

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☒ NO
☐ SI ☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CASTRO
REGIÓN DE LOS LAGOS
☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

161.-

Fecha de Aprobación

31.05.2016

ROL S.I.

17-31
VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 195, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-S.I.4./S.1.6. N°
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1007** de fecha **26.08.2015**
 E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponde)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponde)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponde)
 H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **EDIFICAR** **UNA VIVIENDA** con una superficie edificada total de **99.62 M2**
 m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**
 ubicado en calle/avenida/camino _____
 Lote N° _____ manzana _____ PORTALES _____ N° **555**
 sector **URBANO** Zona **Z.C.I.** del Plan Regulador **COMUNAL**
 (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 BENEFICIO DE FUSION DE TERRENO, PROTECCION DE SOMBRAS, CANTONTO ARBOREO
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
 Plazos de la autorización especial _____
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
VILLEGAS HUICHAMAN MARIA ALEJANDRA	10.689.731-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.



6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa de ARQUITECTO PROYECTISTA (o de su representante)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
ANDRÉS STAFORELLI VIVANCO		12.697.133-8
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (S)		R.U.T.
ANDRÉS STAFORELLI VIVANCO		12.697.133-8
NOMBRE DE REVISOR INDEPENDIENTE (o de su representante)		REGISTRO CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de REVISOR DEL PROYECTO DE Cálculo ESTRUCTURAL (o de su representante)		REGISTRO CATEGORÍA

(C) Fijar individualización antes inicio del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒ RESIDENCIAL Art. 2.1.26. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:	VIVIENDA	
☐ EDU-CAMENTO Art. 2.1.31. OGUC	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.38. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.39. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
☐ OTRO (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTL (m ²)	COMUN (m ²)	TOTAL (m ²)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	99.14 M ²		
S. EDIFICADA TOTAL	99.14 M ²		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²)		178.55 M ²	

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUIBILIDAD		0.56	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		0.38
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO SUPERIORES			SENSADAS		
ALTURA MÁXIMA EN METROS o PPM			ACOTAMIENTO		
RESANTES			ANTEJARDIN		
ESTACIONAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS DE PROYECTO	
-----------------------------	--	------------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ADOCE EL PROYECTO

☒ D.F.L. N° 2 de 1990	☐ Ley N° 18.537 Responsabilidad Inmediata (relativa al otorgamiento del permiso)	☐ Proyección Sombras Art. 2.8.11. OGUC	☐ Segunda Violencia Art. 8.2.4. OGUC
☐ Decreto Américo Art. 2.6.4. OGUC	☐ Decreto de Usos Art. 83	☐ Conj. Vv. Euse Art. 8.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LOUC

☐ Art. 121	☐ Art. 122	☐ Art. 123	☐ Art. 124	☐ Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO

CUENTA CON ANTERPROYECTO APROBADO	☐ SI	☐ NO	☐ Falt.
-----------------------------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------------------------

7.4.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OTROS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	#2
		E-3	99.62 M2
PRESUPUESTO		\$ 11.960.875.	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5	% \$ 179.413.
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		0.1	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5	\$
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		0.3	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	0.3 \$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	0.3 \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	0.3 \$
TOTAL A PAGAR		\$179.413.	
ORD. INGRESO MUNICIPAL	N°	750996	FECHA: 31.05.2016
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA:

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN




MARIA LUISA CIFUENTES MIRANDA
 CONSTRUCTOR CIVIL
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

MLCM/rog-

