

REVIVE CASTRO

PROGRAMA DE REVITALIZACIÓN DE BARRIOS E INFRAESTRUCTURA PATRIMONIAL EMBLEMÁTICA

INFORME DE ACTIVIDADES

Nombre:	Rut:
Juan Fernando Yáñez Porras	
Tipo de contrato:	Dirección:
Honorarios	Serrano 323 - 2° piso - Castro
Decreto alcaldicio que aprueba el contrato:	Contrato:
N°223	22 de enero de 2025
Decreto alcaldicio que aprueba modificación:	Modificación a Contrato:
N°310	12 de marzo de 2025
Informe de actividades del período:	Unidad:
Mayo 2025	SECPLAN

El presente informe tiene por objetivo indicar el trabajo realizado durante el período desde el 01 al 31 de mayo de 2025, efectuado en el marco del Programa de Revitalización de Barrios e Infraestructura Patrimonial Emblemática – Revive Castro, y en referencia al contrato celebrado entre la I. Municipalidad de Castro y quien suscribe.

◆ Descripción de funciones de acuerdo a contrato:

- I. Proyectos de mejoramiento de infraestructura integral del sector y específicas.
- II. Proyectos de restauración de infraestructura integral del sector y específicas.
- III. Proyectos de pavimentación de infraestructura integral del sector y específicas.
- IV. Proyectos de construcción de infraestructura integral del sector y específicas.
- V. Proyectos de reposición de infraestructura integral del sector y específicas.
- VI. Proyectos de señalética urbana patrimonial.
- VII. Procesos administrativos en licitaciones, gestión de remesas, estados de pago, rendiciones, cierres administrativos y reembolsos, etc.
- VIII. Elaboración y/o preparación de documentación técnica necesaria para conseguir recursos externos de las diversas instituciones públicas presentes en el país, respecto de estudios, programas y proyectos de inversión.
- IX. Apoyar en todos los requerimientos que emanen del Departamento SECPLAN del Municipio.
- X. El profesional del área de infraestructura física (Arquitecto) desempeñará las funciones de coordinación del equipo técnico del Programa de Revitalización de Barrios e Infraestructura Patrimonial Emblemática (PRBIPE) Barrio Costanera, tanto a nivel municipal como a nivel de la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo.
- XI. Estar a cargo del área de arquitectura del PRBIPE Castro, liderando tareas relacionadas con el diagnóstico y formulación de la imagen barrial futura, por medio del análisis y desarrollo de propuestas de intervención urbanística y arquitectónica, de análisis e identificación de agentes patrimoniales, de caracterización patrimonial y/o emblemática, además de participar conjunta y activamente en el proceso de formulación del plan y en la búsqueda de financiamiento para los diferentes ítems en la cartera de proyectos definida.

Actividades desarrolladas en el mes de mayo de 2025:

1. **Lunes 05 de mayo:** Reunión de participación ciudadana en Club Deportivo Lillo con miembros de las juntas de vecinos Blanco Encalada y Miramar, por el proyecto Mejoramiento Paseo Costanero, a ser presentado a financiamiento por parte del Gobierno Regional por medio del FRIL (Fondo Regional de Iniciativa Local).
2. **Martes 13 de mayo:** Reunión periódica con URS, con el propósito de poner en conocimiento de iniciativas en curso y coordinar acciones relacionadas con el desarrollo del programa.
3. **Miércoles 14 de mayo:** Reunión con UEP y URS para revisión de observaciones al proyecto de Fondo Concursable para Locatarios del Barrio Costanera.
4. **Miércoles 14 de mayo:** Se lleva a cabo visita a terreno para inspección de la obra "Mejoramiento de Entornos Urbanos: Remodelación Plaza del Tren, Barrio Costanera", y se realiza revisión de trazado general del proyecto.
5. **Jueves 15 de mayo:** Reunión con el párroco de la iglesia San Francisco de Castro, para exponer el avance en el proyecto de mejoramiento y pintura de fachada de la iglesia.
6. **Jueves 15 de mayo:** Reunión con URS y MINVU (DDU Regional – SERVIU provincial) para el intercambio de ideas y propuestas para el desarrollo del proyecto de mejoramiento de los barrios palafíticos de la comuna (en particular de aquellos al interior del Barrio Costanera).
7. **Lunes 19 de mayo:** Se sostiene reunión virtual con empresa CyG ingeniería Ltda, a cargo del desarrollo de los proyectos de Ingeniería y Especialidades para el proyecto de Baños Subterráneos en la explanada Lillo, y el proyecto de estabilización del talud en pasaje Luis Espinoza, para evaluación de avance y observaciones al proyecto de estabilización de talud y verificación de término de los estudios de ingeniería de los baños.
8. **Martes 20 de mayo:** Se lleva a cabo visita a terreno para inspección de la obra "Mejoramiento de Entornos Urbanos: Remodelación Plaza del Tren, Barrio Costanera", y se realizan observaciones respecto al avance, cumplimiento de plazos y se entregan indicaciones técnicas y de diseño al contratista.
9. **Jueves 22 de mayo:** Reunión en sede de Delegación Presidencial Provincial con SEREMI de Vivienda, SEREMI de Bienes Nacionales, SEREMI de Cultura, Delegada Presidencial Regional, Delegado Presidencial Provincial, SUBDERE, Municipio y funcionarios SERVIU, además de la presencia de dirigentes de los barrios palafíticos, para la evaluación de alternativas en el desarrollo del mejoramiento de palafitos de la comuna, en trabajo conjunto MINVU – PRBIPE.
10. **Jueves 22 de mayo:** Reunión de participación ciudadana por el proyecto de mejoramiento del espacio denominado "Nave Central" de la Feria Lillo. Asisten los locatarios que forman parte de las dos organizaciones presentes al interior del recinto: Agrupación "Entre Lanas y Palillos" y Sindicato "Brisas del Mar". Se recibe amplio apoyo por parte de los asistentes, con 21 manifestaciones de aprobación, 3 manifestaciones de desacuerdo y 1 abstención. Sin embargo el desarrollo del proyecto considera una última instancia de reunión con el sindicato para procurar incorporar todas las inquietudes que permitan el perfeccionamiento de los diseños.
11. **Jueves 22 de mayo:** Reunión con todos los dirigentes y vecinos de los barrios palafíticos, para

- exposición de alcances de la reunión sostenida en la mañana (junto a los mismos actores y autoridades presentes), y entrega de información respecto a las alternativas de inversión para el mejoramiento de los barrios palafíticos.
12. Martes 27 de mayo: Reunión con URS para evaluar el desarrollo de la iniciativa de mejoramiento integral de los palafitos existentes al interior del polígono del Barrio Costanera (tomando como referencia el proyecto formulado y en revisión, para el mejoramiento de las fachadas de Calle Blanco y Lillo.
 13. Martes 27 de mayo: Se lleva a cabo visita a terreno para inspección de la obra "Mejoramiento de Entornos Urbanos: Remodelación Plaza del Tren, Barrio Costanera", y se resuelven dudas respecto a la ejecución y definición de líneas de adocretos y de coincidencias entre bordes, según el proyecto.
 14. Viernes 30 de mayo: Participación de la actividad desarrollada por la agrupación "Entre Lanas y Pajillos" de la Nave Central, como parte de las actividades de celebración del Día de Los Patrimonios (fuera de las fechas organizadas por el MINCAP)
 15. Gestiones en el desarrollo del proyecto "Mejoramiento Paseo Costanero Bicentenario, Comuna de Castro". Diseño, producción de antecedentes técnicos, gestión de firmas y obtención de certificados u otros documentos exigidos, respuesta a observaciones y entrega para postulación a elegibilidad del proyecto.
 16. Gestiones de documentación y modificaciones a proyecto de Cámaras de Televigilancia: Proyecto eléctrico de empalme individual, incorporación de medidores y ajustes en antecedentes correspondientes (cotización, TTR). Se responden observaciones, se aprueba por parte de URS y queda en Evaluación Técnica.
 17. Gestiones de documentación y modificaciones a proyecto de Consultoría para Levantamiento y Propuesta de Intervención de Mejoramiento de Fachadas en Calles Blanco y Lillo, Barrio Costanera. Se responden observaciones, se aprueba por parte de URS y queda en Evaluación Técnica.
 18. Elaboración de antecedentes y gestiones requeridas para solicitud de modificación de plazo para solución ante SISREC del proyecto Plaza del Tren.
 19. Elaboración de informe quincenal 03 a UEP, de avance del proyecto Mejoramiento de Entornos Urbanos: Remodelación Plaza del Tren, Barrio Costanera.
 20. Gestiones administrativas de proyectos ante el municipio: requerimiento de documentación, aclaración de propuestas, gestión de pagos, rendiciones, desarrollo general de proyectos.



JUAN FERNANDO YÁÑEZ PORRAS
ARQUITECTO – COORDINADOR
Programa REVIVE CASTRO