PERMISO DE EDIFICACION

[x] OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA [ ] SI [ ] NO; LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA [ ] SI [ ] NO

[ ] AMPLIACION MAYOR A 100 M2 [ ] ALTERACION [ ] REPARACION [ ] RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CASTRO

REGIÓN DE LOS LAGOS

[ ] URBANO [x] RURAL

NUMERO DE PERMISO
010
Fecha de Aprobación
15.01.2015
ROL S.I.I.
38 - 12

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1038 de fecha 08.09.2015
E) El Anteproyecto de Edificación N° ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
H) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): .....

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para EDIFICAR (especificar) UN EDIFICIO (N° de edificios, casas, galpones) con una superficie edificada total de 486 M2 m2 y de 3 pisos de altura, destinado a LOCALES COMERCIALES ubicado en calle/avenida/camino CALLE ELEUTERIO RAMIREZ N° ..... Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo ..... sector URBANO (URBANO O RURAL) Zona ZC1 COMUNAL (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ..... (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

..... BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

..... ART. 121 ART. 122, ART. 123, ART. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial .....

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MONTIEL OYARZUN CARLOS	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CASTRO * DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES *

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA FRANCISCO AGUILAR SOBARZO	R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA JORGE MARCELO ACUÑA BURGOS	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) A LICITAR	R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) SAIDA PARRA MUÑOZ	REGISTRO 20 - 9	CATEGORIA PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

[ ]	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
[X]	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC COMERCIO	ACTIVIDAD LOCALES COMERCIALES	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC BASICO
[ ]	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
[ ]	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
[ ]	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	486 M2		486
S. EDIFICADA TOTAL	486 M2		486
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	202.63 M2		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	5		COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	100%	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-------	-------	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	O.G.U.C.	12.35	ADOSAMIENTO	O.G.U.C. Y C	CONTINUO
RASANTES	60%	CUMPLE	ANTEJARDIN	0.00 M	0.00 M
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C. Y C	CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

[ ]	D.F L-N°2 de 1959	[ ]	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	[ ]	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	[ ]	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
[ ]	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	[ ]	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	[ ]	Conj. Viv. Econ Art 6.1.8 OGUC	[ ]	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

[ ] Art. 121	[ ] Art.122	[ ] Art.123	[ ] Art.124	[ ] Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO					[ ] TODO	[ ] PARTE	[ ] NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	[ ] SI	[ ] NO	Res N°			Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACION	m2
				A-3	483 M2
PRESUPUESTO					$ 80.589.033.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1.5 %		$ 1.208.835.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			70 %		$ 846.185.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)		$ 362.650
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$	
TOTAL A PAGAR					$ 846.185.-

GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	730407	FECHA	15.01.2016
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

CRISTIAN DELGADO RIVAS
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR(S) DE OBRAS MUNICIPALES

CDR/ymt.