PERMISO DE EDIFICACION
(EN LOS CASOS DE CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR UNA CATASTROFE)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.

- [x] **OBRA NUEVA DE VIVIENDA** (art. 5.1.4. N° 6.2.1.)
- [ ] **OBRA NUEVA OTROS DESTINOS** (art. 5.1.4. N° 6.2.2.)
- [ ] **AMPLIACION DE VIVIENDA** (art. 5.1.4. N°6.2.1.)
- [ ] **AMPLIACION OTROS DESTINOS** (art. 5.1.4. N° 6.2.2.)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CASTRO

REGIÓN :

DE LOS LAGOS

[x] **URBANO**	[ ] **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
175
FECHA
03-11-2022
ROL S.I.I
223-67

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D),y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. N° 6.2.1.y 6.2.2.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.5 S.P. E/A. Art. 5.1.4. N° 6.2.1. y 6.2.2.

D) El Decreto Supremo N°..305...del ...10-12-2021...que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de obra nueva / ampliación de OBRA NUENA / VIVIENDA ...para el predio ubicado en calle/av./camino
(tachar el que no corresponda) (vivienda /otro destino (indicar))

Nº ..... Lote Nº ..... manzana ..... localidad o loteo .....
URBANO sector CASTRO
(urbano o rural)

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba ....SE ACOGE....a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959
(se acoge / no se acoge)

, además a las siguientes disposiciones especiales:

.....
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 2552 de 1979), otros (especificar)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

.....
Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
HUENTEO SALDIVIA PAULINA VICTORIA	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
NOMBRE del **PROFESIONAL COMPETENTE (ARQUITECTO)**	R.U.T.
MARCELO DOMINGUEZ TRINCADO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la **EMPRESA DEL CONSTRUCTOR**	R.U.T.
CONSTRUCTORA AVIFEL LTDA	76.123.847-7
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR**	R.U.T.
PABLO GUILLEMINOT GIACCHERO	

5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A CONSTRUIR

	SUPERFICIE EDIFICADA (m²)	SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR (m²)	SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)
1er. Piso		50,52	
2° Piso		18,90	
3 Piso			
4° Piso			130,00
5° Piso			
6° Piso			
7° Piso			
Total ((m²)	0,00	69,42	130,00

Nota: En caso que la edificación a reconstruir tenga más pisos, adjuntar esta misma hoja indicando los pisos faltantes.

6.- PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO DE LA OBRA					$ 8.006.972
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	$ 120.105
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			%	(-)	$ 0
TOTAL A PAGAR					$ 120.105
GIRO INGRESO MUNICIPALNOMBRE	Nº	1.104.018	FECHA		03-11-2022
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA		

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

EL PROPIETARIO DEBERÁ APORTAR AL ESPACIO PUBLICO UN EQUIVALENTE A $67.031.- PREVIO A LA RECEPCIÓN DEFINITIVA.-

TIMBRE

CRISTIAN TORRES MÁRQUEZ

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE Y FIRMA