PERMISO DE EDIFICACION

4

[x] OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA [ ] SI [ ] NO; LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA [ ] SI [ ] NO

[ ] AMPLIACION MAYOR A 100 M2 [ ] ALTERACION [ ] REPARACION [ ] RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CASTRO

REGIÓN DE LOS LAGOS

[X] URBANO [ ] RURAL

NUMERO DE PERMISO
413
Fecha de Aprobación
28/12/2018
ROL S.I.I.
1146-60

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 5205/2017
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1823 de fecha 16/10/2018
E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para EDIFICAR (especificar) 1 VIVIENDA (N° de edificios, casas, galpones) con una superficie edificada total de 55,39 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino SECTOR COÑICO N° S/N Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector RURAL (URBANO O RURAL) Zona RURAL COMUNAL (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALEJANDRA MARIBEL CALISTO MENESES	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CASTRO DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

413

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	MANUEL IVAN ALBA DE LA TORRE	R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	MANUEL IVAN ALBA DE LA TORRE		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

[X]	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA		
[ ]	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC		ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
[ ]	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO			
[ ]	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO			
[ ]	otros (especificar)				

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0		)
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			
S. EDIFICADA TOTAL	55.39		55.39
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		5000	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	O.G.U.C.	0.10	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	O.G.U.C.	0.10
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	------	------	DENSIDAD	------	------
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos	OGUC		ADOSAMIENTO	40%	0%
RASANTES	60°	60°	ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	7.0 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

[X]	D.F.L-N°2 de 1959	[ ]	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	[ ]	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	[ ]	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
[ ]	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	[ ]	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	[ ]	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	[ ]	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

[ ] Art. 121	[ ] Art.122	[ ] Art.123	[ ] Art.124	[ ] Otro (especificar) art. 2.4.2 OGUC ESTACIONAMIENTOS

EDIFICIOS DE USO PUBLICO					[ ] TODO	[ ] PARTE	[ ] NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	[ ] SI	[ ] NO	Res. N°		Fecha			

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

413

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	E-4	55.39

PRESUPUESTO				$ 5.085.855.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1.5	%		$76.288.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO G.I.M. N° FECHA:		(-)	$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO G.I.M. N° FECHA:		(-)	$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° FECHA:		(-)	$	
TOTAL A PAGAR				$ 76.288.-

GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	853492	FECHA	28/12/2018	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CASTRO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

CRISTIAN TORRES MARQUEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CMTM/bvr.