

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**CASTRO**

REGIÓN: **LOS LAGOS**

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

**110.-**

Fecha de Aprobación

**24.04.2017**

ROL S.I.I

**1205-43**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 4114
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1267 de fecha 29.10.2015
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para EDIFICAR UNA VIVIENDA con una superficie edificada total de 146.46 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a CABAÑAS (2) ubicado en calle/avenida/camino CAMINO NERCON LA MONTAÑA N° \_\_\_\_\_ Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector URBANO Zona ZHI del Plan Regulador COMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3. - Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

4. - Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                        |                     |
|----------------------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T.              |
| <b>SOCIEDAD RIVAS KANELOS LIMITADA</b> | <b>76.517.445-7</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO    | R.U.T.              |
| <b>MARCELO RIVAS AYRES</b>             |                     |



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|                                                                                            |  |            |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.     |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA                                                          |  | R.U.T.     |           |
| ALAN CRISTOPHER BEROIZA PEREZ                                                              |  | [REDACTED] |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      |  | R.U.T.     |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 |  | R.U.T.     |           |
| ALAN CRISTOPHER BEROIZA PEREZ                                                              |  | [REDACTED] |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO   | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO   | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |                                               |                        |                    |                         |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|--------------------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>CABAÑAS (2)</b> |                         |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD          | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                    |                         |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                    |                         |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |                    |                         |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2)     | COMUN (m2)  | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---------------|-------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |               |             |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | <b>146.46</b> |             |            |
| S. EDIFICADA TOTAL            | <b>146.46</b> |             |            |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |               | <b>2000</b> |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|                                           | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          |           |            | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO |           |            |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           |           |            | ADOSAMIENTO                       |           |            |
| RASANTES                                  |           |            | ANTEJARDIN                        |           |            |
| DISTANCIAMIENTOS                          |           |            |                                   |           |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

|                                                     |                                    |                                     |                                                                                |                          |                                      |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                                    |                                     |                                                                                |                          |                                      |
| <input type="checkbox"/>                            | D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/>            | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/>                            | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/>            | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC                                               | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     |
| <input type="checkbox"/>                            |                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | OTROS ( especificar)CAP. 6 TIT. 5 <20 PER CARG. OCUP. SIN CALCULO EST.         |                          |                                      |

|                                |          |                          |                     |                          |          |
|--------------------------------|----------|--------------------------|---------------------|--------------------------|----------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC |          |                          |                     |                          |          |
| <input type="checkbox"/>       | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art. 122            | <input type="checkbox"/> | Art. 123 |
| <input type="checkbox"/>       | Art. 124 | <input type="checkbox"/> | Otro ( especificar) |                          |          |

|                                  |                          |       |                          |       |                          |       |
|----------------------------------|--------------------------|-------|--------------------------|-------|--------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> | TODOS | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input type="checkbox"/> | NO    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI    | <input type="checkbox"/> | NO    | Res. N°                  | Fecha |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |                    |                  |  |
|----------------------|--------------------|------------------|--|
| VIVIENDAS            |                    | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |                    | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): | <b>CABAÑAS (2)</b> |                  |  |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           | CLASIFICACIÓN | m2              |
|----------------------------------------------------|-----------|---------------|-----------------|
|                                                    |           | E-4           | 146.46          |
| PRESUPUESTO                                        |           |               | \$ 12.998.032.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | %             | \$ 194.970.-    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           | (-) \$        |                 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           | 1.5 %         | \$194.970.-     |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           | (-) \$        |                 |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$          |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$          |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$          |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |               | \$194.970.-     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 788997        | FECHA           |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |               | FECHA           |
|                                                    |           |               | 24.04.201       |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**PERMISO CORRESPONDIENTE A DOS CABANAS DE:**

73.68 M2  
72.78 M2



*[Handwritten Signature]*

**MARIA LUISA CIFUENTES MIRANDA**  
CONSTRUCTOR CIVIL  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES