



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA <b>CRISTIAN GONZALEZ CARRASCO</b>	R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA <b>PABLO ANDRES VERGARA MOSCOSO</b>	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) <b>CONSTRUCTORA BAKER LTDA. / JAIME RAMIREZ SALDIVIA</b>	R.U.T. <b>77.380.180-0/</b>	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) <b>CECILIA FONSECA RIQUELME</b>	REGISTRO <b>MINVU</b>	CATEGORIA <b>IERA</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) <b>ADOLFO CASTRO BUSTAMANTE</b>	REGISTRO <b>46</b>	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC <b>DEPORTE</b>	ACTIVIDAD <b>GINNASIO Y CAMARINES</b>	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC <b>MEJOR</b>
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>2.252,16 M2</b>		
S. EDIFICADA TOTAL	<b>2.252,16 M2</b>		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		<b>3.200 M2</b>	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	---	<b>1.18</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	---	<b>84%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	---	---	DENSIDAD	---	---
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	---	<b>2P</b>	ADOSAMIENTO	---	<b>NO CONSULTA</b>
RASANTES	<b>O.G.U.C</b>	<b>60°</b>	ANTEJARDIN	<b>L.O.E.</b>	<b>L.O.E</b>
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>107</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>109</b>
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 53 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> 2.4.1. INC 2° DE LA O.G.U.C

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input checked="" type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
--	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	OFICINAS
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>REMODELACION GIMNASIO</b>

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION				CLASIFICACION	m2
PRESUPUESTO					\$1.323.390.513.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1 %	\$13.233.905.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$13.233.905.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	GIM N°	FECHA	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	GIM N°	FECHA	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	GIM N°	FECHA	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR					\$13.233.905.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	748486	FECHA	15.04.2016	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

**EL PRESENTE DOCUMENTO CORRESPONDE A REMODELACION INTERIOR CORRESPONDIENTE A 2.252,16 M2**

  
**MARIA LUISA CIFUENTES MIRANDA**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**