

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CASTRO

REGION DE LOS LAGOS

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
106
Fecha de Aprobación
18-Nov-2020
ROL S.I.I
159-9

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 6271/2020
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 145 de fecha 23.Mar.2020
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 04 vigente, de fecha 05.Oct.2020 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 276 de fecha 22.Jul.2020 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° FOLIO 202038167 de fecha 15.Jun.20 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° 6271 de fecha 25.Ago.2020 de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **EDIFICAR OBRA NUEVA** 01 ESCUELA con una superficie edificada total de 4.121,88 m2 y de 02 pisos de altura, destinado a ESCUELA EDUCACION BASICA Y MEDIA ubicado en calle/avenida/camino UBALDO MANSILLA N° 145 Lote N° 9 manzana 159 localidad o loteo CASTRO sector URBANO Zona H3 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba --- (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: --- ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial ---
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CASTRO	69.230.400-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN EDUARDO VERA SANHUEZA	12.190.673-2

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
PLAN ARQUITECTOS LTDA.	77.352.440-8	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
ALEJANDRO VARGAS PEYREBLANQUE	7.810.347-7	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
CARLOS PERRETA CARVAJAL	7.817.817-5	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
A LICITAR.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
RODRIGO BARROS McINTOSH	245-13 MINVU	1ra.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
JORGE SHEJADE ABUSLEME	108 MINVU	3ra.

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	EDUCACION	ESCUELA BASICA Y MEDIA	MENOR
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			
S. EDIFICADA TOTAL			4.121,88
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	15.771,44		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	5.0	0,26	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	1.0	0,19
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	---	---	DENSIDAD	300 háb./há.	NO APLICA
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	Art. 2.6.3.	2P	ADOSAMIENTO	Art. 2.6.2.	NO CONSULTA
RASANTES	Art. 2.6.3.	60°	ANTEJARDIN	3.0	CUMPLE
DISTANCIAMIENTOS	Art. 2.6.3.	CUMPLE			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	8		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	23	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N° 04
		Fecha	05-Oct-2020

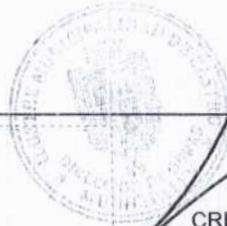
7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFINAS	
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	23
OTROS (ESPECIFICAR):	01 ESTABLECIMIENTO EDUCACION BASICA Y MEDIA (ESCUELA)	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				B-3	4.121,88
PRESUPUESTO				\$	883.190.934.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5	%	\$	13.247.864.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		70	%	\$	8.349.585.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$	3.578.394.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 960.979	FECHA: 05-Oct-20		(-)	\$ 1.319.885.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$
TOTAL A PAGAR				\$	8.349.585.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	967.859 / 967.860	FECHA	18-Nov-2020
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



TIMBRE

CRISTIAN TORRES MARQUEZ
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOBRE FIRMA

IMPRIMIR

