



**I. MUNICIPALIDAD DE CASTRO  
ALCALDIA**

**DECRETO N° 361**

**CASTRO, 10 de Junio 2021.-**

**VISTOS:** El Oficio N°1610 -16 del 15.11.2016, del Tribunal Electoral Región de Los Lagos; el Oficio Circ. N°017 del 07.01.2011, de este Municipio; la Sesión Ord. N°160 del 14.12.2020 del Concejo Municipal, donde se aprueba el Presupuesto Municipal año 2021; el Contrato de Arriendo de fecha 20.10.2020 y Decreto Alcaldicio N°799 del 28.10.2020; y, las facultades que me confiere la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades:

**DECRETO:**

**APRUEBASE** el Anexo Contrato de Arriendo de fecha 10 de Junio 2021, suscrito con doña MARIA EUGENIA OYARZUN DIAZ, RUT. | mediante el cual se da en arriendo a este Municipio el Departamento B del inmueble ubicado en calle Thompson N°297, segundo piso, ciudad de Castro, por un valor mensual de \$300.0000, a contar del 1° de Junio 2021.

El citado documento consta de tres cláusulas que no se reproducen por ser conocidas de las partes.-

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.-**



**DANTE MONTIEL VERA  
SECRETARIO**

JEVS/Dmv/lvl.-



**JUAN EDUARDO VERA SANHUEZA  
ALCALDE**

Distribución:

- Dirección Adm. y Finanzas ✓
- Asesoría Jurídica.
- Dirección Gestión Económica y Fiscalización.
- Carpeta Contratos Secretaria Municipal.
- Archivo Secretaría Municipal.-

**ANEXO CONTRATO DE ARRIENDO**

En Castro, a 10 de Junio de 2021, **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CASTRO**, persona jurídica de Derecho Público del giro de su denominación, Rol Único Tributario N° 69.230.400-4 en su representación Don **JUAN EDUARDO VERA SANHUEZA**, chileno, estado civil divorciado, cédula nacional de identidad , todos domiciliados en calle Blanco Encalada N° 273 de la comuna y ciudad de Castro, provincia de Chiloé, región de Los Lagos, en adelante **EL ARRENDATARIO** y doña **MARIA EUGENIA OYARZUN DIAZ**, nacionalidad chilena, cédula nacional de identidad domiciliada en Eleuterio Ramírez N°233 Interior, de la comuna de Castro, en adelante **EL ARRENDADOR**, se ha convenido el siguiente **ANEXO DEL CONTRATO DE ARRIENDO** celebrado entre las partes el 20 de octubre de 2020, anexando como sigue:

**PRIMERO:** Que, Doña MARIA EUGENIA OYARZUN DIAZ, es dueña de un inmueble urbano ubicado en Thompson N°297, segundo piso, Departamento A y B, que figura bajo el Rol de Avalúo 6-65, de la comuna de Castro, en el Departamento A el cual se encuentran las Oficinas del Departamento de Seguridad Publica de dicho Municipio.-

**SEGUNDO:** Que con fecha 20 de octubre del 2020 se suscribió contrato de arriendo entre la Municipalidad de Castro y Doña María Eugenia Oyarzun Díaz. Dicho contrato se da en arriendo el Departamento A de la propiedad ubicada en Thompson N°297, segundo piso de la comuna de Castro.-

**TERCERO:** Que con esta fecha la Municipalidad de Castro viene en arrendar el Departamento B del inmueble ya descrito, por un monto de \$300.000 mensuales desde el 01 de junio de 2021.-

En lo modificado por el presente anexo manténgase el contrato inicial en todas sus partes.-

  
**MARIA EUGENIA OYARZUN DIAZ**  
**ARRENDADOR**



  
**JUAN EDUARDO VERA SANHUEZA**  
**ALCALDE**  
**ARRENDATARIO**



JUNIDAS  
Como Aditivas &  
cc. DGCF

*[Handwritten signature]*



CASTRO, 18 de Febrero del 2021.

**A : JUAN EDUARDO VERA SANHUEZA  
ALCALDE DE LA COMUNA DE CASTRO**

Junto con saludarle, y como ya es de su conocimiento la Dirección de Seguridad Pública se ha trasladado al departamento A del mismo domicilio arrendado cancelando \$700.000 mensuales, por lo tanto ofrezco a usted poder arrendar al mismo municipio la dependencia B, la cual cuenta con 120 metros cuadrados y dispone de una terraza, un baño, una cocina y 4 oficinas. Es por ello que ofrecemos a usted el arriendo de ambos departamentos con un total de \$1.000.000 de pesos mensuales.

Para vuestro conocimiento y determinación se despide cordialmente:

*[Handwritten signature]*  
**MARIA EUGENIA OYARZUN DIAZ**  
**PROPIETARIA**  
**FONO: 65.2.635164**



Doc: 140745



I. MUNICIPALIDAD DE CASTRO  
ALCALDIA

DECRETO N° 799 /

CASTRO, 28 de Octubre de 2020.-

**VISTOS:** El Oficio N°1610 -16 del 15.11.2016, del Tribunal Electoral Región de Los Lagos; la Sesión Ord. N°124 del 11.12.2019 del Concejo Municipal, que aprueba el Presupuesto Municipal año 2020; y, las facultades que me confiere la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades:

**DECRETO:**

**APRUEBASE** el Contrato de arrendamiento de la Propiedad ubicada en la Calle Thompson N° 273, de la Comuna de Castro, entre Doña MARIA EUGENIA OYARZUN DIAZ, N° de | , en adelante el Arrendador y la Ilustre Municipalidad de Castro, RUT N° 69.230.400-4, representada legalmente por su Alcalde SR. JUAN EDUARDO VERA SANHUEZA, RUN. N° 12.190.673-2, ambos domiciliados en calle Blanco N° 273, de la Comuna, y ciudad de Castro, se ha convenido en el Contrato que se adjunta, con la aprobación de ambas partes.

El gasto se imputará a la Cuenta Presupuestaria N° 215-2209002005 "ARRIENDO DE EDIFICIOS" GESTION.

**ANÓTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.-**



**DANTE MONTIEL VERA**  
**SECRETARIO**

JEVS/DMV/LBC/ggj.

Distribución:

- Dirección de Adm. y Finanzas
- Archivo Secretaría Municipal.-
- Seguridad Pública ✓



**JUAN EDUARDO VERA SANHUEZA**  
**ALCALDE**

## CONTRATO DE ARRIENDO

En Castro, 20 de octubre de 2020, entre doña **MARIA EUGENIA OYARZUN DIAZ**, chilena, cedula de identidad \_\_\_\_\_, domiciliada en Eleuterio Ramírez M°233-interior, de la comuna de Castro, en adelante "El Arrendador"; y la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CASTRO**, R.U.T. 69.230.400-4, representada legalmente por su alcalde, don **JUAN EDUARDO VERA SANHUEZA**, cedula de identidad N°12.190.673-2, ambos domiciliados en calle Blanco Encalada N°273, comuna y ciudad de Castro, en adelante como "El arrendatario", se ha convenido en el contrato de arrendamiento que consta de las siguientes clausulas:

### **PRIMERO:**

Doña, **MARIA EUGENIA OYARZUN DIAZ**, es dueña de un inmueble urbano ubicado en calle Thompson N°297, segundo piso, Departamento A, Que figura bajo el rol de avalúos 6-65, de la comuna de Castro.

### **SEGUNDO:**

Por medio del presente instrumento, doña **MARIA EUGENIA OYARZUN DIAZ**, da en arrendamiento a la Ilustre Municipalidad de Castro, el inmueble individualizado en la cláusula anterior.

### **TERCERO:**

El inmueble arrendado será dedicado por la arrendadora en forma exclusiva, a oficinas o dependencias, entendiéndose que dicho inmueble es una prolongación del Municipio, el cual no podrá ser subarrendado.

### **CUARTO:**

El precio mensual que se pagara por concepto de arrendamiento consistirá en una suma de dinero de \$700.000.- pesos mensuales, pagaderos por mes vencido, los cinco días hábiles posteriores al vencimiento de cada periodo mensual en el domicilio del arrendatario, esto es calle Blanco Encalada N°273 de la comuna y ciudad de Castro, Provincia de Chiloé, Región de Los Lagos. El valor de la renta de arrendamiento se reajustara una vez al año en un 6%.

### **QUINTO:**

El incumplimiento de lo establecido en las clausulas tercera y cuarta de este instrumento, dará derecho al arrendador a poner término de inmediato al contrato de arrendamiento, en especial al retardo en el pago de la renta pactada.

### **SEXTO:**

El presente contrato se inicia con fecha 1 de Noviembre del año en curso y tendrá una duración de 1 año, plazo que se extenderá renovado automáticamente por periodos anuales, si ninguna de las partes manifiesta su intención de ponerle termino, por carta certificada enviada al domicilio de la otra parte con una anticipación de a lo menos sesenta días corridos, al término del respectivo vencimiento o de sus prorrogas.

**SEPTIMO:**

El inmueble arrendado se encuentra en buen estado de conservación, según se detalla en anexo de contrato de arrendamiento, que contiene un set de fotografías certificadas por el Secretario Municipal. El inmueble se encuentra con sus pagos de servicios al día.

**OCTAVO:**

Para todos los efectos derivados del presente contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad y comuna de Castro y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.-

  
**MARIA E. OYARZUN DIAZ**  
ARRENDADOR



  
**JUAN E. VERA SANHUEZA**  
ALCALDE  
ARRENDATARIO

