# PERMISO DE EDIFICACION

[x] OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA [ ] SI [ ] NO; LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA [ ] SI [ ] NO

[ ] AMPLIACION MAYOR A 100 M2 [ ] ALTERACION [ ] REPARACION [ ] RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

**CASTRO**

**REGIÓN : LOS LAGOS**

[ ] URBANO [X] RURAL

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 037 |
| Fecha de Aprobación |
| 14/01/2019 |
| ROL S.I.I |
| 1110 - 4 |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° .....
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 706 de fecha 04/04/2018
E) El Anteproyecto de Edificación Nº ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
H) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): .....

**RESUELVO:**

**1. -** Otorgar permiso para EDIFICAR (especificar) 1 / VIVIENDA (N° de edificios, casas, galpones) con una superficie edificada total de 46.08 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA (SUBSIDIO HABITACIONAL) ubicado en calle/avenida/camino PID PID Nº S/N Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo CASTRO sector RURAL (URBANO O RURAL) Zona RURAL del Plan Regulador COMUNAL (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

**2. -** Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO

**3.-** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial .....

**4.-** Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| JOSE ORLANDO ANDRADE VILLARROEL | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CASTRO DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

37

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| --- | --- | |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA** | R.U.T. | |
| **POLLY VERA VIDELA** | **12.487.146-8** | |
| NOMBRE DEL **CALCULISTA** | R.U.T. | |
| --- | --- | |
| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (*) | R.U.T. | |
| **POLLY VERA VIDELA** | **12.487.146-8** | |
| NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| --- | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| --- | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| [X] | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | **VIVIENDA (SUBSIDIO HABITACIONAL)** | |
| [ ] | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | | | |
| [ ] | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| [ ] | INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| [ ] | otros ( especificar) | | | |

### 7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | () | ----- | **0** |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | | ----- | |
| S. EDIFICADA TOTAL | **46.08** | **46.08** | **46.08** |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | **4.500** | |

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | ----- | | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ——— | ——— | DENSIDAD | ——— | ——— |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | | | ADOSAMIENTO | | |
| RASANTES | | | ANTEJARDIN | | |
| DISTANCIAMIENTOS | ——— | | | | |

| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | |
|---|---|---|---|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| [X] | D.F.L-N°2 de 1959 | [ ] | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | [ ] | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | [ ] | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| [ ] | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | [ ] | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | [ ] | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | [ ] | OTROS ( especificar) |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | |
|---|---|---|---|---|
| [ ] Art. 121 | [ ] Art.122 | [ ] Art.123 | [ ] Art.124 | [ ] Otro ( especificar) |

| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | | [ ] TODO | [ ] PARTE | [ ] NO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | [ ] SI | [ ] NO | Res. N° | | | Fecha | |

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

37

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---|---|---|
| | E-4 | 46.08 |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO | | | | | $ 4.260.835.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | $ |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) | $ |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | 1.5 | % | $ 63.912.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | $ |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | | (-) | $ |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | | (-) | $ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | | (-) | $ |
| TOTAL A PAGAR | | | | | $ 63.912.- |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 856645 | FECHA | 14.01.2019 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

**NOTAS:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CASTRO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

*CRISTIAN DELGADO RIVAS*
*CONSTRUCTOR CIVIL*
*DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES*

*CDR/ymt.*