

# PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTE O DEL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI

☒ NO

LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI

☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CASTRO

REGION DE LOS LAGOS

☐ URBANO

☒ RURAL

NUMERO DE PERMISO

270

Fecha de Aprobación

13/12/2019

ROL S.I.I

1203 - 134

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6: N° 5767/2019  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2606 de fecha 25/09/2019  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para EDIFICAR 1 / VIVIENDA con una superficie edificada total de 392,10 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino NERCON ALTO N° S/N Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector RURAL Zona RURAL COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO

PEDRO ANTONIO LLUCH FABRY

REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO

R.U.T.

R.U.T.



## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                            |  |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.             |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA                                                          |  | R.U.T.             |
| EDWARD ROJAS VEGA                                                                          |  | 5.569.917 - 8      |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      |  | R.U.T.             |
| LA OBRA SE EJECUTARACAP. 6 TIT. 5 OGUC/ SEGUN ART. 5 L.7 CALSE E/ C.O < 20 PERSONAS        |  | R.U.T.             |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 |  | R.U.T.             |
| MARK PHILIPP BANNISTER HEPP                                                                |  | 13.054.283 - 2     |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                                                       |                         |                      |                          |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC  | DESTINO ESPECIFICO      | VIVIENDA UNIFAMILIAR |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC            | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD            | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC | DESTINO ESPECIFICO      |                      |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.     | DESTINO ESPECIFICO      |                      |                          |
| <input type="checkbox"/> otros (especificar)                          |                         |                      |                          |

## 7.2.- SUPERFICIES

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    |           |            |            |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 392,10    |            | 392,10     |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 10.000     |            |

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|                                           |            |                                   |            |
|-------------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------|
| PERMITIDO                                 | PROYECTADO | PERMITIDO                         | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          |            | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO |            |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |            | DENSIDAD                          |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           |            | ADOSAMIENTO                       |            |
| RASANTES                                  |            | ANTEJARDIN                        |            |
| DISTANCIAMIENTOS                          |            |                                   |            |

|                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |
|-----------------------------|---------------------------|

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                             |                                                                                                         |                                                               |                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC                                         |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 83 LGUC                                               | <input type="checkbox"/> Conj. Vv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC      | <input checked="" type="checkbox"/> OTROS (especificar) no se acoge a ninguna disposición especial |

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                   |                                   |                                   |                                             |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------|

|                          |                               |                                |                             |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|

|                                  |                             |                             |         |       |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|-------|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | Res. N° | Fecha |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|-------|

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |   |                  |  |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 1 | OFINAS           |  |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |  |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION              |           |        |         | CLASIFICACION  | m2         |
|----------------------------------------------------|-----------|--------|---------|----------------|------------|
|                                                    |           |        |         | E-3            | 392,1      |
|                                                    |           |        |         |                |            |
|                                                    |           |        |         |                |            |
|                                                    |           |        |         |                |            |
| PRESUPUESTO                                        |           |        |         | \$ 51.334.124. |            |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |        | 1.5 %   | \$ 770.012.    |            |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        | (-)     | \$             |            |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |        | (-)     | \$             |            |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        | (-)     | \$             |            |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-)     | \$             |            |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-)     | \$             |            |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-)     | \$             |            |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |         | \$ 770.012.    |            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             |           | N°     | 908.008 | FECHA          | 13/12/2019 |
| CONVENIO DE PAGO                                   |           | N°     |         | FECHA          |            |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



**CRISTIAN TORRES MARQUEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

CMTM/ymt