

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☒ NO☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2☒ ALTERACION☐ REPARACION☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CASTRO

REGION: DE LOS LAGOS

☒ URBANO☐ **RURAL**

NUMERO RESOLUCION

348

FECHA

06.11.2017

**VISTOS :**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 4491

|                                               |     |          |            |
|-----------------------------------------------|-----|----------|------------|
| D) El Certificado de Informaciones Previas N° | 469 | de fecha | 14.04.2016 |
|-----------------------------------------------|-----|----------|------------|

|                                                     |  |          |                      |
|-----------------------------------------------------|--|----------|----------------------|
| E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° |  | de fecha | (cuando corresponda) |
|-----------------------------------------------------|--|----------|----------------------|

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la modificación de proyecto de

AMPLIACION VIVIENDA- 16.00 M2

ubicado en calle/avenida/camino

SAMUEL COHEN SKVIRSKY

N° 945

Lote N° \_\_\_\_\_, manzana \_\_\_\_\_, localidad o loteo \_\_\_\_\_

POBLACION SALVADOR ALLENDE

sector URBANO

(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.

N° 4491

2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 4491, según listado adjunto.

3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: D.F.L. 2

ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

### 5.- Individualización de Interesados:

|                                                                         |        |          |                |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|----------|----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |        |          | R.U.T.         |
| LUIS ALBERTO OYARZUN HARO                                               |        |          |                |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |        |          | R.U.T.         |
|                                                                         |        |          |                |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |        |          | R.U.T.         |
| ASESORIAS HABITACIONALES RENTZ E.I.R.L.                                 |        |          | 76.884.940 - 4 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |        |          | R.U.T.         |
| FELIPE RAMIREZ MIRANDA                                                  |        |          | <              |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   |        |          | R.U.T.         |
|                                                                         |        |          |                |
| E-MAIL                                                                  | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA      |
|                                                                         |        |          |                |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA      |
|----------------------|--------|------------|
|                      | 808    | 24.12.2008 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                                                        |                        |                       |                          |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA (AMPLIACION) |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD             | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                       |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                       |                          |
| <input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)                           |                        |                       |                          |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                 | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO    |           |            |            |
| SOBRE TERRENO   | 16.00     |            | 16.00      |
| EDIFICADA TOTAL | 16.00     |            | 16.00      |
| TOTAL           |           |            | 122,91     |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|                                           | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          |           |            | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO |           |            |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS           |           |            | ADOSAMIENTO                       |           |            |
| RASANTES                                  |           |            | ANTEJARDIN                        |           |            |
| DISTANCIAMIENTOS                          |           |            |                                   |           |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                             |                                                              |                                                            |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959       | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC       | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC  |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                  |                                  |                                  |                                  |                                              |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|

|                          |                               |                                |                             |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |   |                  |  |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |  |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)      |           | CLASIFICACIÓN | m2          |
|---------------------------------------------------------------|-----------|---------------|-------------|
|                                                               |           | E - 4         | 16.00       |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) |           | \$            | 1.423.405.- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                    | 0.75      | % \$          | 10.676.-    |
| AMPLIACION                                                    |           | (-) \$        |             |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)        |           | (-) \$        |             |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                   | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$      |
| TOTAL A PAGAR                                                 |           | \$            | 10.676.-    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                        | N°        | 807247        | FECHA       |
|                                                               |           |               | 06.11.2017  |



JORGE ITURRA VALDES  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

IMPRIMIR