado en este Concejo Municipal, estamos postulando para poder optar a un nuevo Plan Regulador, de tal manera que se pueda avanzar en esta materia.

Sr. Oyarzun (Presidente de la JJ.VV Gamboa Alto): plantea la situación de humedales del sector, retiro de la basura y señaléticas vehicular, al igual que mantener los caminos que están muy malos. Entrega a cada Concejal sus propuestas e inquietudes del sector.

Sr. Alcalde: sobre las protecciones de humedales es algo que estamos trabajando y buscando la protección de humedales conforme a las normativas vigentes legales, de esa manera logramos hace muy poco conseguir como santuario de la naturaleza el humedal de Putemún. El nuevo plan regulador debe definir esta zona, para poder avanzar en nuevos proyectos, sobre las mantenciones de los caminos se hará una recarga y mantención de los caminos principales y arterias que unen a los vecinos. Estaremos derivando cada una de las inquietudes para avanzar en sus planteamientos. Clarifica dudas y consultas a los vecinos del sector.

Sr. Nicolás Álvarez: en relación a señaléticas debemos avanzar en los procesos administrativos para gestionar una licitación de suministro.

Vecinos del sector plantean la necesidad del agua potable y alcantarillado, que es una necesidad que llevamos por años y no hemos tenido respuestas.

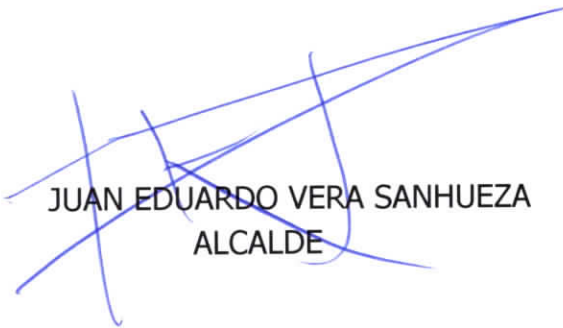
Srta. Torres (Secplan): sobre los proyectos de agua y pozos, es algo que estamos trabajando y a medida que vayamos avanzando se lo vamos a venir a presentar.

Sr. Ignacio Álvarez: sobre las inquietudes deportivas y culturales, podríamos innovar de manera que se puedan abrir los establecimientos educaciones posteriores al horario de clases, de manera que la comunidad lo puedan usar y de esa manera incentivar las actividades recreativas.

Sra. Morales: sobre el punto de residuos sólidos domiciliarios, debemos ver la forma de reciclar o generar compostaje, deberíamos tener un proyecto para este sector y reutilizar estos residuos.

Sr. Alcalde: agradece las intervenciones de los vecinos y dirigentes del sector, nos retiramos agradecidos e iremos trabajando en cada una de las propuestas planteadas y analizando cada situación para avanzar en beneficio del sector.

Siendo las 17:53 horas concluye la reunión del Concejo Municipal.

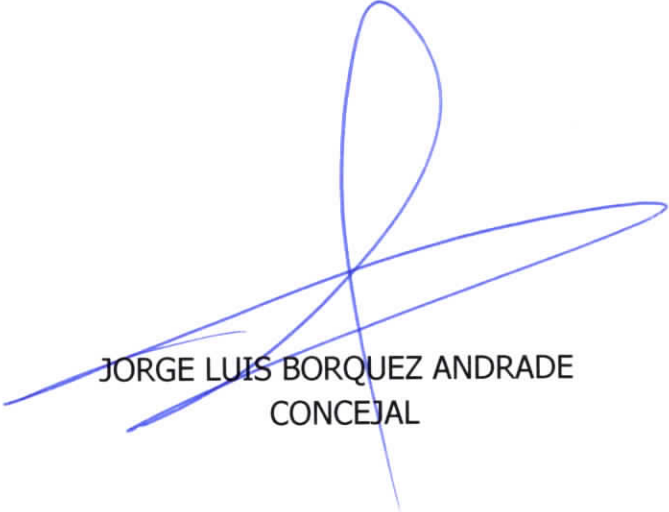


JUAN EDUARDO VERA SANHUEZA  
ALCALDE



BALTAZAR ELGUETA CHEUQUEPIL  
CONCEJAL

ENRIQUE ALEJANDRO SOTO DIAZ  
CONCEJAL



JORGE LUIS BORQUEZ ANDRADE  
CONCEJAL



IGNACIO ANDRES ALVAREZ VERA  
CONCEJAL



HECTOR NICOLAS ALVAREZ VARGAS  
CONCEJAL



YOANNA FRANCISCA MORALES AGUILAR  
CONCEJALA



DANTE MONTIEL VERA  
SECRETARIO MUNICIPAL