PERMISO DE EDIFICACION

X OBRA NI	UEVA LOTEO OFL 2 CON CONSTRUCC			X) NO		
☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION	L.] REPARA	ACION []	RECONSTRUCCION		
DI	IRECCION DE OBRAS - I. I	MUNICIPALIDAD	DE :	NUMERO DE PERMISO		
	CASTI	305				
	The state of the s	PHILLIP THE PROPERTY OF THE CONTRACT OF THE PROPERTY OF THE PR	da a e ppe	Fecha de Aprobación		
	REGIÓN DE LO	22.11.2016				
Γ	LIBBANG	[v]	\neg	: ROL S.I.I		
L	L. J URBANO	RURAL		1157 - 67		
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 B) Las disposiciones de la Ley General d y el Instrumento de Planificación Territ	de Urbanismo y Construccioni torial.	es en especial el A	Art. 116, su Orde			
 La solicitud de aprobación, los planos correspondientes al expediente S.P.E. 	y demás antecedentes debid	damente suscritos p	oor el propietario	y los profesionales		
correspondientes al expediente S.P.E. D) El Certificado de Informaciones Pre El Anteproyecto de Edificación Nº	evias N° 1198	de fecha	04.10.2016	interiories and the property of the second s		
El Anteproyecto de Edificación N° El informe Favorable de Revisor Indeposition El informe Favorable de Revisor de Pro La solicitud N° de	vigente	e, de fecha	(cua	ndo corresponda)		
El informe Favorable de Revisor de Pre	ovecto de Cálculo Estructural N	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	e fecha	(cuando corresponda)		
de Otros (especificar):	e fecha de apro	bación de loteo con	de recn	a (cuando corresponda		
RESUELVO:						
Otorgar permiso para EDIFIC (espec	CAR UNA VI	VIENDA CON UI casas, galpones	na superficie edif	icada total de 63.22		
ubicado en calle/avenida/camino	estinado a VIVIENDA	(SUBSIDIO HA	BITACIONAL)	mbassops sortig 11. a non month p the observe open contribution.		
Lote N° manzana	SECTOR QUEL QL localidad o loteo	IEL	Nº	S/N		
sector RURAL Zona	RURAL del Plan Reg	ulador <u>C</u>	MUNAL NAL O INTERCOMUNAL			
aprobando los planos y demás antec de los VISTOS de este permiso.		la presente autoriza	ción mencionado	s en la letra C		
Dejar constancia que la obra que se ap	orueba		ANTIENE ANTIENE O PIERDE)	** Hitchian programs Hitchian converges Little of Converges		
los beneficios del D.F.LN°2 de 1959	y se acoge a las siguientes dis	posiciones especiale	es:			
BENEFI	ICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECC	IÓN DE SOMBRAS,CONJUNT	O ARMONICO			
	the state of the s					
 Que el presente permiso se otorga amp 						
Plazos de la autorización especial	71, ART 122, ART 123, ART, 124, de la Ley	General de Urbanismo y Const				
ART 1	21. ART 122. ART 123. ART. 124. de la Ley sta al citado anleproyecto apro	General de Urbanismo y Const				
Plazos de la autorización especial - Que el proyecto que se aprueba se ajus - INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETAR MBRE Ó RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	121, ART 122, ART 123, ART, 124, de la Ley sta al citado anteproyecto apro	General de Urbanismo y Const				
ART 1 Plazos de la autorización especial - Que el proyecto que se aprueba se ajus - INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETAR	121, ART 122, ART 123, ART, 124, de la Ley sta al citado anteproyecto apro	General de Urbanismo y Const				



NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa	GEL MKGOLLEC I	O PROTECTISTA	(oddingo t	orresponda)			o Brill	т.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA						R.Ú.T.			
AND	RES STAF	ORELLIV	IVAN	CO			R.U	Τ	
NOMBRE DEL CALCULISTA							آمرات واور		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)							R.U	T. () () ()	
AND	RESSTAE	ODELLLY				111111111111111111111111111111111111111	R.U.	<u>T.</u>	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (C	uando correspond	la)	LVAIN		.	- 10° 10° 10° 10° 10° 10° 10° 10° 10° 10°			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISION D	<u> </u>				<u>. </u>	REGIS	IRO :	CATEGO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)						REGIST	REGISTRO CATEG		
(*) Podrá individualizarse hasta autes del inicio de l									
7 CARACTERISTICAS DEL 6 7.1 DESTINO (S) CONTEMPI	PROYECTO								
RESIDENCIAL									
Alt, 2.1.25. OGUC,	15 10 1	INO ESPECIFICO		1	v	IVIENDA			
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE	Art. 2.1,33 OGU	3.	AC	ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OC				
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	:			<u> </u>					
Art. 2.1.28. OGUC.	DESTI	NO ESPECIFICO:	: 						
INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1-29. Ö.G.U.C.	DESTI	NO ESPECIFICO:	· · · · · · ·						
otros (especificar)	<u> </u>			 	<u> </u>				
2.2 SUPERFICIES		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·							
-2. GOI ERTIFICA				·					
EDIFICADA BAJO TERRENO	· .	UTIL (m2)	· <u>·</u>	COM	IUN (m2)		TOTAL (r	m2)	
EDIFICADA SOBRE TERRENO		63.22	<u> </u>		<u> </u>				
EDIFICADA TOTAL UPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		63.22			_	 			
					.000			······	
.3.* NURINGS HDD A MATIA * 本	A DI 10 4				.000				
				<u></u>	.000				
	APLICADAS PERMITIDO	PROYECTADO				PERMITIDO	P	ROYECTADO	
DEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD DEFICIENTE DE OCUPACION PISOS			COEF	CIENTE DE OCU	PACIÓN DE SUELO	PERMITIDO	Þ	ROYECTADO 0.01	
DEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD DEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS UPERIORES		PROYECTADO		CIENTE DE OCU		PERMITIDO	Þ		
DEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD DEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS JPERIORES TURA MAXIMA EN METROS O PISOS		PROYECTADO	COEF	CIENTE DE OCU		PERMITIDO	P		
DEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD DEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS UPERIORES TURA MAXIMA EN METROS o pisos		PROYECTADO	COEF DENS ADOS	CIENTE DE OCU	PACIÓN DE SUELO	PERMITIDO	P		
DEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD DEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS JPERIORES TURA MAXIMA EN METROS O PISOS		PROYECTADO	COEF DENS ADOS	ICIENTE DE OCU DAD AMIENTO		PERMITIDO	P		
DEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD DEFICIENTE DE OCUPACION PISOS PERIORES TURA MAXIMA EN METROS O PISOS ASANTES STANCIAMIENTOS		PROYECTADO	COEF DENS ADOS ANTE.	ICIENTE DE OCU DAD AMIENTO ARDIN	PACIÓN DE SUELO	PERMITIDO	P		
DEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD DEFICIENTE DE OCUPACION PISOS JPERIORES TURA MAXIMA EN METROS O PISOS ASANTES STANCIAMIENTOS TTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	PERMITIDO	0.01	COEF DENS ADOS ANTE.	ICIENTE DE OCU DAD AMIENTO	PACIÓN DE SUELO	PERMITIDO	P		
DEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD DEFICIENTE DE OCUPACION PISOS UPERIORES TURA MAXIMA EN METROS o pisos ASANTES STANCIAMIENTOS STACIONAMIENTOS REQUERIDOS SPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACO	PERMITIDO OGE EL PROYEC	0.01	COEF DENS ADOS ANTE.	ICIENTE DE OCU DAD AMIENTO ARDIN	PACIÓN DE SUELO			0.01	
DEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD DEFICIENTE DE OCUPACION PISOS PERIORES TURA MAXIMA EN METROS O PISOS ASANTES STANCIAMIENTOS TACIONAMIENTOS REQUERIDOS SPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACO (D.F.L.N°2 de 1959	PERMITIDO DGE EL PROYEC T Copropiedad In otorgamiento del	PROYECTADO 0.01	COEF DENS ADOS ANTE.	ICIENTE DE OCU DAD AMIENTO ARDIN	PACIÓN DE SUELO		A. 1 441	0.01	
DEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD DEFICIENTE DE OCUPACION PISOS PERIORES TURA MAXIMA EN METROS o pisos ASANTES STANCIAMIENTOS SPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACO (D.F.L.N°2 de 1959	PERMITIDO GE EL PROYEC:	PROYECTADO 0.01	COEF DENS ADOS ANTE. ESTAC	ICIENTE DE OCU DAD AMIENTO ARDIN FIONAMIENTOS P	PACIÓN DE SUELO ROYECTO 2.6.11. OGUÇ	Segunda V	ivenda Ar	0.01	
DEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD DEFICIENTE DE OCUPACION PISOS UPERIORES TURA MAXIMA EN METROS O PISOS ASANTES STANCIAMIENTOS STACIONAMIENTOS REQUERIDOS SPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACO (U.F.L.N°2 de 1959 Ley N° 19 53 (posterior al Coguc	PERMITIDO OGE EL PROYEC 7 Copropiedad In otorgamiento del eneficio de fusión	PROYECTADO 0.01	COEF DENS ADOS ANTE. ESTAC	ICIENTE DE OCU DAD AMIENTO ARDIN JONAMIENTOS P	PACIÓN DE SUELO ROYECTO 2.6.11. OGUÇ		ivenda Ar	0.01 t. 6.2.4, OGUC	
DEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD DEFICIENTE DE OCUPACION PISOS UPERIORES TURA MAXIMA EN METROS O PISOS ASANTES STANCIAMIENTOS STACIONAMIENTOS REQUERIDOS SPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACO (D.F.L.N°2 de 1959 Ley N° 19 53 (postenor al Conjunto Armónico Art. 2 6.4. Becompositiones de la Conjunto Armónico Art. 2 6.4. Becompositiones ESPECIALES LOUC	PERMITIDO OGE EL PROYEC 7 Copropiedad In otorgamiento del eneficio de fusión GUC	PROYECTADO O.01 TO mobiliaria permiso) Art 63	COEF DENS ADOS ANTE. ESTAC	ICIENTE DE OCU DAD AMIENTO ARDIN LIONAMIENTOS P Ción Sombras Art. iv. Econ. Art. 6.1.8	PACIÓN DE SUELO ROYECTO 2.6.11. OGUÇ	Segunda V	ivenda Ar	0.01	
DEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD DEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS JPERIORES TURA MAXIMA EN METROS o pisos SANTES STANCIAMIENTOS TACIONAMIENTOS REQUERIDOS TACIONAMIENTOS REQUERIDOS D.F.L.N°2 de 1959 Ley N° 19 53 (posterior al Conjunto Armónico Art. 2 6.4. BECODE DE CONTROL	PERMITIDO OGE EL PROYEC 7 Copropiedad In otorgamiento del eneficio de fusión GUC	PROYECTADO 0.01	COEF DENS ADOS ANTE. ESTAC	ICIENTE DE OCU DAD AMIENTO ARDIN JONAMIENTOS P	PACIÓN DE SUELO ROYECTO 2.6.11. OGUÇ	Segunda V	ivenda Ar	0.01 t. 6.2.4, OGUC	
DEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD DEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS UPERIORES TURA MAXIMA EN METROS o pisos ASANTES STANCIAMIENTOS SPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACO D.F.L.N°2 de 1959 Conjunto Armónico Art. 2 6.4. COGUC TORIZACIONES ESPECIALES LGUC Art. 121 Art. 122 Art. 121 EDIFICIOS DE USO PUBLICO	PERMITIDO OGE EL PROYEC Of Copropiedad In clorgamiento del eneficio de fusión SUC	PROYECTADO O.01 TO mobiliaria permiso) Art 63	COEF DENS ADOS ANTE. ESTAC	ICIENTE DE OCU DAD AMIENTO ARDIN LIONAMIENTOS P Ción Sombras Art. iv. Econ. Art. 6.1.8	PACIÓN DE SUELO ROYECTO 2.6.11. OGUÇ	Segunda V	ivienda Ar specificar)	0.01 t. 6.2.4. OGUC	
DEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD DEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS JPERIORES TURA MAXIMA EN METROS O PISOS SANTES STANCIAMIENTOS TACIONAMIENTOS REQUERIDOS TACIONAMIENTOS REQUERIDOS TOPICA DE LA 1959 LEY Nº 19 53 (posterior al Conjunto Armonico Art. 2 6 4. DE CONTROL	PERMITIDO OGE EL PROYEC OF Copropiedad In otorgamiento del fusión GUC	PROYECTADO O.01 TO Imobiliaria permiso) Art 63	COEF DENS ADOS ANTE. ESTAC Proyect Conj. v	ICIENTE DE OCU DAD AMIENTO ARDIN LIONAMIENTOS P Ción Sombras Art. iv. Econ. Art. 6.1.8	PACIÓN DE SUELO ROYECTO 2.6.11. OGUC OGUC	Segunda V OTROS (e	ivenda Ar specificar)	0.01 t. 6.2.4. OGUC	
DEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD DEFICIENTE DE OCUPACION PISOS JPERIORES TURA MAXIMA EN METROS O PIBOS ASANTES STANCIAMIENTOS ETACIONAMIENTOS REQUERIDOS TACIONAMIENTOS REQUERIDOS D.F.L.N°2 de 1959	PERMITIDO OGE EL PROYEC OF Copropiedad In otorgamiento del fusión GUC	PROYECTADO O.01 TO Imobiliaria permiso) Art 63	COEF DENS ADOS ANTE. ESTAC Proyect Conj. v	ICIENTE DE OCU DAD AMIENTO IARDIN IONAMIENTOS P ción Sombras Art. iv. Econ. Art. 6.1.8 specificar)	PACIÓN DE SUELO ROYECTO 2.6.11. OGUC OGUC	Segunda V OTROS (e	ivienda Ar specificar)	0.01 t. 6.2.4, OGUC	
DEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD DEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS UPERIORES TURA MAXIMA EN METROS o pisos ASANTES STANCIAMIENTOS SPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACO CONJUNTO Armónico Art. 2 6.4. COGUC TORIZACIONES ESPECIALES LGUC Art. 121 Art. 122 Art. 121 Art. 122 Art. 121 COIPICIOS DE USO PUBLICO CUENTA CON ANTEPROYECTO APRÓBADO LENDAS ENDAS	PERMITIDO OGE EL PROYEC OF Copropiedad In otorgamiento del fusión GUC	PROYECTADO O.01 TO Imobiliaria permiso) Art 63	COEF DENS ADOS ANTE. ESTAC Proyect Conj. v	CIENTE DE OCU DAD AMIENTO ARDIN CIÓN Sombras Art. IV. Econ. Art. 6.1.8 Specificar)	PACIÓN DE SUELO ROYECTO 2.6.11. OGUC OGUC	Segunda V OTROS (e	ivenda Ar specificar)	0.01 t. 6.2.4, OGUC	
DEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD DEFICIENTE DE OCUPACION PISOS JPERIORES TURA MAXIMA EN METROS O PIBOS ASANTES STANCIAMIENTOS STANCIAMIENTOS EDISTINOS D.F.L.N°2 de 1959 Conjunto Armonico Art. 2 6.4. COGUC TORIZACIONES ESPECIALES LGUC Art. 121 Art. 122 Art. 121 Art. 122 Art. 121 Art. 122 Art. 121 Art. 122 DIFICIOS DE USO PUBLICO CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO L NUMERO DE UNIDADES TO	PERMITIDO OGE EL PROYEC OF Copropiedad In otorgamiento del fusión GUC	PROYECTADO O.01 TO Imobiliaria permiso) Art 63	COEF DENS ADOS ANTE. ESTAC Proyecc Conj. v	CIENTE DE OCU DAD AMIENTO ARDIN CIÓN Sombras Art. IV. Econ. Art. 6.1.8 Specificar)	PACIÓN DE SUELO ROYECTO 2.6.11. OGUC OGUC	Segunda V OTROS (e	ivenda Ar specificar)	0.01 t. 6.2.4, OGUC	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

		_					CLASIFICACION	m2
							E-4	63.22
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN								
						<u></u> _	···	
	<u>, , , , , , , , , , , , , , , , , , , </u>							
PRESUPUESTO	·					1_		\$ 5.552.802.
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1.5	%	ļ —	<u></u>	\$ 83.292
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	\$		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%		· - -		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR I	NDEPENDIENTE				(-)	\$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA		(-)	\$	=*:	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	GJ.M. N°		FECHA:		(-)	\$		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	GJ.M. N°		FECHA:		(-)	\$		
TOTAL A PAGAR	<u></u>		- 					\$ 83.292
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	766	817		-	FECHA	22.11.2016
CONVENIO DE PAGO	"	N°	" -				FECHA	

NOTAS: SOLO PARA S	ITUACIONES ESPECIALE	S DE LA AUTORIZACIÓN)	 <u> </u>	



MARIA LUISA CIFUENTES MIRANDA CONSTRUCTOR CIVIL INGENIERO CONSTRUCTOR DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

MLCM/ynt,