

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

 LOTE O DFL. 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☐ NO
☐ SI ☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CASTRO
REGION DE LOS LAGOS
☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

160.-

Fecha de Aprobación

31.05.2016

ROL S.I.I.

156-16
VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N°
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **455** de fecha **14.04.016**
 E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
 F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea
 I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **EDIFICAR** **UNA VIVIENDA** con una superficie edificada total de **76.80 M2**.
 m2 y de **I** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**
 ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO VECINAL (LOTE 10°)** N° **256**
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____
 sector **URBANO** Zona **Z.112** del Plan Regulador **COMUNAL**
 (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
 2.- Dejar constancia que la obra se aprueba **MANTIENE**
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1969 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS/COLORENTON ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 101, ART. 102, ART. 103, ART. 104, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
CARCAMO LONCON JAIME HUMBERTO	11.929.433-9
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.



6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando correspondiera)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA JAIME ARIEL CAPIILLAN VIDAL		R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA		12.760.305 - 7
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (C)		R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR JAIME ARIEL CAPIILLAN VIDAL		12.760.305 - 7
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando correspondiera)		REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando correspondiera)		REGISTRO CATEGORIA

(C) Poner indicaciones sobre antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒ RESIDENCIAL AL 2.1.35. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA	
☐ EQUIPAMIENTO AL 2.1.35. OGUC	CLASE AL 2.1.30. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA AL 2.1.36. OGUC
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS AL 2.1.36. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
☐ INFRAESTRUCTURA AL 2.1.35. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
☐ OTRAS (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	76.80 M2		
S. EDIFICADA TOTAL	76.80 M2		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		510 M2	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3.0		COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	80%	15.41%
COEFICIENTE DE COCUPACION FISICA (superficies)			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC		ADOSAMIENTO		
ANCHORES			ANTEJARDIN	3.00	7.30
DISTANCIAMIENTOS	MAYOR 3M	MAYOR 3M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☒ D.F.L. Nº2 de 1958	☐ Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (subsidiar al otorgamiento del permiso)	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Código Ambiental Art. 2.5.4. OGUC	☐ A.G.U.C.	☐ Conj. Vta. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LOCALES

☐ Art. 121	☐ Art. 122	☐ Art. 123	☐ Art. 124	☐ Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

EDIFICIO DE USO PUBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☐ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☐ NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION				CLASIFICACION	
				E - 3	76.80 M2
PRESUPUESTO					
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1.8	\$ 9.220.992.
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				0.1	\$ 138.315.
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1.7	\$
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				0.5	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	0.1	\$
MONTOS CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	0.1	\$
MONTOS CONSIGNADO AL INGRESO		G.I.M. N°	FECHA:	0.1	\$
TOTAL A PAGAR				1.7	\$
GRUPO INGRESO MUNICIPAL				N°	756929
CONVENIO DE PAGO				FECHA	31.05.2016

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION



 M. L. CIFUENTES MIRANDA

 CONSTRUCTOR CIVIL

 INGENIERO CONSTRUCTOR

 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

MLC/tyg-

