DECRETO Nº 154

CASTRO, 13 de febrero de 2017

VISTOS:

1) El Oficio Nº 1610-16 del 15.11.2016, del Tribunal Electoral Región de Los Lagos;

2) Resolución de paralización Nº 17 de 16/11/2016; **Notificación de infracción Nº 1267** de 16/11/2016, por incumplimiento articulo 116 LGUC; **Notificación de infracción Nº 1174** de 18/11/2016, por incumplimiento arts. 116, 146 LGUC y no respetar orden de paralización N° 17; **Notificación de Infracción Nº 1178** de 28/11/2016, por incumplimiento arts. 116, 146 LGUC y no respetar orden de paralización N° 17; **Resolución de Paralización Nº 18** de 29/11/2016, ordena paralización inmediata y total de todas las obras que se ejecutan sin permiso de la DOM; **Notificación de infracción Nº 001180** de 29/11/2016, por incumplimiento arts. 116, 146 LGUC y no respetar orden de paralización; **Notificación de infracción Nº 001181** de 02/12/2016, por incumplimiento arts. 116, 146 LGUC y no respetar orden de paralización N° 18; **Notificación de infracción Nº 000202** del 30/11/2016, por construir sin permiso municipal; **Notificación de infracción Nº 000203** del 02/12/2016, por construir sin permiso edificación y no respetar orden de paralización N 18 del 29.11.2016, arts. 116, 146 LGUC; **Denuncia infracción Nº 12** de 01/12/2016 a **S.J. Policía Local de Castro**, por incumplimiento arts. 116, 146 LGUC y no respetar orden de paralización N° 17; **Denuncia infracción Nº 13** de 05/12/2016 a **S.J Policía Local de Castro**, por incumplimiento arts. 116, 146 LGUC y no respetar orden de paralización N° 18, según notificación 202 de 2 de diciembre de 2016; **Notificación de infracción Nº 1172** de 03/01/2017, por incumplimiento arts. 116, 146 LGUC y no respetar orden de paralización N° 18; **Notificación de infracción Nº 206** de 03/01/2017, por incumplimiento arts. 116, 146 LGUC y no respetar orden de paralización N° 18; **Denuncia infracción Nº 01 de 05/01/2017** a **S.J Policía Local de Castro**, por incumplimiento arts. 116, 146

LGUC y no respetar orden de paralización N° 18; **Notificación de infracción N 1268** de 23/01/2017, por incumplimiento arts. 116, 146 LGUC y no respetar orden de paralización N° 18; **Notificación de infracción N 207** de 23/01/2017, por incumplimiento arts. 116, 146 LGUC y no respetar orden de paralización N° 18; **Denuncia infracción Nº 03** de 26/01/2017 **a S.J. Policía Local de Castro** por incumplimiento arts. 116, 146 LGUC y no respetar orden de paralización N° 18;

3) Ord. Nº 01 del 03.01.2017 de la Dirección de Obras Municipales;

4) Lo dispuesto en los artículos 116, 148 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Artículos 5.1.1. y 5.1.21. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones; las facultades que me confiere la Ley Nº 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades:

D E C R E T O:

ORDENASE la **demolición total** de las edificaciones ubicadas en el sector rural Llau Llao, comuna de Castro, correspondientes a vivienda y establecimiento educacional que se construyen en los inmuebles inscritos a) a fojas 2119 número 1992 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro correspondiente al año 2016, y b) a fojas 2119 número 1992 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro correspondiente al año 2016, ambos propiedad del señor Francisco Javier Lira Valencia, RUT. Nº 4.466.673-1, domiciliado en Don Carlos 2939, Las Condes Santiago, obra ejecutada por "ONG DE DESARROLLO COLEGIO WALDORF NEWEN", Rut: 65.113.989-9, por construir sin permiso municipal (Art. 116 L.G.U.C.), y no acatar reiteradas órdenes de paralización de obra (Art. 146 L.G.U.C.)

Lo decretado precedentemente deberá efectuarse en un plazo de 3 días hábiles, a contar de la notificación que se realice al propietario de conformidad a la ley, por parte de la Dirección de Obras Municipales.

Si el propietario del inmueble no hiciere la demolición en el plazo indicado, la Dirección de Obras Municipales designará a un Profesional de esa Unidad para que proceda a su cumplimiento con personal y medios municipales, debiendo en este caso el afectado cancelar los gastos que demande dicho acto; en caso de oposición requiérase el auxilio de la Fuerza Pública.-

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.-

JUAN EDUARDO VERA SANHUEZA
ALCALDE

DANTE MONTIEL VERA
SECRETARIO

MVM/
Distribución:
- Comisaría Carabineros Castro.
- Asesor Jurídico Municipal.
- Juzgado de Policía Local.
- Dirección Obras Municipales.
- Afectado(s).
- Archivo Secretaría Municipal.