

### PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION  
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
CASTRO

REGION: DE LOS LAGOS

URBANO  RURAL

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 230               |
| FECHA             |
| 05-Jul-18         |
| ROL S.I.I         |
| 40 - 9            |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 4908/2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 168 de fecha 29.01.2018
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de REMODELACION LOCAL COMERCIAL - 276.20 M2

(especificar) para el predio ubicado en calle/avenida/camino RAMON FREIRE  
N° 631 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
URBANO sector CENTRO  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba \_\_\_\_\_  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. Otra:

Plazos de la autorización especial : \_\_\_\_\_

4.- Individualización de Interesados:

|  |                |          |           |
|--|----------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T.         |          |           |
| COMERCIAL DITEN LIMITADA   | 76.013.690 - 5 |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  | R.U.T.         |          |           |
| ALEJANDRO MARCHANT HARDESSEN   |                |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T.         |          |           |
| _____  |                |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)                              | R.U.T.         |          |           |
| ITALO GERMAN TIRACHINI NIKLITSCHEK   |                |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)                                     | R.U.T.         |          |           |
| _____  |                |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)  | R.U.T.         |          |           |
| ITALO GERMAN TIRACHINI NIKLITSCHEK   |                |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE   | R.U.T.         | REGISTRO | CATEGORIA |
| _____  | _____          |          |           |

**5.-PAGO DE DERECHOS:**

|  |    |        |       |             |             |
|--|----|--------|-------|-------------|-------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       |    |        |       | \$          | 8.239.590.- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |    |        |       | 1 % \$      | 82.396.-    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |    |        |       | (-) \$      |             |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                  |    |        |       | (-) \$      |             |
| TOTAL A PAGAR  |    |        |       | \$          | 82.396.-    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       | Nº | 837787 | FECHA | 05-Jul-2018 |             |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº |        | FECHA |             |             |

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

PERMISO CORRESPONDIENTE HABILITACION LOCAL CON UNA SUPERFICIE DE 276.20 M2.



CRISTIAN TORRES MARQUEZ  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CMTM/ymt.

IMPRIMIR