

### PERMISO DE OBRA MENOR

- AMPLIACION MENOR A 100 M2**       **MODIFICACION**  
sin alterar estructura       **ART. 6.2.9. O.G.U.C.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
CASTRO

REGION: DE LOS LAGOS

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
009
FECHA
11-Abr-19
ROL S.I.I
1205 - 61

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 5383/2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 426 de fecha 11/12/2015
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de AMPLIACION DE 23.80 M2 - DESTINO TERRAZAS CUBIERTAS  
(especificar) SECTOR NERCON  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino SECTOR NERCON  
N° S/N° Lote N° manzana localidad o loteo NERCON  
RURAL sector NERCON  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba (MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial : \_\_\_\_\_

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
CONSTRUCTORA ANALPA LTDA.	79.934.690 - 7		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
JORGE ANDRES RAMON HERRERA BORQUEZ	6.135.263 - 5		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
_____	_____		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
ANDRES FRANCISCO JAVIER MARTINEZ VERA	13.001.752 - 5		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
_____	_____		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
ANDRES FRANCISCO JAVIER MARTINEZ VERA	13.001.752 - 5		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
_____	_____	_____	_____



**5.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA			\$	3.455.480.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1	%	\$ 34.555.-
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			(-)	\$
TOTAL A PAGAR			\$	34.555.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	874347	FECHA	11-Abr-2019
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- DESTINO TERRAZAS CUBIERTAS DE 4 VIVIENDAS; SUPERFICIE AMPLIACION DE 23.80 M2.



*[Handwritten signature]*  
CRISTIAN TORRES MARQUEZ  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CMTM/ymt.

IMPRIMIR