PERMISO DE EDIFICACION
(EN LOS CASOS DE CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR UNA CATASTROFE)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.

- [x] **OBRA NUEVA DE VIVIENDA** (art. 5.1.4. N° 6.2.1.)
- [ ] **OBRA NUEVA OTROS DESTINOS** (art. 5.1.4. N° 6.2.2.)
- [ ] **AMPLIACION DE VIVIENDA** (art. 5.1.4. N°6.2.1.)
- [ ] **AMPLIACION OTROS DESTINOS** (art. 5.1.4. N° 6.2.2.)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CASTRO

REGIÓN :

DE LOS LAGOS

[x] **URBANO**	[ ] **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
26
FECHA
03-03-2022
ROL S.I.I
226-10

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D),y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. N° 6.2.1.y 6.2.2.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.5 S.P. E/A. Art. 5.1.4. N° 6.2.1. y 6.2.2.

D) El Decreto Supremo N°..305...del ...10-12-2021...que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de obra nueva / ampliación de OBRA NUENA / VIVIENDA ...para el predio ubicado en calle/av./camino
(tachar el que no corresponda) (vivienda /otro destino (indicar))

CIPRIANO OSORIO

Nº 939 Lote Nº ..... manzana 226 localidad o loteo URBANA
(urbano o rural) sector POB. CAMILO HENRIQUEZ

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba ...SE ACOGE...a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959
(se acoge / no se acoge)

, además a las siguientes disposiciones especiales:

.....
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 2552 de 1979), otros (especificar)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

.....
Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
AMELIA ANTIÑANCA PAIRO	8.602.848-4
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
NOMBRE del **PROFESIONAL COMPETENTE (ARQUITECTO)**	R.U.T.
MARCELO DOMINGUEZ TRINCADO	13.620.262-6
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la **EMPRESA DEL CONSTRUCTOR**	R.U.T.
CONSTRUCTORA AVIFEL LTDA	76.123.847-7
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR**	R.U.T.
PABLO GUILLEMINOT GIACCHERO	7.775.236-6

5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A CONSTRUIR

	SUPERFICIE EDIFICADA (m²)	SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR (m²)	SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)
1er. Piso	50.65	50.65	135,00
2° Piso			
3 Piso			
4° Piso			
5° Piso			
6° Piso			
7° Piso			
Total ((m²)	50.65	50.65	135,00

Nota: En caso que la edificación a reconstruir tenga más pisos, adjuntar esta misma hoja indicando los pisos faltantes.

6.- PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO DE LA OBRA					$ 5.276.869
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	$ 79.153
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			%	(-)	$ 0
TOTAL A PAGAR					$ 79.153
GIRO INGRESO MUNICIPALNOMBRE	Nº	1055145	FECHA		01-03-2022
CONVENIO DE PAGO	Nº	1055145	FECHA		01/03/2022

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

TIMBRE

CRISTIAN TORRES MARQUEZ

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE Y FIRMA