# PERMISO DE EDIFICACION

[X] OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA [ ] SI [X] NO; LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA [ ] SI [X] NO

[ ] AMPLIACION MAYOR A 100 M2 [ ] ALTERACION [ ] REPARACION [ ] RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**CASTRO**

REGIÓN DE LOS LAGOS

[ ] URBANO [X] RURAL

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 102 |
| Fecha de Aprobación |
| 29/10/2020 |
| ROL S.I.I |
| 1106-203 |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 6370/2020
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 981 de fecha 14/09/2020
E) El Anteproyecto de Edificación Nº _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): _____

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA (especificar) /1 EDIFICACION (N° de edificios, casas, galpones) con una superficie edificada total de 139,83 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA
ubicado en calle/avenida/camino LLAU LLAO Nº S/N
Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo PARCELA 7, CASTRO
sector RURAL (URBANO O RURAL) Zona _____ del Plan Regulador _____ COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ---------- (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
---------- BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
---------- ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| ROXANA BEATRIZ OLIVARES AGUERO | |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| --- | --- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| DEBORAH PAZ MANRIQUEZ PONCE | 15.932.795-7 | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| DEBORAH PAZ MANRIQUEZ PONCE | 15.932.795-7 | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| --- | | --- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| --- | --- | --- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| [X] | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO | VIVIENDA | |
| [ ] | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | | | |
| [ ] | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO | | |
| [ ] | INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO | | |
| [ ] | otros ( especificar) | | | |

### 7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 139.83 | | |
| S. EDIFICADA TOTAL | 139.83 | | |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 5000 | | |

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | -- | --- | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | --- | --- |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | --- | --- | DENSIDAD | --- | --- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | --- | --- | ADOSAMIENTO | --- | --- |
| RASANTES | --- | --- | ANTEJARDIN | --- | --- |
| DISTANCIAMIENTOS | | | | | |

| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | |
|---|---|---|---|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| [ ] | D.F.L-N°2 de 1959 | [ ] | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | [ ] | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | [ ] | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| [ ] | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | [ ] | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | [ ] | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | [X] | OTROS ( especificar) titulo 5 cap.6 DE LA OGUC |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | |
|---|---|---|---|---|
| [ ] Art. 121 | [ ] Art.122 | [ ] Art.123 | [ ] Art.124 | [ ] Otro ( especificar) |

| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | | [ ] TODO | [ ] PARTE | [X] NO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | [ ] SI | [X] NO | Res. N° | | | Fecha | |

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | 01 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---|---|---|
| | E - 3 | 139,83 |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO | | | | $ 18.754.839.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | 1.5 | % | $ 281.323.- |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | $ |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | $ |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | $ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | $ |
| TOTAL A PAGAR | | | | $ 281.323.- |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 962.436 | FECHA | 29/10/2020 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

**NOTAS:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

*CRISTIAN TORRRES MARQUEZ*
*ARQUITECTO*
*DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES*

*CMTM/iga.*