# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☐ **OBRA NUEVA** — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO; LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

☐ **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** ☑ **ALTERACION** ☐ **REPARACION** ☐ **RECONSTRUCCION**

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

CASTRO

REGION: DE LOS LAGOS

| ☑ **URBANO** | ☐ **RURAL** |
|---|---|

| **NUMERO RESOLUCION** |
|---|
| 126 |
| **FECHA** |
| 10/05/2017 |

**VISTOS :**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 4215

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1318 de fecha 09/11/2015

E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

**1.-** Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACION DORMITORIO 2DO. PISO - 16 M2 (ESPECIFICAR)

ubicado en calle/avenida/camino LONCO CARLOS LINCOMAN INAICHEO N° 2213

Lote N° ....., manzana ....., localidad o loteo POBLACION SALVADOR ALLENDE

sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 4215

**2.-** Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 4215, según listado adjunto.

**3.-** Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: D.F.L. 2

ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS

**4.-** La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

.....

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

**5.-** Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| VANIA YOLANDA CARCAMO TUREUNA | |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ASESORIAS HABITACIONALES RENTZ E.I.R.L. | 76.884.940 - 4 |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | R.U.T. |
| FELIPE RAMIREZ MIRANDA | |
| NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |

| E-MAIL | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
|---|---|---|---|
| | | | |

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA |
|---|---|---|
| | 807 | 24.12.2008 |

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☑ | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| ☐ | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | | | |
| ☐ | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| ☐ | INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| ☐ | OTROS ( ESPECIFICAR) | | | |

### 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | 16 | | 16 |
| EDIFICADA TOTAL | 16 | | 16 |
| TOTAL | | | 112.5 |

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | | | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | | |
| ALTURA MÁXIMA EN METROS O PISOS | | | ADOSAMIENTO | | |
| RASANTES | | | ANTEJARDIN | | |
| DISTANCIAMIENTOS | | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | |

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☑ D.F.L-N°2 de 1959 | ☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | | | ☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | |
| ☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | ☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | | | ☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | |
| ☐ Art. 121 | ☐ Art.122 | ☐ Art.123 | ☐ Art.124 | ☐ Art. 55 | ☐ Otro ( especificar) |

| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☑ NO |
|---|---|---|---|

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | E-5 | 16 |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | | | | $ | 1.065.792.- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | 1.5 | % | $ | 15.986.- |
| DESCUENTO POR SER VIVIENDA SOCIAL | | 50 % | (-) | $ | 7.993.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) | | | (-) | $ | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | $ | |
| TOTAL A PAGAR | | | | $ | 7.993.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 790149 | | FECHA | 10/05/2017 |

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CASTRO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

**JORGE ITURRA VALDES**
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

JIV/ymt.

IMPRIMIR