



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |  |          |           |
|--|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA<br><b>ROBERTO ROJAS MARTINEZ</b>                         |  | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)<br><b>ROBERTO ROJAS MARTINEZ</b>                                |  | R.U.T.   |           |
| NOMBRE del RÉVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |                 |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>VIVIENDA</b> |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD       | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (especificar)                           |                        |                 |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2)      | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|----------------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |                |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 59             |            | 59         |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 59             |            | 59         |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | <b>2019 M2</b> |            |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | OGUC      | CUMPLE     | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | OGUC      | CUMPLE     |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | OGUC      | CUMPLE     | DENSIDAD                          | OGUC      | CUMPLE     |
| ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos           | OGUC      | CUMPLE     | ADOSAMIENTO                       | OGUC      | CUMPLE     |
| RASANTES                                  | OGUC      | CUMPLE     | ANTEJARDIN                        | OGUC      | CUMPLE     |
| DISTANCIAMIENTOS                          | OGUC      | CUMPLE     |                                   |           |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

|   |                                    |                          |  |                          |                                      |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                                    |                          |  |                          |                                      |
| <input type="checkbox"/>                            | D.F.L.N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/>                            | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC    |
| <input type="checkbox"/>                            |                                    | <input type="checkbox"/> |  | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     |
| <input type="checkbox"/>                            |                                    | <input type="checkbox"/> |  | <input type="checkbox"/> | OTROS (especificar)                  |

|                                |          |                          |          |                          |                    |
|--------------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|--------------------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC |          |                          |          |                          |                    |
| <input type="checkbox"/>       | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art. 122 | <input type="checkbox"/> | Art. 123           |
| <input type="checkbox"/>       |          | <input type="checkbox"/> | Art. 124 | <input type="checkbox"/> | Otro (especificar) |

|                                  |                          |      |                          |       |                          |    |
|----------------------------------|--------------------------|------|--------------------------|-------|--------------------------|----|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input type="checkbox"/> | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI   | <input type="checkbox"/> | NO    | Res N°                   |    |
|                                  |                          |      |                          | Fecha |                          |    |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |   |                  |  |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |  |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

|  |           |               |             |            |
|--|-----------|---------------|-------------|------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           | CLASIFICACIÓN |             | m2         |
|  |           | E - 3         |             | 59 M2      |
|  |           |               |             |            |
|  |           |               |             |            |
| PRESUPUESTO  |           | \$ 7.083.835. |             |            |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | 1.5 %         | \$ 106.258. |            |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           | (-)           | \$          |            |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           | %             | \$          |            |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           | 30% (-)       |             |            |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA:        | (-)         | \$         |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA:        | (-)         | \$         |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA:        | (-)         | \$         |
| TOTAL A PAGAR                                      |           | \$ 106.258.   |             |            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 746894        | FECHA       | 07.04.2016 |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |               | FECHA       |            |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



**MARIA LUISA CIFUENTES MIRANDA**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**