

# PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA**     SI     NO  
LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA     SI     NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**     **ALTERACION**     **REPARACION**     **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**CASTRO**

REGIÓN DE LOS LAGOS

**URBANO**     **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
255.-
Fecha de Aprobación
14.07.2015
ROL S.I.I
1194-68

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 529 de fecha 29.04.2015
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para EDIFICAR LOCAL COMERCIAL con una superficie edificada total de 111.09 M2  
(especificar)    N° de edificios, casas, galpones  
 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a COMERCIO - LOCAL COMERCIAL  
 ubicado en calle/avenida/camino CAMINO PUBLICO PUYAN N° \_\_\_\_\_  
 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 sector URBANO Zona Z CI del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO O RURAL)    COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART 121, ART. 122, ART. 123, ART 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otras, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>BARRIA AVENDAÑO VERONICA JIMENA</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)			
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA			
ROBERTO ROJAS MARTINEZ			
NOMBRE DEL CALCULISTA			
PATRICIO MIRANDA NAVARRO			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)			
ROBERTO ROJAS MARTINEZ			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)			
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DEL ARQUITECTO INDEPENDIENTE (cuando corresponda)			

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 125 OGUC	DESTINO	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 133 OGUC	DESTINO	
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 128 OGUC	DESTINO	
<input checked="" type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 128 OGUC	DESTINO	COMERCIO
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)		

**7.2.- SUPERFICIES**

S. EDIFICADA BAJO TERRENO	UTIL (m <sup>2</sup> )	CONDOM (m <sup>2</sup> )	OTROS
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	111.09		
S. EDIFICADA TOTAL	111.09		111.09
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m <sup>2</sup> )		5000 M2	447.61

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCCION	OGUC	CUMPLE	OGUC	CUMPLE
COEFICIENTE DE OCUPACION EN ZONAS SUPERIORES	OGUC	CUMPLE	OGUC	CUMPLE
ALTURA MAXIMA EN METROS	OGUC	CUMPLE	OGUC	CUMPLE
RASANTES	OGUC	CUMPLE	OGUC	CUMPLE
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	CUMPLE	OGUC	CUMPLE

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTADOS
-----------------------------	------------------------------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 83 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES OGUC				
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
CUENTA CON PLANTEAMIENTO PROBADO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	
LOCALES COMERCIALES	1
OTROS (especificar)	

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		E-3	111.09 M2
PRESUPUESTO			\$ 12.915.101.
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5 %	\$ 193.727.
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
TOTAL A PAGAR			\$ 193.727.
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	713989	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA
14.07.2015			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN:




**MARIA LUISA CIFUENTES MIRANDA**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**