

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI

☐ NO

LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI

☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CASTRO

REGION: DE LOS LAGOS

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO RESOLUCION

343

FECHA

19/12/2016

## VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 3475  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 376 de fecha 29-04-2011  
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)

## RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de EDIFICIO DE OFICINAS  
 ubicado en calle/avenida/camino LOS CARRERAS  
 Lote N° , manzana , localidad o loteo N° 767  
 sector URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
 (URBANO O RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 3475
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° , según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
 ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

## 5.- Individualización de Interesados:

|                                                                         |                |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.         |
| ALVAREZ PINTO Y ASOCIADOS LTDA.                                         | 77.131.360 - 4 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.         |
| JULIO ALVAREZ PINTO                                                     |                |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.         |
|                                                                         |                |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.         |
| MIGUEL MALLEA FIGUEROA                                                  |                |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | R.U.T.         |
|                                                                         |                |

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA      |
|----------------------|--------|------------|
|                      | 237    | 02/09/2011 |

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |                                               |                        |                                    |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    |                                    |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                                    |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | OTROS (ESPECIFICAR)                           |                        | OFICINAS                           |

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

|                 | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO    |           |            |            |
| SOBRE TERRENO   |           |            |            |
| EDIFICADA TOTAL | 162.31    |            | 474.36     |
| TOTAL           |           |            | 541        |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|                                           | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 5         | 0.87       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 100 %     | 19.36%     |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS           |           |            | ADOSAMIENTO                       |           |            |
| RASANTES                                  |           |            | ANTEJARDIN                        |           |            |
| DISTANCIAMIENTOS                          |           |            |                                   |           |            |

|                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |
|-----------------------------|---------------------------|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|                                                             |                                                              |                                                            |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 6.3 LGUC      | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC  |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC:**

|                                   |                                  |                                  |                                  |                                  |                                              |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|

|                          |                               |                                |                                        |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |                  |    |
|----------------------|------------------|----|
| VIVIENDAS            | OFICINAS         | 11 |
| LOCALES COMERCIALES  | ESTACIONAMIENTOS |    |
| OTROS (ESPECIFICAR): |                  |    |

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)      |           |        | CLASIFICACIÓN | m2           |
|---------------------------------------------------------------|-----------|--------|---------------|--------------|
|                                                               |           |        | E-3           | 162.31       |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) |           |        | \$            | 19.814.480.- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                    | 1.5       | %      | \$            | 297.214      |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                              |           | (-)    | \$            |              |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)        |           | (-)    | \$            |              |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                   | G.I.M. N° | FECHA: | (-)           | \$           |
| TOTAL A PAGAR                                                 |           |        | \$            | 297.217      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                        | N°        | 768517 | FECHA         | 19.12.2016   |

[illegible]

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA

**NOTA:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

100