

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CASTRO

ORDENANZA N°17.-

**ORDENANZA QUE REGULARIZA, NORMALIZA Y REGLAMENTA LA
NUMERACIÓN DE LOS INMUEBLES DE LA COMUNA DE CASTRO.**

Castro, 23 de Marzo de 2007.-

VISTOS:

El Decreto Ley N°3.063 de 1979, Ley de Rentas Municipales; el acuerdo unánime N°2 del Concejo Municipal en su Sesión Ordinaria N°83 del 20 de Marzo 2007, las facultades que me confiere la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, y

CONSIDERANDO:

a) Que es de público conocimiento y cotidiana comprobación la falta de números domiciliarios identificatorios en el exterior de los inmuebles de la Ciudad de Castro.

b) Que en muchos casos estando exhibido el número éste no es correcto, comprobándose que existen en una misma cuadra alternancia de distintas centenas, o bien en una misma vereda números pares e impares.

c) Que existen domicilios que tienen adjudicado número, pero éste no se exhibe en el inmueble.

d) Que asimismo se puede comprobar la gran cantidad de calles nuevas que tienen pendiente la designación de su nombre y altura y en consecuencia no se encuentran señalizadas.

e) Que la situación descrita provoca innumerables problemas a los vecinos e instituciones de la comunidad como son las dificultades o errores en la distribución de la correspondencia, la no recepción de facturas de servicios públicos e impuestos con las consiguientes multas que provocan el pago con mora, los inconvenientes para concretar situaciones judiciales y el manejo cotidiano de los vecinos dentro de la ciudad.

f) Que todo lo expuesto hace necesario y posible tomar medidas para que la situación comience a regularizarse.

DICTASE la siguiente "Ordenanza que regulariza, normaliza y reglamenta la numeración de los inmuebles de la Comuna de Castro", cuyo texto es el siguiente:

ARTICULO 1°.- La numeración de los lugares que lo requieren e inmuebles de la comuna se dará en forma metódica y ordenada por la Dirección de Obras Municipales, en conformidad a las normas contenidas en la presente Ordenanza y las que sobre el particular contemplan las leyes.

Se entenderá por inmuebles para los efectos de esta Ordenanza las viviendas unifamiliares, las viviendas colectivas, locales comerciales y edificios con destino residencial, comercio, oficinas y predios eriazos.

ARTICULO 2°.- Todos los accesos principales a inmuebles con frente a bienes nacionales de uso público, deberán ser numerados conforme a las presentes normas.

ARTICULO 3°.- La numeración de lugares, quioscos u otros elementos ubicados en el Bien Nacional de Uso Público, tendrán el carácter de número público y precario, y deberán ser justificados con los antecedentes que la Dirección de Obras estime pertinentes.

Los accesos a las actividades ubicadas en el subsuelo del Bien Nacional de Uso Público, también se numerarán en forma definitiva o provisoria mientras dure la concesión correspondiente si la hubiera.

ARTICULO 4°.- Cada inmueble deberá exhibir en una parte visible del acceso principal, el número que lo identifica en un señalizador.

Los señalizadores serán fabricados en material de fierro, bronce, cerámica o madera, de tal forma que mantengan la armonía con la fachada del inmueble y no podrán constituir propaganda alguna.

La Dirección de Obras Municipales podrá autorizar para casos especiales, características y condiciones diferentes a las señaladas precedentemente, guardando la debida armonía.

ARTICULO 5°.- Las numeraciones irán de menor a mayor tomando como base o punto de partida, las calles ejes o base que más adelante se señalan:

SECTOR 1: EJES ENTRE LÍMITE COMUNAL DALCAHUE Y RÍO GAMBOA.

EJES AL NORTE DE GALVARINO RIVEROS HASTA LÍMITE COMUNAL.

Eje Sur-Norte: Pedro Montt-Panamericana Norte.

Eje Oriente - Poniente: Galvarino Riveros-Gabriela Mistral - Piloto Pardo.

EJES AL SUR DE GALVARINO RIVEROS HASTA RÍO GAMBOA.

Eje Norte-Sur: Pedro Montt-Eusebio Lillo.

Eje Oriente - Poniente: Galvarino Riveros-Gabriela Mistral-Piloto Pardo.

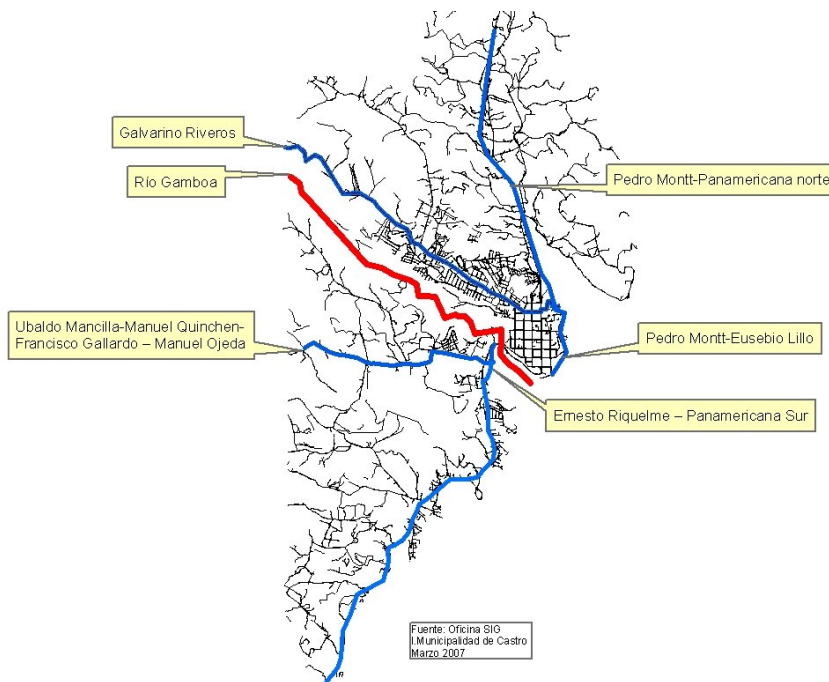
SECTOR 2: EJES ENTRE RÍO GAMBOA Y LÍMITE COMUNAL CHONCHI.

EJES AL NORTE DE UBALDO MANSILLA HASTA RÍO GAMBOA.

Eje Sur- Norte: Ernesto Riquelme.
Eje Oriente - Poniente: Ubaldo Mansilla - Manuel Quinchen
-Francisco Gallardo - Manuel Ojeda.

EJES AL SUR DE UBALDO MANSILLA HASTA LÍMITE COMUNAL CHONCHI.

Eje Norte-Sur: Ernesto Riquelme - Panamericana Sur.
Eje Oriente - Poniente: Ubaldo Mansilla - Manuel Quinchen
-Francisco Gallardo - Manuel Ojeda.



ARTICULO 6°.- Para determinar la numeración de las calles, se tomará como referencia inicial la esquina más próxima de la propiedad.

Desde dicho punto y según aumente la distancia, irá aumentando la cifra de numeración, designándose con números impares los inmuebles situados a la derecha del sentido de avance y con números pares los del costado izquierdo.

La numeración irá subiendo en relación al punto base de la esquina de la cuadra, en razón de un número de su serie par o impar, cada dos metros por lado aproximadamente contado de la distancia de la esquina inicio de una centena, a la esquina final de la misma centena.

ARTICULO 7°.- En cada cuadra se emplearán preferentemente en orden creciente los números de una centena, distribuyéndose en proporción a las distancias existentes entre las puertas o accesos.

ARTICULO 8°.- Todas las calles que tengan igual dirección deberán iniciar su numeración con la primera centena, a contar de las calles eje.

Las calles que no tengan salidas a las vías eje, deberán adoptar igual numeración a la de las calles paralelas a la misma altura.

ARTICULO 9°.- La Dirección de Obras Municipales determinará los números que deban llevar las puertas o accesos de las nuevas construcciones, o habilitación de antiguas para nuevos usos, al conceder el permiso de edificación.

Así como la designación interna para la ubicación de los diferentes departamentos, condominios, oficinas o locales interiores cuando corresponda.

Esta numeración deberá ser lógica y continua, no aceptándose la eliminación de números considerados especiales por cualquier razón.

A los edificios nuevos no se les otorgará el número existente de la o las propiedades a demoler, salvo que en dicho predio no se pueda dar cumplimiento al artículo 7°.

La numeración de nuevas propiedades será provisoria, salvo que esta se construya dentro del plazo establecido en el permiso municipal, volviendo el predio al número anterior al otorgado para el permiso de obra nueva, en caso de no construirse o ser reemplazado por el de otro permiso de obra nueva, en el mismo predio.

Todo propietario que por cualquier otra circunstancia desee numerar su predio, deberá pedir previamente a la Dirección mencionada que le indique el número que le corresponda. Tanto en este caso como en los incisos anteriores, la repartición aludida otorgará el certificado correspondiente.

ARTICULO 10°.- Las propiedades, predios o inmuebles que se fusionen y que mantengan sus construcciones existentes deberán optar por una numeración única, de acuerdo al acceso principal que definan, quedando el resto de los números como numeración antigua y no oficial.

ARTICULO 11°.- La Dirección de Obras, será la única unidad municipal facultada para informar, certificar, acreditar y asignar numeración domiciliaria a los inmuebles. En consecuencia los demás departamentos municipales deberán subordinarse a su dictamen.

No será causal de certificación de un número domiciliario, el hecho de que algún organismo o entidad haya informado un número que no este justifica por la misma razón legalmente en los archivos municipales, aunque este, esté expresado en otros documentos privados de transacción comercial, de otras entidades oficiales o que arbitrariamente hayan sido informados por entidades que no corresponda a la habilitada para este efecto en la Dirección de Obras.

ARTICULO 12°.- La Dirección de Obras podrá rechazar el otorgamiento o certificación de un número domiciliario existente en terreno, si no existiesen los antecedentes oficiales municipales que lo justifiquen o que a juicio de la Dirección de Obras, no se ajusta a la normativa de la presente Ordenanza.

ARTICULO 13°.- Respecto de aquellos inmuebles que como consecuencia de esta Ordenanza deban cambiar numeración, la Dirección de Obras Municipales extenderá sin costo un certificado de número con el nuevo número y donde consten las numeraciones que el inmueble haya tenido a través del tiempo y otorgará un plazo de 30 días a fin que la numeración sea efectuada en terreno.

ARTICULO 14°.- Queda estrictamente prohibido cambiar la numeración de los inmuebles ya numerados o de los que se numeren en lo sucesivo, de acuerdo con las disposiciones de esta Ordenanza.

ARTICULO 15°.- Todo titular o responsable de inmuebles que no posean señalado en el frente de cada predio, el o los números domiciliarios identificatorios de la misma, que correspondan con los planos catastrales serán denunciadas al Juzgado de Policía Local y sancionadas con multas de una a tres Unidades Tributarias Mensuales.

ARTICULO 16°.- Esta Ordenanza deberá ser publicada en la Página Web de la I. Municipalidad de Castro, comenzando a regir el primer día del mes siguiente al de su publicación.-

NELSON AGUILA SERPA
ALCALDE

TEODORO GONZALEZ VERA
SECRETARIO