

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA       SI       NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA       SI       NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**CASTRO**

REGIÓN DE LOS LAGOS

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>028</b>
Fecha de Aprobación
<b>22.01.2016</b>
ROL S.I.I
<b>1109 - 100</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para EDIFICAR (especificar) UNA VIVIENDA con una superficie edificada total de 205 M2 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA N° de edificios, casas, galpones  
 ubicado en calle/avenida/camino \_\_\_\_\_  
 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana SECTOR PIRUQUINA N° \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 sector RURAL (URBANO O RURAL) Zona \_\_\_\_\_ del Plan Regulador COMUNAL (COMUNAL O INTERCOMUNAL)  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O DERBE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 \_\_\_\_\_ BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 \_\_\_\_\_ ART 121, ART 122, ART 123, ART 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros. (especificar)
- Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MARDONES PACHECO MARIA DIONICIA</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (FS) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN		m2	
				E - 3		205 M2	
PRESUPUESTO				\$ 24.427.595.			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1.5	%	\$ 366.413.	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$			
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$			
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$			
TOTAL A PAGAR				\$ 366.413.			
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	732857		FECHA	22.01.2016	
CONVENIO DE PAGO		N°			FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**CRISTIAN DELGADO RIVAS**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
**DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES**

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		E - 3	205 M2
PRESUPUESTO			\$ 24.427.595.
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5 %	\$ 366.413.
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-) \$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
TOTAL A PAGAR			\$ 366.413.
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	732857	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**CRISTIAN DELGADO RIVAS**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
**DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES**