

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI  
☐ SI

☐ NO  
☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CASTRO

REGION : LOS LAGOS

☐ URBANO

☒ RURAL

NUMERO DE PERMISO

211.-

Fecha de Aprobación

15.07.2016

ROL S.J.I

1109-52

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N°  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 580 de fecha 06.05.2016  
E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)  
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)  
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)  
H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **EDIFICAR** (especificar) **UNA VIVIENDA** con una superficie edificada total de **63.70 M2** m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA (SUBSIDIO HABITACIONAL)** ubicado en calle/avenida/camino **SECTOR PID.PID.ALTO** N° **Nº** Lote N° manzana localidad o loteo **CASTRO** sector **RURAL** Zona del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba

**MANTIENE**

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS PROYECCION DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART 121, ART. 122, ART 123, ART 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| VILLARROEL ALVAREZ RAMON HECTOR       |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
|                                       |        |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                            |  |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.   |           |
|                                                                                            |  |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA                                                          |  | R.U.T.   |           |
| MANUEL ALBA DE LA TORRE                                                                    |  |          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      |  | R.U.T.   |           |
|                                                                                            |  |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 |  | R.U.T.   |           |
| MANUEL ALBA DE LA TORRE                                                                    |  |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO | CATEGORIA |
|                                                                                            |  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO | CATEGORIA |
|                                                                                            |  |          |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |                                               |                        |                                  |                          |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA (SUBSIDIO HABITACIONAL) |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD                        | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                                  |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                                  |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |                                  |                          |

7.2.- SUPERFICIES

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | ()        | -----      | 0          |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    |           | -----      |            |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 63.70 M2  | -----      | 63.70 M2   |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 20.550 M2 |            |            |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|                                           |           |            |                                   |           |            |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
|                                           | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | -----     | -----      | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | -----     | 0.03       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ---       |            | DENSIDAD                          | ---       | ---        |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | -----     | 1 PISO     | ADOSAMIENTO                       | 40%       | 0%         |
| RASANTES                                  |           | 60"        | ANTEJARDIN                        | -----     | -----      |
| DISTANCIAMIENTOS                          | ---       | 3.30 MTS.  |                                   |           |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

|                                                            |                                                                                                         |                                                              |                                                           |  |  |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO        |                                                                                                         |                                                              |                                                           |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> O.F.L.Nº2 de 1959      | <input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC |  |  |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4 OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC                                               | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC    | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)             |  |  |

|                                   |                                  |                                  |                                  |                                              |                                       |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC:   |                                  |                                  |                                  |                                              |                                       |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) | ACOGIDA TITULO V, CAPITULO 6. O.G.U.C |

|                                  |                               |                                |                             |
|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input type="checkbox"/> NO    | Res N°                      |
|                                  |                               |                                | Fecha                       |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |   |                  |  |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |  |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

|                                                    |           |        |       |               |           |
|----------------------------------------------------|-----------|--------|-------|---------------|-----------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        |       | CLASIFICACIÓN | m2        |
|                                                    |           |        |       | E-4           | 63.70 M2  |
|                                                    |           |        |       |               |           |
|                                                    |           |        |       |               |           |
|                                                    |           |        |       |               |           |
| PRESUPUESTO                                        |           |        |       | \$5.554.003.  |           |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |        | %     | \$            |           |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        | (-)   | \$            |           |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |        | 1.5   | %             | \$83.310. |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        | (-)   | \$            |           |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |           |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |           |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |           |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |       | \$83.310.     |           |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 755076 | FECHA | 15.07.2016    |           |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |        | FECHA |               |           |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

  
MARÍA LUISA CIFUENTES MIRANDA  
CONSTRUCTOR CIVIL  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES