



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |  |          |           |
|--|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA<br>MANUEL ALBA DE LA TORRE                               |  | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)<br>MANUEL ALBA DE LA TORRE                                      |  | R.U.T.   |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |                 |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>VIVIENDA</b> |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD       | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |                 |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | 0         | ----       | 0          |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 54.70     | ----       | 54.70      |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 54.70     | ----       | 54.70      |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 940.73     |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | ----      | ----       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | ----      | ----       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----      | ----       | DENSIDAD                          | ----      | ----       |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | ----      | 1 PISO     | ADOSAMIENTO                       | 40%       | 0%         |
| RAŚANTES                                  | 60° - 45° | 60°        | ANTEJARDIN                        | ----      | 15 M       |
| DISTANCIAMIENTOS                          | ----      | 3M         |                                   |           |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

|   |                                   |                          |  |                          |                                      |
|---|-----------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                                   |                          |  |                          |                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/>                 | D.F.L-Nº2 de 1959                 | <input type="checkbox"/> | Ley Nº 19 537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/>                            | Conjunto Armónico Art. 2.6.4 OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     |
|   |                                   |                          |  | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC    |
|   |                                   |                          |  | <input type="checkbox"/> | OTROS ( especificar)                 |

|                                |          |                          |                     |  |         |
|--------------------------------|----------|--------------------------|---------------------|--|---------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC |          |                          |                     |  |         |
| <input type="checkbox"/>       | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122             | <input type="checkbox"/>                     | Art.123 |
| <input type="checkbox"/>       | Art.124  | <input type="checkbox"/> | Otro ( especificar) | <b>ACOGIDA TITULO V, CAPITULO 6. O.G.U.C</b> |         |

|                                  |                          |      |                          |       |                          |       |
|----------------------------------|--------------------------|------|--------------------------|-------|--------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input type="checkbox"/> | NO    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI   | <input type="checkbox"/> | NO    | Res. Nº.                 | Fecha |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |   |                  |  |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |  |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

|  |           |               |               |
|--|-----------|---------------|---------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           | CLASIFICACIÓN | m2            |
|  |           | E-4           | 54.70         |
|  |           |               |               |
|  |           |               |               |
| PRESUPUESTO  |           |               | \$ 4.804.465. |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | %             | \$            |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           | (-)           | \$            |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           | 1.5 %         | \$ 72.066.    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           | (-)           | \$            |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$        |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$        |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$        |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |               | \$ 72.066.    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 766937        | FECHA         |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |               | FECHA         |
| 23.11.2016   |           |               |               |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)



MARIA LUISA CIFUENTES MIRANDA  
 CONSTRUCTOR CIVIL  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES