

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**CASTRO**

**REGION DE LOS LAGOS**

URBANO

RURAL

|                     |            |
|---------------------|------------|
| NUMERO DE PERMISO   | 361        |
| Fecha de Aprobación | 31/10/2018 |
| ROL S.I.            | 1132 - 27  |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 5025/2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 138 de fecha 17/01/2018
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para EDIFICAR 1 / VIVIENDA con una superficie edificada total de 82,27 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA (SUBSIDIO HABITACIONAL) ubicado en calle/avenida/camino SECTOR TEY N° S/N° Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector RURAL Zona RURAL del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
3. - Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 12°, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) \_\_\_\_\_
4. - Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| <b>JUANA MIRTA BARRIA BARRIA</b>      |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
|                                       |        |



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |          |           |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |          | R.U.T.    |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |          | R.U.T.    |
| <b>CRISTIAN GILCHRIST BAHAMONDE</b>  |          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |          | R.U.T.    |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |          | R.U.T.    |
| <b>A LICITAR</b>   |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |                             |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>VIVIENDA UNIFAMILIAR</b> |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD                   | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                             |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                             |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |                             |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2)    | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|---------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | ----      | ----          | -----      |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 82.27     | ----          | 82.27      |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 82.27     | ----          | 82.27      |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | <b>12.000</b> |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          |           | 0.006      | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO |           | 0.065%     |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |           | ---        | DENSIDAD                          |           | ---        |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           |           | 4.24       | ADOSAMIENTO                       |           | NO         |
| RASANTES                                  |           | 45° - 60°  | ANTEJARDIN                        |           | 110 M      |
| DISTANCIAMIENTOS                          |           | 72 M       |                                   |           |            |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS               |           | 1          | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         |           | 1          |

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959      | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |
| <b>AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC</b>                       |   |   |  |
| <input type="checkbox"/> Art. 121                           | <input type="checkbox"/> Art.122  | <input type="checkbox"/> Art.123                              | <input type="checkbox"/> Art.124                           |
| <input type="checkbox"/> Otro ( especificar)                |   |   |  |

|                                  |                               |                                |                             |
|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input type="checkbox"/> NO    | Res. N°                     |
|                                  |                               |                                | Fecha                       |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |      |                  |       |
|----------------------|------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | 1    | OFINAS           | ----  |
| LOCALES COMERCIALES  | ---- | ESTACIONAMIENTOS | 1     |
| OTROS (ESPECIFICAR): |      |                  | ----- |

**PAGO DE DERECHOS:**

|  |           |        |        | CLASIFICACIÓN | m2             |
|--|-----------|--------|--------|---------------|----------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        |        | E-4           | 91.819         |
|  |           |        |        |               |                |
|  |           |        |        |               |                |
|  |           |        |        |               |                |
| PRESUPUESTO  |           |        |        |               | \$ 7.553.950.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |        |        | 1.5 %         | \$ 113.310.-   |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        |        | (-)           |                |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |        |        | %             |                |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        |        | (-) \$        |                |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |               |                |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |               |                |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |               |                |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |        |               | \$ 113.310.-   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 848925 | FECHA  | 31/10/2018    |                |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |        | FECHA  |               |                |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN



**CRISTIAN TORRES MARQUEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

CMTM/ymt.