



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |  |                      |
|--|--|----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.               |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA<br><b>RODRIGO GONZALEZ ALCAZAR</b>                       |  | R.U.T.               |
| NOMBRE DEL CALCULISTA<br><b>JUAN CARLOS SARA</b>   |  | R.U.T.               |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)<br><b>EN LICITACION</b>   |  | R.U.T.               |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO   CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO   CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |  |                        |           |                          |
|-------------------------------------|--|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC             | DESTINO ESPECIFICO     |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.38. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC | DESTINO ESPECIFICO     |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.     | DESTINO ESPECIFICO     |           |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros ( especificar)                         | ENTIDAD FINANCIERA     |           |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 79,07     |            |            |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 79,07     |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 2.000 M2   |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 5         | 2          | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 1         | 1          |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | 1         | 1          | DENSIDAD                          | --        | --         |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | 10        | 8          | ADOSAMIENTO                       | --        | --         |
| RASANTES                                  | 70        | --         | ANTEJARDIN                        | --        | --         |
| DISTANCIAMIENTOS                          | --        | --         |                                   |           |            |

|                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |
|-----------------------------|---------------------------|

|   |                                    |                          |  |                          |                                      |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                                    |                          |  |                          |                                      |
| <input type="checkbox"/>                            | D.F.L.-Nº2 de 1959                 | <input type="checkbox"/> | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/>                            | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     |
| <input type="checkbox"/>                            |                                    | <input type="checkbox"/> |  | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC    |
| <input type="checkbox"/>                            |                                    | <input type="checkbox"/> |  | <input type="checkbox"/> | OTROS ( especificar) D.D.U 183 MINVI |

|                                |          |                          |          |                          |                     |
|--------------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|---------------------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC |          |                          |          |                          |                     |
| <input type="checkbox"/>       | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art. 122 | <input type="checkbox"/> | Art. 123            |
| <input type="checkbox"/>       |          | <input type="checkbox"/> | Art. 124 | <input type="checkbox"/> | Otro ( especificar) |

|                                   |                          |      |                          |       |                          |       |
|-----------------------------------|--------------------------|------|--------------------------|-------|--------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO          | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input type="checkbox"/> | NO    |
| CUENTA CON ANTERPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI   | <input type="checkbox"/> | NO    | Res. Nº                  | Fecha |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| VIVIENDAS           | OFICINAS             |
| LOCALES COMERCIALES | ESTACIONAMIENTOS     |
| OTROS (ESPECIFICAR) | ENTIDAD FINANCIERA I |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        |       | CLASIFICACIÓN | m2             |
|--|-----------|--------|-------|---------------|----------------|
|  |           |        |       |               |                |
| PRESUPUESTO  |           |        |       |               | \$170.278.700. |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |        |       | 1 %           | \$ 1.702.787.  |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        |       | (-)           | \$             |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |        |       | %             | \$             |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        |       | (-)           |                |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |                |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |                |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |                |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |       |               | \$ 1.702.787.  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 717336 | FECHA | 07.08.2015    |                |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |        | FECHA |               |                |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



**MARIA LUISA CIFUENTES MIRANDA  
CONSTRUCTOR CIVIL  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**