# PERMISO DE EDIFICACION

[x] OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA [ ] SI [ ] NO; LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA [ ] SI [ ] NO

[ ] AMPLIACION MAYOR A 100 M2 [ ] ALTERACION [ ] REPARACION [ ] RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**CASTRO**

REGIÓN DE LOS LAGOS

[ ] URBANO [x] RURAL

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 012 |
| Fecha de Aprobación |
| 18.01.2016 |
| ROL S.I.I |
| 1132 - 88 |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 523 de fecha 04/05/2015
E) El Anteproyecto de Edificación N° ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
H) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): .....

**RESUELVO:**

**1.** - Otorgar permiso para EDIFICAR (especificar) UNA VIVIENDA (N° de edificios, casas, galpones) con una superficie edificada total de 115.35 M2 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA (SUBSIDIO HABITACIONAL) ubicado en calle/avenida/camino TEY PLAYA N° ..... Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo ..... sector RURAL (URBANO O RURAL) Zona RURAL del Plan Regulador COMUNAL (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

**2.** - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales.

..... (BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMÓNICO)

**3.**- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

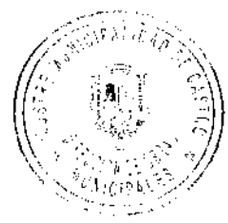
..... (ART. 121, ART. 122 ART. 123, ART. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial .....

**4.**- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| RIQUELME SOTO MARCELA CRISTINA | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |



## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA<br>JUAN EDUARDO MUNITA PAIROA | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)<br>JUAN EDUARDO MUNITA PAIROA | R.U.T. | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ALDO PAOLO RIVEROS GIOVANETI | 1 - 10 | 1° |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| [X] | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.26. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| [ ] | EQUIPAMIENTO<br>Art 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | | | |
| [ ] | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| [ ] | INSFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| [ ] | otros ( especificar) | | | |

### 7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 115.35 M2 | | |
| S. EDIFICADA TOTAL | 115.35 M2 | | 115.35 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 5.000 M2 | | |

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | | | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | | | ADOSAMIENTO | | |
| RASANTES | | | ANTEJARDIN | | |
| DISTANCIAMIENTOS | | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| [X] | D.F.L-N°2 de 1959 | [ ] | Ley N° 19 537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | [ ] | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | [ ] | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| [ ] | Conjunto Armónico Art 2 6.4 OGUC | [ ] | Beneficio de fusión Art 63 LGUC | [ ] | Conj Viv Econ. Art 6 1 8 OGUC | [X] | 2 4.1. INC. 2° DE LA O.G.U C |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| [ ] Art 121 | [ ] Art 122 | [ ] Art 123 | [ ] Art.124 | [ ] Otro ( especificar) |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | | [ ] TODO | [ ] PARTE | [ ] NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | [ ] SI | [ ] NO | Res. N° | | Fecha | | |

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
| | | | | E - 3 | 115.35 M2 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| PRESUPUESTO | | | | | $ 13.744.991.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | 1.5 % | | $ 144.323.- |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | $ | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | | 61.852.- |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | $ | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | $ | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | $ | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | $ 144.323.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 732525 | | FECHA | 18.01.2016 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | | FECHA | |

**NOTAS**: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CASTRO
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

*MARIA LUISA CIFUENTES MIRANDA*
*CONSTRUCTOR CIVIL*
*INGENIERO CONSTRUCTOR*
*DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES*

*MLCM/ymt.*