

## Trámites y requisitos de acceso a servicios. Unidad o departamento: Dirección de Obras Municipales

Descripción del servicio	Requisitos y antecedentes	¿Realizable línea?	Trámites a realizar o etapas	Valor	Lugar donde se realiza	Información complementaria
SOLICITUD DE PERMISO OBRA MENOR	- Fotocopia Certificado de Informaciones Previas vigente Fotocopia de Patente al día del o los Profesional (es) Competente(s).	NO	No	ART. Nº 130 L G U C	BLANCO Nº 273 PRIMER PISO	<a href="#">Ministerio de vivienda y urbanismo</a>
	Declaración Simple del Profesional Competente, según corresponda Croquis de ubicación o croquis de emplazamiento, a escala.					
	Informe del Revisor Independiente (si concurre) Plano a escala y cuadro de superficie, cuando corresponda.					
	Certificado de inscripción Revisor Independiente, cuando corresponda. Especificaciones Técnicas resumidas, cuando corresponda.					
SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR	Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes	NO	NO	ART. Nº 130 L G U C	BLANCO Nº 273 PRIMER PISO	<a href="#">Ministerio de vivienda y urbanismo</a>
	Informe del arquitecto autor del proyecto. Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final					
	Planos de Obra terminada en caso de modificaciones menores. Art. 5.2.8. O.G.U.C.					
	Informe del Revisor Independiente (si concurre)					
	Informe del Inspector Técnico de Obras (ITO) (cuando corresponda)					
SOLICITUD DE PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL	Listado de documentos y planos numerados	NO	NO	ART. Nº 130 L G U C	BLANCO Nº 273 PRIMER PISO	<a href="#">Ministerio de vivienda y urbanismo</a>
	Fotocopia Certificado de Informaciones Previas					
	Fotocopia de Patente al día del o los Profesional (es) Competente(s).					
	Encuesta de Edificación INE					
	Acuerdo de los Copropietarios en caso que la vivienda que se amplía, se emplace en un condominio (cuando corresponda)					
	Planos de planta general y elevaciones, a escala 1:50, con las cotas mínimas indispensables con individualización de los recintos y cuadros de superficie.					
	Croquis de emplazamiento a escala, en que se grafique edificación a regularizar; en caso de ampliación graficar además edificación que cuenta con permiso y recepción cuenta					

	Especificaciones Técnicas resumidas, por partidas normas técnicas de habitabilidad y seguridad, con las normas técnicas de estabilidad y con las de instalaciones interiores de electricidad, y cuando corresponda, de agua potable, alcantarillado y gas, establecidas por los Organismos competentes.					
SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final	NO	NO	ART. Nº 130 L G U C	BLANCO Nº 273 PRIMER PISO	<a href="#">Ministerio de vivienda y urbanismo</a>
	Planos de la obra terminada en caso de modificaciones menores. Art. 5.2.8. O.G.U.C. (cuando corresponda)					
	Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes					
SOLICITUD DE REGULARIZACION DE OBRA MENOR (Permiso y Recepción definitiva) EDIFICACION ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO (Construida con anterioridad al 31 de julio de 1959)	Listado de documentos y planos numerados	NO	NO	ART. Nº 130 L G U C	BLANCO Nº 273 PRIMER PISO	<a href="#">Ministerio de vivienda y urbanismo</a>
	Fotocopia Certificado de Informaciones Previas					
	Fotocopia patente al día del arquitecto que suscribe la solicitud y los					
	demás antecedentes y de otros profesionales competentes que concurren en la solicitud de regularización (si corresponde)					
	Formulario Único de Estadísticas de Edificación					
	Informe favorable en los casos contemplados en los incisos 3° y 4° del Art. 55 de la L.G.U.C.					
	Acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley Nº 19.537 en caso que edificación que se regulariza se emplace en un condominio (si corresponde)					
	Autorización del Consejo de Monumentos Nacionales en caso que la edificación a regularizar trate de un Monumento Nacional					
	Informe del Arquitecto que certifique forma en que la edificación a regularizar cumple con las normas técnicas de habitabilidad y seguridad, con las normas técnicas de estabilidad y con las de instalaciones interiores de electricidad, y cuando corresponda, de agua potable, alcantarillado y gas, establecidas por los Organismos competentes.					
Informe complementario sobre cumplimiento de las normas de estabilidad, suscrito por profesional arquitecto o ingeniero civil, (si concurre).						

	Certificado de dotación de servicios sanitarios, instalaciones eléctricas interiores y de gas, cuando proceda.					
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas inscrita por instaladas autorizado en la SEC (cuando corresponda)					
	Documentos que demuestren data de la edificación					
	Croquis de emplazamiento a escala, en que se grafique edificación a regularizar; en caso de ampliación graficar además edificación que cuenta con permiso y recepción					
	Plano de planta general y elevaciones a escala 1:50 con cotas, individualización de recintos y cuadro de superficies.					
	Especificaciones Técnicas resumidas señalando las partidas más relevantes de la edificación.					
SOLICITUD DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION	Listado de Documentos y Planos numerados	NO	NO	ART. Nº 130 L G U C	BLANCO Nº 273 PRI,ER PISO	<a href="#">Ministerio de vivienda y urbanismo</a>
	Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente, salvo que se señale su fecha y número en la presente solicitud					
	Fotocopia de la Patente al día del Arquitecto					
	Presupuesto informativo de las obras correspondientes					
	Cuadro general de superficies, salvo que estuviere en los planos					
	Estudio de riesgo cuando corresponda (art. 5.1.15. OGUC)					
	Ubicación del predio					
	Emplazamiento					
	Plantas Esquemáticas					
	Siluetas de las Elevaciones					
	Plano comparativo de sombras, cuando corresponda					
	Cuadro general de superficies edificadas					
	<b>Otros (especificar):</b>					

SOLICITUD DE PERMISO DE EDIFICACION	<b>PARA PERMISO DE EDIFICACION, OBRA NUEVA, AMPLIACION MAYOR A 100 M2</b>	NO	NO	ART. Nº 130 L G U C	BLANCO Nº 273 PRIMER PISO	<a href="#">Ministerio de vivienda y urbanismo</a>
	Listado de Documentos y Planos numerados.					
	Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente					
	Formulario único de estadísticas de edificación.					
	Informe del Revisor Independiente, cuando corresponda.					
	Certificado de inscripción Revisor Independiente, cuando corresponda.					
	Informe favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural (cuando corresponda)					
	Certificado de inscripción Revisor Proyecto de Cálculo (cuando corresponda)					
	Especificaciones Técnicas					
	Fotocopia Resolución que aprueba anteproyecto, si corresponde					
	Patentes de Profesionales Competentes.					
	Certificado de factibilidad de dación de servicios de agua potable y alcantarillado o proyecto de agua potable y alcantarillado, aprobado por la autoridad respectiva. (en áreas no concesionadas)					
	Cuadro de superficies (salvo que se incluya en los planos)					
	Ubicación del predio					
	Emplazamiento					
	Planta de todos los pisos					
	Cortes y elevaciones					
	Planta de cubiertas					
	Plano de cierre, cuando el proyecto lo consulte Cuadro de superficies					
	Plano comparativo de sombras, (cuando corresponda)					
Proyecto de cálculo estructural (cuando corresponda)						
Planos de estructura, acompañados de los cálculos de estabilidad de la construcción cuando corresponda.						
Otros (especificar)						

<b>PARA PERMISOS DE ALTERACION, REPARACION, RECONSTRUCCION</b>				
Especificaciones Técnicas de aquellas partes del edificio que sufran cambios con respecto a los antecedentes primitivamente aprobados				
Presupuesto informativo de las obras correspondientes				
Memoria de cálculo estructural, cuando corresponda				
Informe del Revisor Independiente, cuando corresponda.				
Certificado de Inscripción del Revisor Independiente.				
Informe del Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural cuando corresponda				
Certificado de Inscripción del Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda.				
Fotocopia de la patente al día de los Profesionales Competentes				
Cuadro de Superficies Modificadas (salvo que se incluya en los planos)				
Planos de aquellas partes del edificio que sufran cambios con respecto a los antecedentes primitivamente aprobados				
Planos de estructura, cuando corresponda				
<b>OTROS ANTECEDENTES, cuando corresponda</b>				
Carga Combustible. Art.4.3.4. O.G.U.C.				
Estudio de Seguridad. Art. 4.2.13., 4.2.14., 4.2.15., 4.3.1., 4.3.2., 4.3.6. O.G.U.C.				
Mecánica de Suelo. Art. 1.2.14. O.G.U.C				
Estudio de Evacuación. Art. 4.2.10. O.G.U.C.				
Informe calidad del subsuelo Art. 5.1.15. O.G.U.C.				
Impacto sobre Sistema de Transporte Urbano (EISTU) Art. 2.4.3, 4.5.4, 4.8.3, 4.13.4 O.G.U.C.				
Resolución Consejo de Monumentos Nacionales				
Informe SEREMI, Art. 60 L.G.U.C.				
Estudio de ascensores, si corresponde. Art. 4.1.11 O.G.U.C.				
Estudio de riesgo. Art. 2.1.17. O.G.U.C.				
Construcciones en el área rural (Informe favorable SEREMI-MINVU y SAG), Art. 55 L.G.U.C.				
Otros (especificar)				

SOLICITUD DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION	Listado de Antecedentes y Planos Numerados que se agregan reemplazan o eliminan	NO	NO	ART. N° 130 L G U C	BLANCO N° 273 PRIMER PISO	<a href="#">Ministerio de vivienda y urbanismo</a>
	Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas					
	Lista de modificaciones, referidas a cada plano, firmada por el arquitecto					
	Planos con las modificaciones indicando cambios respecto del proyecto original firmados por el arquitecto y el propietario					
	Formulario único de estadísticas de edificación, cuando corresponda					
	Informe del Revisor Independiente, cuando corresponda					
	Certificado de inscripción Revisor Independiente, cuando corresponda					
	Especificaciones Técnicas, de las modificaciones, si corresponde , firmados por el arquitecto y propietario					
	Presupuesto de las obras complementarias si las hubiere.					
	Estudio de Ascensores, cuando corresponda					
	Patente al día de Profesionales Competentes					
	Fotocopia del Permiso y Resoluciones anteriores					
	Proyecto de cálculo estructural si corresponde					
	Informe del Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda					
	Cuadro de superficies, individualizando áreas que se modifican las que se amplían o disminuyen.					
DEBERÁ ACOMPAÑARSE AL MOMENTO DE LA SOLICITUD, UNA COPIA DE LOS DOCUMENTOS Y PLANOS.						
SOLICITUD DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN	<b>DOCUMENTOS</b>	NO	NO	ART. N° 130 L G U C	BLANCO N° 273 PRIMER PISO	<a href="#">Ministerio de vivienda y urbanismo</a>
	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones					
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.					
	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.					
	Informe del Revisor Independiente					
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300					
	Libro de Obras					

	<p>Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud</p> <p>Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda</p> <p>Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago Otros</p> <p><b>CERTIFICADOS</b></p> <p>Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda</p> <p>Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.</p> <p>Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas</p> <p>Certificado del fabricante instalador de ascensores</p> <p>Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.</p> <p>Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.</p> <p>Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio</p> <p><b>PLANOS</b></p> <p>Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones</p> <p>LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Art. 5.2.8 OGUC)</p>					
SOLICITUD DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO	<p><b>DOCUMENTOS</b></p> <p>Listado de documentos y planos numerados</p> <p>Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente.</p> <p>Original o copia autorizada ante Notario del certificado de avalúo fiscal Vigente, separado terreno y construcciones.</p> <p>Medidas de prevención de riesgos provenientes de áreas colindantes y/o del mismo terreno, cuando corresponda. (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)</p> <p>Escritura pública de promesa de compraventa, cuando suscribe como propietario el promitente comprador.</p> <p>Otros (especificar):</p>	NO	NO		BLANCO N° 273 PRIMER PISO	<a href="#">Ministerio de vivienda y urbanismo</a>

	<p><b>PLANOS</b></p> <p>Plano Situación actual del predio, con sus roles, y medidas de deslindes. Plano del anteproyecto de loteo, a escala no menor de 1:1.000, que deberá contener:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Curvas de nivel.</li> <li>* Líneas de tendido eléctrico y ductos de otras instalaciones que Atraviesen o enfrenten el terreno, cuando corresponda.</li> <li>* Cuadro de superficies de los lotes resultantes y porcentajes de distribución de las superficies correspondientes a cesiones gratuitas para áreas verdes, equipamiento y vialidad.</li> <li>* Cursos naturales y canales de agua, cuando corresponda.</li> <li>* Graficación de los terrenos correspondientes a las cesiones para áreas verdes públicas y equipamiento, con sus dimensiones y superficies.</li> <li>* Trazados geométricos de las nuevas vías que sitúen sus ejes y establezcan sus anchos, y los empalmes con vías existentes</li> <li>* Áreas de restricción o de riesgos que afecten el terreno y sus respectivas obras de protección cuando corresponda</li> <li>* Ubicación del terreno, a escala no inferior 1:5.000.</li> <li>* Numeración de los nuevos lotes con sus dimensiones</li> </ul>					
<p><b>SOLICITUD DE APROBACION DE:</b></p> <p>SUBDIVISION FUSION URBANIZACION LOTE O LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA</p>	<p><b>ANTECEDENTES</b></p> <p>Original o copia autorizada por Notario del certificado de avalúo fiscal vigente. (Desglosado Terreno y Construcciones)</p> <p>Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas</p> <p>Fotocopia de Patente al día del Arquitecto</p> <p><b>PLANOS</b></p> <p>Plano subdivisión a escala no menor 1:1000 con información topográfica (Art. 3.1.2 N° 4)</p> <p>Plano ubicación terreno a escala no menor 1:5000 (Art. 3.1.2 N° 5)</p> <p>Plano con Graficación de la subdivisión predial existente y propuesta</p>	<p>NO</p>	<p>NO</p>		<p>BLANCO N° 273 PRIMER PISO</p>	<p><a href="#">Ministerio de vivienda y urbanismo</a></p>

	<b>PLANOS FUSION</b> Plano que grafique situación anterior y propuesta con roles, medidas perimetrales y cuadro de superficie. Plano de ubicación de los predios					
<b>SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO LOTEO - LOTEADO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA- URBANIZACION -LOTEADO DFL 2 CON CONSTRUCCION</b>	<b>ANTECEDENTES</b> Fotocopia de la(s) resolución(es) que se modifica(n) Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas aplicable Memoria explicativa de la modificación Original o copia autorizada por Notario del certificado de avalúo fiscal vigente. Certificado de factibilidad de dación de servicios de agua potable y alcantarillado, emitido por la empresa de servicios sanitarios correspondiente. De no existir empresa de servicios sanitarios en el área se deberá presentar un proyecto de agua potable y alcantarillado, aprobado por la autoridad respectiva. Fotocopia de Patente al día del Arquitecto. Medidas de prevención de riesgos provenientes de áreas colindantes y/o del mismo terreno, cuando corresponda. (Art. 5.1.15. O.G.U.C.) Especificaciones Técnicas de las modificaciones de los proyectos de urbanización, cuando corresponda	NO	NO		BLANCO N° 273 PRIMER PISO	<a href="#">Ministerio de vivienda y urbanismo</a>
	<b>PLANOS</b> Plano modificado de loteo. Proyecto de Pavimentación modificado Planos de Red de Agua Potable modificados Planos de Alcantarillado modificados Proyecto de Evacuación de Aguas Lluvias modificado Proyecto de Red Eléctrica y de Alumbrado Público modificado Proyecto de Red de Gas modificado Proyecto de Red de Telecomunicaciones modificado Proyecto de Plantaciones y Obras de Ornato modificado Proyecto de Defensa del terreno modificado					

SOLICITUD DE GARANTÍA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN	<b>PLANOS</b>	NO	NO		BLANCO N° 273 PRIMER PISO	<a href="#">Ministerio de vivienda y urbanismo</a>
	Planos del proyecto, y de la parte que se solicita garantizar, en caso de garantía parcial					
	<b>PRESUPUESTOS</b>					
	Áreas Verdes					
	Alumbrado público					
	Agua Potable					
	Alcantarillado de Aguas servidas					
	Otros (Especificar)					
	<b>UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LOTEOS.</b>					
	<b>GARANTÍA</b>					
	PRIMERA GARANTÍA					
	Instrumento Recibido en garantía					
	Fecha de Vencimiento					
	Plazo de ejecución de las obras garantizadas					
SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN	<b>PLANOS</b>	NO	NO		BLANCO N° 273 PRIMER PISO	<a href="#">Ministerio de vivienda y urbanismo</a>
	Alumbrado Público					
	Agua Potable					
	Alcantarillado de Aguas Servidas, cuando corresponda					
	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias, cuando corresponda					
	Otros (Especificar):					
	<b>CERTIFICADOS</b>					
	Certificado de Pavimentación					
	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias, cuando corresponda.					
	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público.					
	Certificado de Redes de Gas, cuando corresponda.					
	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones, cuando corresponda					
	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros, cuando corresponda.					

	Certificado de Ejecución de Áreas Verdes, Plantaciones y Obras de Ornato, emitido por la Municipalidad.					
	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento.					
	Otros (Especificar):					
	UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTE O CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.					
SOLICITUD DE APROBACION DE DIVISION PREDIAL CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA	<b>ANTECEDENTES (ART. 1.2.1/1.4.2 O.G.U.C.)</b>	NO	NO			
	Original o copia autorizada por Notario del certificado de avalúo fiscal vigente.(Desglosado Terreno y Construcciones)					
	Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas					
	Fotocopia de Patente al día del Arquitecto					
	<b>PLANOS</b>					
	Plano de división afecta a escala no menor a 1:1.000 con información topográfica y N° de Rol de Avalúo que contenga lo indicado en el N° 4 del Art. 3.1.2. de la OGUC.					
	Plano de ubicación del terreno a escala 1: 5.000					
	Plano con graficación de la división predial con afectación a utilidad propuesta					
	<b>PROYECTOS DE URBANIZACIÓN REQUERIDOS POR EL D.O.M. EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS</b>					
	<b>PLANOS</b>					
	Pavimentación					
	Plantaciones y Obras de Ornato					
	Alumbrado Público					
	Agua Potable					
	Alcantarillado de Aguas Servidas					
	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias					
	Otros (Especificar):					
<b>CERTIFICADOS</b>						
Certificado de Pavimentación						
Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias						
Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público						
						<a href="#">Ministerio de vivienda y urbanismo</a>

	Certificado de Redes de Gas					
	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones, cuando corresponda					
	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros, cuando corresponda.					
	Certificado de Ejecución de Plantaciones y Obras de Ornato, emitido por la Municipalidad					
	Otros (Especificar):					
SOLICITUD DE GARANTÍA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN DIVISION PREDIAL CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA COPROPIEDAD INMOBILIARIA CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA	<b>PLANOS</b>	NO	NO			<a href="#">Ministerio de vivienda y urbanismo</a>
	Planos del proyecto, y de la parte que se solicita garantizar, en caso de garantía parcial					
	<b>PRESUPUESTOS</b>					
	Plantaciones y obras de ornato					
	Alumbrado público					
	Agua Potable					
	Alcantarillado de Aguas servidas					
	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias					
Otros (Especificar)						
SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION DIVISION PREDIAL CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA UTILIDAD	<b>PLANOS DE INSTALACIONES</b>	NO	NO			<a href="#">Ministerio de vivienda y urbanismo</a>
	Pavimentación					
	Plantaciones y obras de ornato					
	Alumbrado Público					
	Agua Potable					
	Alcantarillado de Aguas Servidas, cuando corresponda					
	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias, cuando corresponda)					
	Otros (Especificar):					

PUBLICA (ART. 2.2.4. N°3 OGUC) COPROPIEDAD INMOBILIARIA CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA (ART. 2.2.4.N° 2	<b>CERTIFICADOS</b>					
	Certificado de Pavimentación					
	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias, cuando corresponda					
	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público					
	Certificado de Redes de Gas, cuando corresponda					
	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones, cuando corresponda					
	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros, cuando corresponda					
	Certificado de Ejecución de Áreas Verdes, Plantaciones y Obras de Ornato, emitido por la Municipalidad					
	Otros (Especificar):					
SOLICITUD DE CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS	IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE					<a href="#">Ministerio de vivienda y urbanismo</a>
	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD					
	PLANO DE LOTEO N°	NO	NO			
	ROL SII					
	CROQUIS DE UBICACIÓN (SEÑALAR CALLES Y MEDIDAS APROXIMADAS DEL PREDIO)					
SOLICITUD DE CERTIFICADO DE AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA, NÚMERO	IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE					<a href="#">Ministerio de vivienda y urbanismo</a>
	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD					
	PLANO DE LOTEO N°	NO	NO			
	ROL SII					
	CROQUIS DE UBICACIÓN (SEÑALAR CALLES Y MEDIDAS APROXIMADAS DEL PREDIO)					
SOLICITUD DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537	<b>DOCUMENTOS</b>					<a href="#">Ministerio de vivienda y urbanismo</a>
	Listado de Antecedentes y Planos Numerados					
	Fotocopia del Permiso de Construcción (edificación o urbanización)	NO	NO			
	Certificado de Recepción de las Obras de Urbanización requeridas por el DOM en el Certificado de Informaciones Previas (en caso de predios afectos a declaratorias de utilidad pública)					

	<p>Certificado de Garantía de Obras de Urbanización de Áreas Afectas a Utilidad Pública (sólo en los casos en que las obras de edificación no estén recepcionadas)</p> <p>Fotocopia de la(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto, cuando corresponda</p> <p>Fotocopia del comprobante de archivo en el C.B.R. del Reglamento de Copropiedad</p> <p>Fotocopia del Formulario F 2803 del SII, Solicitud de Avalúo Fiscal de las Unidades</p> <p>Fotocopia de la patente al día del arquitecto</p> <p>Lista de Unidades Vendibles y prorrateo</p> <p><b>PLANOS</b></p> <p>Plantas de todos los pisos identificando las unidades, áreas comunes y sectores, en su caso.</p>					
<b>SOLICITUD DE AUTORIZACION DE, DEMOLICION, OBRA PRELIMINAR</b>	<b>OBRAS PRELIMINARES</b>	NO	NO			<a href="#">Ministerio de vivienda y urbanismo</a>
	<b>INSTALACION DE FAENAS ( Art. 5.1.3. N° 1)</b>					
	Fotocopia solicitud de permiso					
	Plano de planta de las instalaciones firmados por profesional competente					
	Autorización notarial del propietario predio en caso de estar en un predio distinto					
	<b>INSTALACIÓN DE GRUA ( Art. 5.1.3. N° 2)</b>					
	Fotocopia solicitud de permiso					
	Plano de emplazamiento firmado por profesional competente					
	Carta de responsabilidad					
	<b>EJECUCION EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADO ( Art. 5.1.3. N° 3)</b>					
	Fotocopia solicitud de permiso					
	Plano de emplazamiento firmado por arquitecto o ingeniero					
	<b>ANTECEDENTES DE PERMISOS DE DEMOLICION</b>					
	PERMISO PRIMITIVO N°					
	Plano de emplazamiento edificación existente con graficación parte a demoler					
	Informe del profesional competente en caso de pareo					
Presupuesto de la demolición						
Certificado de desratización ( en caso de demolición completa )						

	Informe favorable de la SEREMI MINVU respectiva o del Consejo Monumentos Nacionales ( En caso de inmuebles de conservación histórica o emplazados en zonas de tal denominación o Monumentos Nacionales)					
<b>SOLICITUD DE REGULARIZACION (PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA) DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL EXISTENTE ACOGIDA AL ART. 1° DE LA LEY 20.671, REEMPLAZADO POR LA LEY 20.772</b>	Listado de documentos y planos numerados,	NO	NO			<a href="#">Ministerio de vivienda y urbanismo</a>
	Informe Profesional Competente, que certifique que la ampliación a regularizar cumple con las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores señaladas en el número 3) del artículo 1° de la ley 20.772, y que no se emplaza en los terrenos a que se refiere el número 1) del mismo artículo.					
	Patente del profesional que suscribe					
	Especificaciones técnicas resumidas suscritas por el profesional competente					
	Plano que grafique la planta, la elevación principal y un corte de la ampliación, señalando las medidas y superficie de la vivienda existente y de la ampliación a regularizar, suscritos por un profesional competente					
Formulario único de Estadísticas de Edificación (INE)						
<b>SOLICITUD DE PERMISO DE INSTALACIÓN DE TORRE SOPORTE DE ANTENAS Y SISTEMAS RADIANTES DE TRANSMISIÓN DE TELECOMUNICACIONES</b>	VER FORMULARIO 11.1 S.P.I.T.S.A. Arts. 116 bis F y 116 bis G (Ley N° 20.599) Conforme al artículo 1.4.3. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, al Ministerio de Vivienda y Urbanismo	NO	NO			<a href="#">Ministerio de vivienda y urbanismo</a>
<b>Art. 116 bis F LGUC (Régimen General)</b>						
<b>TORRE DE MÁS DE 12 METROS DE ALTURA</b>						
<b>TORRE DE MÁS DE 3 Y HASTA 12 METROS DE ALTURA, NO ARMONIZADA CON EL ENTORNO EN PROPUESTA PRIORIZADA</b>						
<b>Art. 116 bis G LGUC (Régimen Simplificado)</b>						

TORRE DE MÁS DE 3 Y HASTA 12 METROS DE ALTURA, ARMONIZADA CON EL ENTORNO						
TORRE DE HASTA 18 METROS DE ALTURA, ARMONIZADA CON EL ENTORNO Y CON COLOCALIZACIÓN EFECTIVA						
Art. 116 bis F inc. 5° y 8° LGUC (Régimen Especial)						
TORRE SOPORTE DE REEMPLAZO, CON OBJETO DE COLOCALIZAR ANTENAS Y/O SISTEMAS RADIANTES						
AUMENTO DE ALTURA DE TORRE EXISTENTE, CON OBJETO DE COLOCALIZAR ANTENAS Y/O SISTEMAS RADIANTES						
SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE TORRE SOPORTE DE ANTENAS Y SISTEMAS RADIANTES DE TRANSMISIÓN DE TELECOMUNICACIONES	VER FORMULARIO 11.1 S.P.I.T.S.A. Arts. 116 bis F y 116 bis G (Ley N° 20.599) Conforme al artículo 1.4.3. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, al Ministerio de Vivienda y Urbanismo	NO	NO			<a href="#">Ministerio de vivienda y urbanismo</a>
Art. 116 bis F LGUC (Régimen General)						

<p><b>TORRE DE MÁS DE 12 METROS DE ALTURA</b></p>						
<p><b>TORRE DE MÁS DE 3 Y HASTA 12 METROS DE ALTURA, NO ARMONIZADA CON EL ENTORNO EN PROPUESTA PRIORIZADA</b></p>						
<p><b>Art. 116 bis G LGUC (Régimen Simplificado)</b></p>						
<p><b>TORRE DE MÁS DE 3 Y HASTA 12 METROS DE ALTURA, ARMONIZADA CON EL ENTORNO</b></p>						
<p><b>TORRE DE HASTA 18 METROS DE ALTURA, ARMONIZADA CON EL ENTORNO Y CON COLOCALIZACIÓN EFECTIVA</b></p>						
<p><b>Art. 116 bis F inc. 5° y 8° LGUC (Régimen Especial)</b></p>						
<p><b>TORRE SOPORTE DE REEMPLAZO, CON OBJETO DE COLOCALIZAR ANTENAS Y/O SISTEMAS RADIANTES</b></p>						

<b>AUMENTO DE ALTURA DE TORRE EXISTENTE, CON OBJETO DE COLOCALIZAR ANTENAS Y/O SISTEMAS RADIANTES</b>						
<b>CERTIFICADOS DE INFORMACIONES PREVIAS</b>	FORMULARIO 5.1 DEL MINVU	NO	NO	ORDENANZA LOCAL SOBRE DERECHOS MUNICIPALES ART. 4		<a href="#">Ver enlace</a>
<b>CERTIFICADOS DE RURALIDAD</b>	FORMULARIO DOM, ESCRITURA PROPIEDAD, PLANO			ORDENANZA LOCAL SOBRE DERECHOS MUNICIPALES ART. 4		
<b>CERTIFICADOS DE NUMERACION</b>	FORMULARIO DOM, FOTOCOPIA PERMISO Y RECEPCION FINAL			ORDENANZA LOCAL SOBRE DERECHOS MUNICIPALES ART. 4		
<b>CERTIFICADOS DE SANEAMIENTO</b>	FORMULARIO DOM, COMPRAVENTA, CROQUIS DE UBICACIÓN			ORDENANZA LOCAL SOBRE DERECHOS MUNICIPALES ART. 4		
<b>CERTIFICADOS DE VIVIENDA ECONOMICA</b>	FORMULARIO DOM, CERTIFICADO AVALUO			ORDENANZA LOCAL SOBRE DERECHOS MUNICIPALES ART. 4		
<b>CETIFICADOS DE ZONIFICACION</b>	FORMULARIO DOM			ORDENANZA LOCAL SOBRE DERECHOS MUNICIPALES ART. 4		
<b>INSCRIPCION REGISTRO DE CONTRATISTAS</b>	REGLAMENTO DEBE SOLICITARLO A LA DOM.			1 UTM		

CERTIFICADOS DE CONTRATISTAS	FORMULARIO DOM		ORDENANZA LOCAL SOBRE DERECHOS MUNICIPALES ART. 4		
---------------------------------	----------------	--	---	--	--