

# PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA**      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI     NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA       SI     NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**       **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**CASTRO**

**REGION DE LOS LAGOS**

**URBANO**       **RURAL**

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 248                 |
| Fecha de Aprobación |
| 14.08.2017          |
| ROL S.I.I           |
| 170 - 90            |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 4420
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 927 de fecha 31.07.2017
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso para EDIFICAR 1, VIVIENDA con una superficie edificada total de 60.95 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA (SUBSIDIO HABITACIONAL) ubicado en calle/avenida/camino PASAJE EL MIRADOR N° 184 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo CASTRO sector URBANO Zona Z.H3 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: D.F.L. N°2

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| <b>MANUEL JESUS VELASQUEZ SEGOVIA</b> |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
|                                       |        |



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |          |           |  |
|--|----------|-----------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |          | R.U.T.    |  |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |          | R.U.T.    |  |
| <b>FELIPE EDUARDO RAMIREZ MIRANDA</b>  |          |           |  |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |          | R.U.T.    |  |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |          | R.U.T.    |  |
| <b>FELIPE EDUARDO RAMIREZ MIRANDA</b>  |          |           |  |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |  |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |                              |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>VIVIENDA CON SUBSIDIO</b> |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD                    | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                              |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C       | DESTINO ESPECIFICO:    |                              |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |                              |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2)    | COMUN (m2) | TOTAL (m2)   |
|-------------------------------|--------------|------------|--------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |              |            |              |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | <b>60.95</b> |            | <b>60.95</b> |
| S. EDIFICADA TOTAL            | <b>60.95</b> |            | <b>60.95</b> |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |              |            | <b>599</b>   |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO  | PROYECTADO  |                                   | PERMITIDO   | PROYECTADO   |
|---|------------|-------------|-----------------------------------|-------------|--------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | <b>3.0</b> | <b>0.10</b> | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | <b>0.80</b> | <b>0.10</b>  |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | ----       | ----        | DENSIDAD                          | ---         | ----         |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | ----       | <b>1</b>    | ADOSAMIENTO                       | <b>40%</b>  | <b>27.9%</b> |
| RASANTES                                  | ----       | <b>OK</b>   | ANTEJARDIN                        | <b>2</b>    | <b>9.20</b>  |
| DISTANCIAMIENTOS                          | ----       | <b>OK</b>   |                                   |             |              |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

|   |                                    |                          |  |                          |                                      |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                                    |                          |  |                          |                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/>                 | D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/>                            | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     |
|   |                                    |                          |  | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC    |
|   |                                    |                          |  |                          | OTROS ( especificar)                 |

|                                |          |                                     |  |                          |         |
|--------------------------------|----------|-------------------------------------|--|--------------------------|---------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC |          |                                     |  |                          |         |
| <input type="checkbox"/>       | Art. 121 | <input type="checkbox"/>            | Art.122  | <input type="checkbox"/> | Art.123 |
| <input type="checkbox"/>       | Art.124  | <input checked="" type="checkbox"/> | Otro ( especificar) art. 2.4.2 OGUC ESTACIONAMIENTOS |                          |         |

|                                  |                          |      |                          |       |                          |       |
|----------------------------------|--------------------------|------|--------------------------|-------|--------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input type="checkbox"/> | NO    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI   | <input type="checkbox"/> | NO    | Res. N°                  | Fecha |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |                                       |                  |  |
|----------------------|---------------------------------------|------------------|--|
| VIVIENDAS            | <b>1</b>                              | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |                                       | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): | <b>VIVIENDA CON SUBSIDIO TITULO I</b> |                  |  |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |               |       | CLASIFICACIÓN     | m2                    |                    |
|--|-----------|---------------|-------|-------------------|-----------------------|--------------------|
|  |           |               |       |                   |                       | <b>E-4</b>         |
| PRESUPUESTO  |           |               |       |                   | <b>\$ 5.450.088.-</b> |                    |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |               |       | <b>1.5</b>        | <b>%</b>              | <b>\$ 81.751.-</b> |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |               |       | (-)               | \$                    |                    |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |               |       |                   | %                     |                    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |               |       | (-)               |                       |                    |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA:        | (-)   | \$                |                       |                    |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA:        | (-)   | \$                |                       |                    |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA:        | (-)   | \$                |                       |                    |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |               |       |                   | <b>\$ 81.751.-</b>    |                    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | <b>799886</b> | FECHA | <b>14.08.2017</b> |                       |                    |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |               | FECHA |                   |                       |                    |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



**JORGE FURRA VALDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

JIV/ymt.