

# PERMISO DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA
- AMPLIACION MAYOR A 100 M2
- ALTERACION
- REPARACION
- RECONSTRUCCION
- LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO
- LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**CASTRO**

**REGIÓN DE LOS LAGOS**

URBANO  RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| <b>201</b>          |
| Fecha de Aprobación |
| <b>01/06/2018</b>   |
| RÓL S.I.I           |
| <b>23-22</b>        |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 2765/2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 323 de fecha 31/03/2014
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso para EDIFICAR VIVIENDA con una superficie edificada total de 84,92 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino GAMBOA N° 569 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo CASTRO sector URBANO Zona URBANO del Plan COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO    | R.U.T. |
| <b>CARLOS RUBEN GONZALEZ BALLESTEROS</b> |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO      | R.U.T. |
|  |        |



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |  |          |           |
|--|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.   |           |
| PAIOLI SERVICIOS ARQUITECTONICOS INTEGRADOS  |  |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |  | R.U.T.   |           |
| ALDO PAOLO RIVEROS GIOVANETTI  |  |          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  | R.U.T.   |           |
| -----  |  | -----    |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  | R.U.T.   |           |
| ALDO PAOLO RIVEROS GIOVANETTI  |  |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----  |  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----  |  |          |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |           |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |           |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 84,92     |            |            |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 84,92     |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 457,85     |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 5         | 18%        | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 75%       | 9%         |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | 2.30 m2   | 2.30 m2    | ADOSAMIENTO                       |           |            |
| RASANTES                                  | 15°       | 15°        | ANTEJARDIN                        |           |            |
| DISTANCIAMIENTOS                          |           |            |                                   |           |            |

|                             |   |                           |                       |
|-----------------------------|---|---------------------------|-----------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 3 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 auto + 6 bicicletas |
|-----------------------------|---|---------------------------|-----------------------|

|   |                                    |                          |  |                                     |                                      |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                                    |                          |  |                                     |                                      |
| <input type="checkbox"/>                            | D.F.L.-N°2 de 1959                 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input checked="" type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/>                            | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/>            | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     |
| <input type="checkbox"/>                            |                                    | <input type="checkbox"/> |  | <input type="checkbox"/>            | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC    |
| <input type="checkbox"/>                            |                                    | <input type="checkbox"/> |  | <input type="checkbox"/>            | OTROS ( especificar)                 |

|                                |          |                          |          |                          |  |
|--------------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|--|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC |          |                          |          |                          |  |
| <input type="checkbox"/>       | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art. 122 | <input type="checkbox"/> | Art. 123   |
| <input type="checkbox"/>       |          | <input type="checkbox"/> | Art. 124 | <input type="checkbox"/> | Otro ( especificar) art. 2.4.2 OGUC ESTACIONAMIENTOS |

|                                  |                          |      |                          |       |                          |       |
|----------------------------------|--------------------------|------|--------------------------|-------|--------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input type="checkbox"/> | NO    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI   | <input type="checkbox"/> | NO    | Res N°                   | Fecha |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |   |                  |  |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 2 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |  |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        |        | CLASIFICACIÓN | m2             |
|--|-----------|--------|--------|---------------|----------------|
|  |           |        |        | E-3           | 84,92          |
| PRESUPUESTO  |           |        |        |               | \$10.683.361.. |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |        |        | 1.5 %         | \$ 160.250..   |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        |        | (-) \$        |                |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |        |        | %             |                |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        |        | (-)           |                |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |               |                |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |               |                |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |               |                |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |        |               | \$160.250..    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             |           | N°     | 834783 | FECHA         | 01/06/2018     |
| CONVENIO DE PAGO                                   |           | N°     |        | FECHA         |                |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



**JORGE HURRA VALDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES**

JIV/BVR.