SESION ORDINARIA N°31 DE FECHA 08 DE OCTUBRE DE 2013

Se inicia la sesión a las 15:35 horas, presidida por el Sr. Alcalde don Nelson Aguila Serpa, y la asistencia de los señores Concejales: José René Vidal Barrientos, Juan Eduardo Vera Sanhueza, Julio Manuel Muñoz García, Marco Antonio Olivares Cárdenas, Ignacio Alejandro Tapia Gatti, José Bernardo Aburto Barrientos; actúa de Secretario Municipal el funcionario Sr. Dante Montiel Vera, en su calidad de Ministro de Fe en las actuaciones municipales (Art.20, letra b, Ley N°18.695).

Se entrega a cada concejal el documento del Plan de Desarrollo Educativo Municipal 2014 (PADEM), para su análisis y posterior aprobación.

Se adjuntó a cada concejal, de acuerdo a los plazos legales correspondientes, el documento respectivo del Presupuesto Municipal año 2014, para su análisis pertinente.

Participa de la reunión el Sr. Marcelo Lobos, quien viene a explicar una modificación presupuestaria. Cada Concejal tiene el documento con la modificación. Da a conocer el aumento en ingresos, aumento en gastos; informa de las cuentas y centros de costos. Los señores concejales realizan consultas las cuales son clarificadas.

ACUERDO N°1. El Concejo Municipal por unanimidad aprueba la modificación presupuestaria, la cual se inserta a la presente Acta.

MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA

REUNION DE CONCEJO DE FECHA: 08/10/2013

AUMENTOS EN INGRESOS:

CUENTA	DENOMINACIÓN	C. Costo	VALOR M\$
03.01.001	Patentes Municipales		4.800
03.02.001.002	De Beneficio Fondo Común Municipal	1	17.596
03.03.02	Liquidación Impuesto territorial	1	26.551
05.03.006	Del servicio De Salud	1	800.000
08.02.001	Multas de Beneficio Municipal	1	7.630
08.03.001.001	Anticipos del fondo Común Municipal	1	24.000
08.03.001.002	Liquidación Fondo Común	1	57.448
13.03.002.001.043	Construcción Paraderos Urbanos y Rurales de la comuna de Castro -PMU	1	26.022
13.03.002.001.052	Extensión y Mejoramiento Sistema Alumbrado Público Ten Ten - PMU	1	29.848
	TOTAL AUMENTO GASTOS		993.895

AUMENTOS EN GASTOS:

CUENTA	DENOMINACIÓN	C. Costo	VALOR M\$
21.01.001.014	Asignaciones Compensatorias	1	1.000
21.01.003	Asignaciones por Desempeño	1	6.000
21.02.001	Sueldos y Sobresueldos	1	15.000
21.02.001.002	Asignación Antigüedad	1	500
21.02.001.004	Asignación Zona	1	5.000
21.02.001.009	Asignaciones Especiales	1	2.000

21.02.001.013	Asignaciones Compensatorias	1	2.000
21.02.001.014	Asignaciones Sustitutivas	1	2.000
21.02.001.037	Asignación Zonas Extremas	1	1.000
21.04.004	Prestaciones de Servicios Comunitarios	03.03.05	75
21.04.004	Prestaciones de Servicios Comunitarios	04.04.25	2.400
21.04.004	Prestaciones de Servicios Comunitarios	05.05.06	1.500
21.04.004	Prestaciones de Servicios Comunitarios	06.06.01	2.700
21.04.004	Prestaciones de Servicios Comunitarios	06.06.02	750
22.01.001	Para personas	03.03.07	1.000
22.01.001	Para personas	04.04.13	1.800
22.01.001	Para personas	06.06.02	255
22.04.001	Materiales de Oficina	1	800
22.04.007	Materiales y útiles de aseo	1	1.700
22.04.011	Repuestos y Accesorios para Mantenimiento y reparación de Vehículos	02.02.02	3.000
22.04.015	Productos agropecuarios y forestales	02.02.04	700
22.04.999	Otros	06.06.01	200
22.05.001.002	Alumbrado Público	02.02.01	24.000
22.05.002	Agua	02.02.01	2.000
22.06.003	Mantenimiento y reparación mobiliarios y otros	1	6.700
22.08.007	Pasajes, fletes y bodegajes	04.04.20	25
22.08.999	Otros	06.06.01	150
22.09.003	Arriendo vehículos	02.02.02	500
22.09.003	Arriendo vehículos	04.04.08	840
22.09.005	Arriendo de Máquinas y Equipos	1	1.500
22.09.99	Otros	04.04.13	200
22.11.99	Otros	1	2.800
24.01.003	Salud – Personas Jurídicas Privadas art.13, DFL N°1, 3063/80	1	800.000
24.01.004.006	Fondo Iglesias Evangélicas	1	3.200
24.01.008	Premios y Otros	03.03.07	156
24.01.008	Premios y Otros	05.05.01	1.100
24.03.090	Al Fondo Común Municipal – Permisos de Circulación	1	17.596
24.03.100	A Otras Municipalidades	1	248
31.02.004.005	Reparación e implementación recintos deportivos	02.02.01	3.000
31.02.004.008	Construcción y Mejoramientos Plazuelas Urbanas	02.02.01	5.000
31.02.004.012	Mantenimiento, Reposición y Construcciones Parque Municipal	02.02.01	3.500
31.02.004.014	Ampliación Alumbrado Público	02.02.01	15.000
31.02.004.116	Construcción Paraderos Urbanos y Rurales de la comuna de Castro -PMU	02.02.01	26.022
31.02.004.138	Mejoramiento Sector Plaza Rilán	02.02.01	700
31.02.004.139	Mejoramiento Playa Sector Ten Ten	02.02.01	27.000
31.02.004.140	Extensión y Mejoramiento Sistema Alumbrado Público Ten Ten - PMU	02.02.01	29.848
	TOTAL AUMENTO GASTOS		1.022.465

DISMINUCION EN GASTOS:

CUENTA	DENOMINACIÓN	C. Costo	VALOR M\$
--------	--------------	----------	-----------

21.04.004	Prestaciones de Servicios Comunitarios	04.04.13	1.800
22.04.015	Productos agropecuarios y forestales	04.04.07	420
22.07.001	Servicio de Publicidad	05.05.01	400
22.07.002	Servicios de impresión	06.06.01	350
22.07.999	Otros	02.02.06	700
22.07.999	Otros	06.06.02	55
22.08.007	Pasajes, fletes y bodegajes	04.04.06	420
22.08.007	Pasajes, fletes y bodegajes	05.05.01	700
22.08.999	Otros	06.06.02	200
22.08.011	Servicio de Producción y Desarrollo Eventos	06.06.02	2.700
22.09.002	Arriendo edificios	06.06.02	400
22.09.005	Arriendo de máquinas y equipos	06.06.02	350
22.12.003	Gastos de Representación y Protocolo Ceremonial	03.03.05	75
31.02.004.008	Construcción y Mejoramientos Plazuelas Urbanas	1	5.000
31.02.004.014	Ampliación Alumbrado Público	02.02.01	15.000
	TOTAL AUMENTO GASTOS		28.570

(AUMENTO GASTOS = AUMENTO DE INRESOS + DISMINUCION GASTOS)

CENTRO COSTOS:

02.02.01	Servicios Generales
02.02.02	Mantenión de Caminos
02.02.06	Programa Minimización Residuos Sólidos
03.03.05	Celebración Fiestas Patrias
03.03.07	Actividades Día Funcionario Municipal
04.04.06	Prodesal I
04.04.07	Prodesal II
04.04.08	Prodesal III
04.04.13	Programa Seguridad Ciudadana
04.04.20	Programa Recuperación de Barrios II
04.04.25	Programa Desarrollo Territorial Indígena
05.05.01	Programa Deportivo, Recreativo , Esparcim.
05.05.06	Programa Desarrollo Actividades Turismo
06.06.01	Prog. Desarrollo actividades culturales
06.06.02	Prog. De Fomento y Difusión Eventos culturales

A continuación se recibe en audiencia a la Empresa Concesionaria de los Estacionamientos Controlados S.A., representados por el Sr. Carlos López Saba y el Sr. Alejandro Vargas (Arquitecto y socio). El motivo de la audiencia es la presentación del proyecto de Estacionamientos Subterráneos en la Plaza de Armas de la ciudad de Castro.

Sr. Alcalde: saluda a los representantes de la empresa y que es importante la presentación del proyecto en el Concejo municipal para disponer de una información concreta y fidedigna.

Sr. López: utilizando un sistema power –point explica aspectos generales de la iniciativa como representante de la empresa, tienen 25 años de experiencia en el rubro y administran 27 concesiones en distintas ciudades, de las cuales 10 tienen considerados proyectos de estacionamientos subterráneos. Lo que presentaran es un anteproyecto global y puede tener modificaciones. Tienen calculado que se demoraría un año

aproximadamente la construcción, y el proceso de aprobación a diversas instancias públicas es anterior.

Sr. Vargas: como arquitecto a cargo del proyecto analiza la ubicación, el subsuelo de la plaza de armas, la situación actual, el mobiliario, los elementos a cambiar. Es un edificio de dos pisos con 7.400 m² y considera 270 estacionamientos subterráneos. Explica la planta urbana, el área de intervención (5.240 m²), las circulaciones y accesos, la planta del primer nivel con circulaciones y accesos, el programa con caseta de pago y oficina, ventiladores, salas técnicas, bodegas, servicios higiénicos, la planta del segundo nivel y programa, los cortes y perfiles del estacionamiento en la plaza, todo el conjunto es un sistema de hormigón armado sin vigas sólo con capiteles, las imágenes, el edificio se pinta en su totalidad con gran luminosidad, las referencias técnicas. Explica otros detalles al respecto, indica que las dificultades técnicas son menores en este caso, y se harán mitigaciones en la obra. Informa de otros aspectos técnicos generales y de constructividad de los estacionamientos.

Sr. Alcalde: consulta en relación al tema del Consejo de Monumentos Nacionales.

Sr. Vargas: la idea es mitigar y como empresa no intervienen en la zona de la iglesia; añade que se han reunido informalmente con el Concejo de Monumentos Nacionales.

Sr. Muñoz: pregunta en relación a la inversión que se considera en este contrato de concesión a 35 años.

Sr. López: el monto es de aproximadamente 8 millones de dólares, o sea unos 4000 millones de pesos y, se trata de una concesión a 35 años, después pasa a propiedad municipal en su totalidad.

Sr. Vargas: los tiempos de constructividad los marca el Eistu con el Ministerio de Transporte y la declaración de impacto ambientales; los plazos pueden ser entre 6 a 7 meses, se suman otros estudios lo que implica unos dos meses más. Igualmente se debe solicitar los permisos respectivos de la Dirección de Obras, Tránsito, Serviu, Seremía del Medio Ambiente, Seremía de Salud, y otros organismos públicos, como cualquier otro proyecto.

Sr. López: las intervenciones en la plaza son mínimas y como lugar de intervención es adecuado.

Sr. Muñoz: ha escuchado buenas críticas del proyecto por parte de la comunidad.

Sr. Tapia: es un buen proyecto y que se concrete.

Sr. Olivares: es importante el proyecto, es la inversión de un privado y estamos ahorrando para el futuro. Como Concejo han hecho una buena apuesta para los años venideros. La congestión vehicular en Castro es un grave inconveniente y espera que la obra se gestione con antelación, en especial porque será parte del patrimonio municipal.

Sr. Vidal: se debería haber dejado cautelado el ingreso de los estacionamientos de superficie porque estos ingresos son menores; y, haberse contemplado algunas prevenciones en el tema de los estacionamientos. Espera que no se aumente el precio de estos. Plantea que los trabajadores deben tener mejores condiciones por el servicio que prestan, por ejemplo, servicios higiénicos; también la entrega de la boleta y el 7% que debe entregarse no es el real de lo que se percibe, y se debe transparentar el tema

de los recursos. En cuanto al proyecto indica que es la solución en este caso, siendo importante su ejecución. Esperaría que los técnicos municipales puedan entregar su aporte al Concejo para dilucidar algunas dudas.

Sr. López: en el caso de los baños tienen convenio en todas las cuadras para sus trabajadores, se arrendó un nuevo local para el servicio y se les está dando las comodidades respectivas, lo importante es que los trabajadores estén en buenas condiciones. Explica el tema de los recursos y el nuevo sistema con la boleta electrónica, clarifica que el Servicio de Impuestos Internos cautelará y supervigilará los ingresos percibidos. Como empresa le interesa transparentar el sistema y cuanto más fiscalizaciones tengan mucho mejor.

Sr. Aburto: es destacable la propuesta presentada; expresa que no se aumente el cobro de los estacionamientos.

Sr. Vera: Castro va creciendo, se debe fortalecer el transporte público en el centro y mejorar los espacios con estacionamientos de superficie y subterráneo. Es un proyecto emblemático para nuestra comuna y se debe socializar el tema, la comunidad valorará este proyecto.

Sr. Alcalde: la idea es que este proyecto sea acorde y paralelo al tema del by-pass, y que se concrete pronto la propuesta.

Sr. López: agradece al Concejo por la audiencia, y están esperando la aprobación del anteproyecto por la Comisión Técnica Municipal para iniciar la tramitación respectiva.

CORRESPONDENCIA DESPACHADA:

- 1.- Oficio N°148 del 24.09.2013, a Director Adm. y Finanzas, comunica asistencia Sres. Concejales a sesiones mes de Septiembre de 2013.-
- 2.- Oficio N°149-A del 25.09.2013, a Sres Concejales, cita a sesión extraordinaria del Concejo Municipal día 27 Septiembre 2013.-
- 3.- Oficio N°149-B del 27.09.2013, a Director Adm. y Finanzas, comunica asistencia Sres. Concejales a sesiones mes de Septiembre de 2013.-
- 4.- Oficio N°150 del 25.09.2013, a Sr. Asesor Jurídico Municipal, solicita emita un informe en relación a la solicitud de patente, indicada en el Memorandum N°09/2013 de Rentas y Patentes Comerciales.-
- 5.- Oficio N°151 del 25.09.2013, a Control Interno Municipal, solicita elabore un proyecto de comodato a la Asociación de Fútbol de Castro, de todo el recinto del Estadio Municipal de calle Freire.-
- 6.- Oficio N°152 del 25.09.2013, a la Corporación Municipal Educación Castro, solicita emita un informe para saber porqué no se ha implementado el tema de la educación intercultural en los colegios de la comuna.-
- 7.- Oficio N°153 del 25.09.2013, a Encargados Oficina del Deporte y Oficina de la Juventud Municipal, solicita consideren coordinación y apoyo en la gestión del evento Chiloé CUP 2014.-
- 8.- Oficio N°154 del 27.09.2013, al Representante Empresa Gestión Ambiente S.A., solicita informe en relación al número de despidos de trabajadores del Servicio de Barrido de calles.-
- 9.- Oficio N°155 del 01.10.2013, a Empresa Servicio Estacionamientos Controlados S.A., informa audiencia del Concejo Municipal para el día 08 Octubre del año en curso.-

10.- Oficio N°156 del 03.10.2013, a Sres Concejales, cita a sesión ordinaria del Concejo Municipal día 08 Octubre 2013.-

CORRESPONDENCIA RECIBIDA:

1.- Carta del 25.09.2013, de Importaciones y Representaciones JJC Ltda., Santiago, entrega información césped sintético Estadio Municipal de Castro.-

El Concejo Municipal **acuerda** adjuntar dicha carta a la Asociación de Fútbol de Castro y al Club Deportivo LosTraukos.

2.- Ord. N°05 del 01.10.2013, del Comité Pro Ayuda al Fisurado, solicitan aporte para Operativo Medico en beneficio de los niños Fisurados de Chiloé, para el presupuesto anual 2014.-

3.- Ord.N°3 del 19.08.2013, de la Junta de Vecinos N°34 Gamboa Alto, solicitan denominación nombre pasajes que se encuentran en la calle principal Manuel Ojeda (frente motores Saesa).-

ACUERDO N°2. El Concejo Municipal por unanimidad aprueba la denominación de los nombres de los dos pasajes en Gamboa Alto, considerando el informe de la Junta de Vecinos. Secretaría Municipal debe confeccionar los decretos correspondientes.

4.- Carta del Club Deportivo Estudiantes Castro, solicitan aporte para gastos gira de la Serie Master de Fútbol, por invitación a la ciudad de Copiapo.-

5.- Ord. N°239 del 27.09.2013, de Directora de Obras Municipales, adjunta informe técnico de la Concesión de Alumbrado Público de la comuna de Castro.-

Los señores concejales Vidal, Muñoz, Tapia, Vera, solicitan copia del documento.

6.- Carta de Estamento Médico de APS comuna de Castro, solicitan aumento de remuneración en base a la asignación municipal.-

7.- Carta de la Junta de Vecinos "La Campiña", solicitan aporte para adquisición de una caja activa, según cotización adjunta.-

El Concejo Municipal **acuerda** oficiar a la institución y explicarles que en dicho ítem ya no existen fondos disponibles porque en el Fondevé se distribuyó la totalidad de los recursos a las organizaciones, y que postulen a dicho Fondo el próximo año.

8.- Carta de Escuela Chilota de Pintura, solicitan aporte de \$2.000.000 para exposición que será presentada en las ciudades de Madrid y Barcelona.-

Esta petición el Concejo **acuerda** dejarla pendiente y analizarla un tiempo más cuando se determine los recursos disponibles con el saldo final de caja.

9.- Decretos N°764 y 765, del 26 y 27 de Septiembre de 2013, respectivamente, autoriza cometido Concejales para participar en el Segundo Seminario Municipal "Gestión Ambiental Local", entre los día 30 Septiembre y el 04 de Octubre 2013, en la ciudad de Santiago.-

10.- Decretos de aportes a diversas organizaciones de la comuna, correspondiente a Proyectos Fondo Iglesias Evangélicas, Fondos Alcalde, Fondos Concejo.-

11.- Carta de la Iglesia Evangélica Unión Cristiana, solicitan aporte de \$450.000 destinado adquisición materiales de construcción para reparación del templo.-

El Concejo Municipal **acuerda** oficiar a la institución y explicarles que en dicho ítem ya no existen fondos disponibles porque en el Fondo de Iniciativas Evangélicas se distribuyó la totalidad de los recursos a las instituciones religiosas, y que postulen a dicho Fondo el próximo año.

12.- Carta del Director Museo Municipal de Castro, informa visitas al museo durante el mes de Septiembre del presente año, por un total de 453 personas.-

13.- Oficio N°231-13 de la Asociación Chilena de Municipalidades – Stgo., envía revista “El Aula”; además, declaración pública emitida por los Concejales participantes en el “5º Congreso Nacional de Concejales”, y encuesta cuyo objetivo es recabar información de cada uno de los Concejales de la comuna.-

14.- Carta de la Agrupación Juvenil Konmoción B Boys, solicitan aporte para adquisición de pasajes y colaciones por participación en Encuentro de Break Dance en la comuna de El Bosque – Santiago.-

El Concejo Municipal **acuerda** oficiar a la institución y explicarles que en dicho ítem ya no existen fondos disponibles porque en el Fondo de Iniciativas Juveniles se distribuyó la totalidad de los recursos a dichas instituciones, y que postulen a dicho Fondo el próximo año.

15.- Oficio N°19 del 04.10.2013, de Control Interno Municipal, informa sobre comodato del Estadio Pedro Aguirre Cerda, solicitado por el Concejo Municipal.-

Los señores concejales Vera, Muñoz, Aburto, solicitan copia del documento.

El Concejo Municipal **acuerda** que la Unidad de Control y el Asesor Jurídico preparen un borrador de Convenio de comodato para analizarlo en el Concejo.

16.- Carta del Club Adulto Mayor Parroquia Sagrado Corazón de Jesús, solicitan aporte de \$500.000 para gastos de alimentación y hospedaje, por asistencia a Encuentro Nacional de Adultos Mayores a realizarse entre el 25 al 27 de Octubre en curso, en la ciudad de Arica, en representación de la comuna de Castro.-

17.- Carta de fecha 04.10.2013, de Gestión Ambiente S.A., da respuesta oficio N°154/2013 del Concejo Municipal, en relación al número de despidos de trabajadores del Servicio de Barrido de Calles en el último trimestre del año en curso y los motivos de dicha medida.-

18.- Carta del Club Deportivo Sporting Damas, solicitan aporte para adquisición de implementación deportiva.-

ACUERDO N°3. El Concejo Municipal por unanimidad aprueba un aporte de \$67.800, al Club Deportivo Social y Cultural Sporting Damas, con cargo al Fondo del Concejo, destinado a implementación deportiva. El presente acuerdo se podrá cumplir de inmediato, sin esperar la aprobación del Acta.

19.- Carta de la Junta Vecinos La Estancia, solicitan aporte para adquisición premio para beneficio institucional.-

ACUERDO N°4. El Concejo Municipal por unanimidad aprueba un aporte de \$100.000, a la Junta de Vecinos La Estancia, con cargo al Fondo del Concejo, destinado a premio bingo. El presente acuerdo se podrá cumplir de inmediato, sin esperar la aprobación del Acta.

20.- Carta del Club Deportivo San Antonio Unido de Puyán, solicitan aporte para implementación sede social.-

ACUERDO N°5. El Concejo Municipal por unanimidad aprueba un aporte de \$160.000, al Club Deportivo San Antonio Unido de Puyán, con cargo al Fondo del Concejo, destinado a implementación sede social. El presente acuerdo se podrá cumplir de inmediato, sin esperar la aprobación del Acta.

21.- Carta de la Junta Vecinos Nuevo Amanecer, solicitan aporte para adquisición premio para beneficio institucional.-

ACUERDO N°6. El Concejo Municipal por unanimidad aprueba un aporte de \$109.990, a la Junta de Vecinos Nuevo Amanecer, con cargo al Fondo del Alcalde, destinado a premio bingo. El presente acuerdo se podrá cumplir de inmediato, sin esperar la aprobación del Acta.

22.- Carta de Clubes Deportivos Liga Amistad Vecinal, solicitan audiencia del Concejo Municipal para tratar el proyecto de Cancha Rayada.-

MOCIONES:

El Concejo Municipal **acuerda** realizar las sesiones ordinarias el día 15 y el 17 de octubre. La reunión del día 17 se iniciará en la sede social de la Población Manuel Rodríguez, donde se planteará la idea de una consulta en el sector para que determinen la propuesta de una plaza activa o una minimulticancha.

Sr. Olivares: expresa que la DOM pueda realizar un trabajo en la calle Edmundo Pérez Zujovic y Cancha Rayada, para que reemplacen o reparen la escalera existente en dicho lugar, ya que se encuentra en mal estado.

Sr. Alcalde: indica que ingresó al Congreso enviado por el ejecutivo, el proyecto de ley que permitirá regularizar los palafitos de Chiloé, esto para el saneamiento de la propiedad del borde costero de Castro, y espera que pueda ser aprobado prontamente.

También informa que se adjudicó la licitación pública de Reposición Feria Yumbel de la Comuna de Castro, a la Empresa Constructora Atacama S. A., por un monto de \$3.209.426.484, el plazo de ejecución de la obra en cuestión será de 540 días corridos. Expresa, además, que se efectuaron importantes gestiones en el Serviu para disponer de un terreno para la Escuela de Cultura; sin embargo, el inconveniente es que algunos dirigentes no desean la instalación de dicho colegio porque prefieren que se destine a un reten. Este planteamiento de los dirigentes está equivocado, Carabineros no accederá a este planteamiento por un tema técnico-profesional por parte de ese servicio. Esto lo informa para que el Concejo tenga conocimiento de lo que está ocurriendo.

Añade que el Club de Huasos de Castro retirara las instalaciones de la medialuna en el parque municipal que ya están deterioradas, y, una empresa particular instalará una medialuna nueva cuyo costo es de aproximadamente 20 millones de pesos, solicitan exponer su propuesta para la reunión del 17 del presente.

El Concejo **acuerda** otorgarles audiencia para la fecha indicada.

Concluye la reunión a las 19:30 horas.

NELSON AGUILA SERPA
ALCALDE

RENE VIDAL BARRIENTOS
CONCEJAL

JUAN E. VERA SANHUEZA
CONCEJAL

JULIO MUÑOZ GARCIA
CONCEJAL

MARCO OLIVARES CARDENAS
CONCEJAL

IGNACIO TAPIA GATTI
CONCEJAL

JOSE ABURTO BARRIENTOS
CONCEJAL

DANTE MONTIEL VERA
SECRETARIO