

## PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI☐ NO☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2☐ ALTERACION☐ REPARACION☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CASTRO

REGIÓN : LOS LAGOS

☒ URBANO☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

289

Fecha de Aprobación

11.11.2016

ROL S.I.I.

403 - 15

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6 N° 3867
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1439 de fecha 07.12.2015
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 515 de fecha 29/07/2016 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° S/N de fecha 29/07/2016 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

## RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para EDIFICAR UN CECOSE con una superficie edificada total de 268.87 m2 y de        pisos de altura, destinado a CENTRO COMUNITARIO DE SALUD FAMILIAR ubicado en calle/avenida/camino PROFESOR CESAR VERA N° 301 Lote N°        manzana        localidad o loteo VILLA CHILOE sector URBANO Zona Z113 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

- \* aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.       |
| I. MUNICIPALIDAD DE CASTRO            | 69.230.400-4 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.       |
|                                       |              |



6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                            |  |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA                                                          |  | R.U.T.   |           |
| JONHATAN VALENZUELA VALENZUELA                                                             |  |          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      |  | R.U.T.   |           |
| JORGE MARCELO ACUNA BURGOS                                                                 |  |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 |  | R.U.T.   |           |
| JONHATAN VALENZUELA VALENZUELA                                                             |  |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO | CATEGORIA |
| SAIDA PARRA MUNOZ                                                                          |  | 20 - 9   | PRIMERA   |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO | CATEGORIA |
| JOSE SOTO MIRANDA                                                                          |  | 062      | TERCERA   |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                                                        |                        |                         |                          |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    |                         |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD               | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
|                                                                        | SALUD                  | CENTRO COM. SALUD FLIAR | BASICO                   |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                         |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                         |                          |
| <input type="checkbox"/> otros ( especificar)                          |                        |                         |                          |

7.2.- SUPERFICIES

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 260,55    |            |            |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 260,55    |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 1.688      |            |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|                                           |            |            |                                   |            |            |
|-------------------------------------------|------------|------------|-----------------------------------|------------|------------|
|                                           | PERMITIDO  | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO  | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 3          | 0,15       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 80%        | 15.28%     |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | -----      | -----      | DENSIDAD                          | -----      | -----      |
| ALTURA MAXIMA EN METROS a pisos           | O.G.U. Y C | 1 PISO     | ADOSAMIENTO                       | O.G.U. Y C | AISLADO    |
| RASANTES                                  | 60º        | CUMPLE     | ANTEJARDIN                        | 2.00 MTS.  | 2.00 MTS.  |
| DISTANCIAMIENTOS                          | O.G.U. Y C | 4.00 MTS.  |                                   |            |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

|                                                             |                                                                                                         |                                                               |                                                            |  |  |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACÓGE EL PROYECTO         |                                                                                                         |                                                               |                                                            |  |  |
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959                 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |  |  |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC                                               | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ Art. 6.1.8 OGUC      | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |  |  |

|                                   |                                  |                                  |                                  |                                              |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|--|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC    |                                  |                                  |                                  |                                              |  |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |  |

|                                  |                               |                                |                             |
|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input type="checkbox"/> NO    | Res. N°                     |
|                                  |                               |                                | Fecha                       |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |  |                  |  |
|----------------------|--|------------------|--|
| VIVIENDAS            |  | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |  | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |  |                  |  |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

|                                                    |           |        |        |                |            |
|----------------------------------------------------|-----------|--------|--------|----------------|------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        |        | CLASIFICACIÓN  | m2         |
|                                                    |           |        |        | A-3            | 260.55     |
|                                                    |           |        |        |                |            |
|                                                    |           |        |        |                |            |
|                                                    |           |        |        |                |            |
| PRESUPUESTO                                        |           |        |        | \$ 44.538.156. |            |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |        | %      | \$ 668.072.    |            |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        | (-)    | \$             |            |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |        | 1.5 %  | \$ 668.072.    |            |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        | (-)    | \$ 200.422.-   |            |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-)    | \$             |            |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-)    | \$             |            |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-)    | \$             |            |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |        | \$ 467.650.-.  |            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             |           | N°     | 765291 | FECHA          | 11.11.2016 |
| CONVENIO DE PAGO                                   |           | N°     |        | FECHA          |            |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)





MARIA LUISA CIFUENTES MIRANDA  
CONSTRUCTOR CIVIL  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES