

PERMISO DE EDIFICACION

[X] OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

151

☐ No

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

| S |

☐ NO☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

[...] RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CASTRO

REGIÓN DE LOS LAGOS

☐ URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

008

Fecha de Aprobación

15.01.2015

ROL S.I.I

1198 - 42

VISTOS:

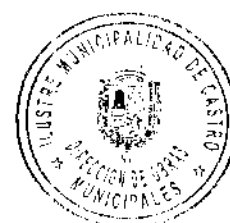
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N°
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1300** de fecha **04.11.2015**
E) El Anteproyecto de Edificación N° **1300** vigente, de fecha **04.11.2015**
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **1300** (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **1300** de fecha **04.11.2015** (cuando corresponda)
H) La solicitud N° **1300** de fecha **04.11.2015** de aprobación de loteo con construcción simultánea. (cuando corresponda)
I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **EDIFICAR** (especificar) **UNA VIVIENDA** con una superficie edificada total de **64 M2**
m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**
ubicado en calle/avenida/camino **SECTOR PUYAN**
Lote N° **1** manzana **N°**
sector **RURAL** Zona **COMUNAL**
(URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **(MANTIENE O PIERDE)**
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROTECCION DE SOMBRAS CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART 121 ART 122, ART 123 ART 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)
- Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado **(CUANDO CORRESPONDA)**

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
HARO CARCAMO JOSE LUIS PHILLIPS		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.



6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
FRANCISCO AGUILAR SOBARZO			
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
FRANCISCO AGUILAR SOBARZO			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	64M2		64
S. EDIFICADA TOTAL	64 M2		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	5.000 M2		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	O.G.U.C.	-----	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	O.G.U.C.	-----
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	O.G.U.C.	-----	DENSIDAD	O.G.U.C.	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	O.G.U.C.	-----	ADOSAMIENTO	40%	0%
RASANTES		60	ANTEJARDIN	O.G.U.C.	----
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	-----			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
☐ D.F.L-Nº2 de 1959	☐ Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC		
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ OTROS (especificar)		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art. 124	☐ Otro (especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☐ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☐ NO	Res. Nº
			Fecha

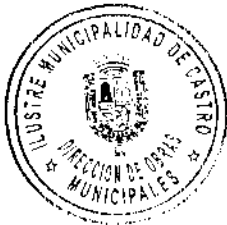
7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				E-3	64 M2
PRESUPUESTO				\$ 7.626.176.	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1.5 %	\$ 114.393.
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 114.393.
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
TOTAL A PAGAR				\$ 114.393.	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	730377	FECHA	15.01.2016
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



MARIA LUISA CIJUENTES MIRANDA
CONSTRUCTOR CIVIL
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES