

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**CASTRO**

**REGION DE LOS LAGOS**

URBANO       RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| <b>279</b>          |
| Fecha de Aprobación |
| <b>01.09.2017</b>   |
| ROL S.I.I           |
| <b>1145 - 52</b>    |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **3988**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1067** de fecha **29.08.2016**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso para **EDIFICAR** **1, VIVIENDA** con una superficie edificada total de **63.30** m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA (SUBSIDIO HABITACIONAL)** ubicado en calle/avenida/camino **SECTOR COÑICO, PARCELA 1** N° **S/N°** Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **CASTRO** sector **RURAL** Zona **RURAL** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|   |        |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
| <b>VERONICA BEATRIZ CARCAMO CARCAMO</b> | _____  |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO     | R.U.T. |
| _____                                   | _____  |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |  |          |           |
|--|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |  | R.U.T.   |           |
| JAIME ARIEL CAIPILLAN VIDAL  |  |          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  | R.U.T.   |           |
| JAIME ARIEL CAIPILLAN VIDAL  |  |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |                                       |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>VIVIENDA CON SUBSIDIO TITULO I</b> |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD                             | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                                       |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                                       |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |                                       |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2)      | COMUN (m2)      | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|----------------|-----------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |                |                 |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | <b>63.30m2</b> |                 |            |
| S. EDIFICADA TOTAL            | <b>60.30m2</b> |                 |            |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |                | <b>10.000m2</b> |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO   | PROYECTADO    |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO    |
|---|-------------|---------------|-----------------------------------|-----------|---------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          |             |               | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO |           | <b>0.633%</b> |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |             |               | DENSIDAD                          |           |               |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | <b>OGUC</b> |               | ADOSAMIENTO                       |           |               |
| RASANTES                                  |             |               | ANTEJARDIN                        |           | <b>8m</b>     |
| DISTANCIAMIENTOS                          |             | <b>15.00M</b> |                                   |           |               |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|                          |                                    |                          |  |                          |                                      |                          |                                   |
|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> | OTROS ( especificar)              |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                          |          |                          |         |                          |         |                          |         |                          |                     |
|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122 | <input type="checkbox"/> | Art.123 | <input type="checkbox"/> | Art.124 | <input type="checkbox"/> | Otro ( especificar) |
|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|

|                                  |                          |      |                          |       |                          |       |
|----------------------------------|--------------------------|------|--------------------------|-------|--------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input type="checkbox"/> | NO    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI   | <input type="checkbox"/> | NO    | Res. N°                  | Fecha |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |                                       |                  |  |
|----------------------|---------------------------------------|------------------|--|
| VIVIENDAS            | <b>1</b>                              | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |                                       | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): | <b>VIVIENDA CON SUBSIDIO TITULO I</b> |                  |  |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        | CLASIFICACIÓN | m2           |
|--|-----------|--------|---------------|--------------|
|  |           |        | E-4           | 63.30        |
| PRESUPUESTO  |           |        |               | \$5.660.223. |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |        | 1.5 %         | \$ 84.903.   |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        | (-) \$        |              |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |        | %             |              |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        | (-)           |              |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$        |              |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$        |              |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$        |              |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |               | \$ 84.903.   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 800942 | FECHA         | 01.09.2017   |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |        | FECHA         |              |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



**JORGE PURRA VALDES**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JIV/fnc.