SESION ORDINARIA Nº 25 DEL 11 DE JULIO DE 1995.-

Se inicia la sesión siendo las 15:00 horas, presidida por el Sr. Alcalde don Manuel Sánchez Mansilla, asisten los Concejales Sres. José sandoval Gómez, Mario Contreras Vega, Orlando Bórquez Muñoz, Julio Muñoz García, Ignacio Tapia Gatti y de Secretario Haroldo Ballesteros Carcamo.—

Sr. Alcalde, abre la sesión, en nombre de Dios, la Patria y la Comuna.-

El Honorable Concejo, se traslada a la Feria Campesina Yumbel, con el objeto de constatar el avance de las obras de dicha Feria.-

Sr. Alcalde, recibe a los señores Sergio Novoa, Jefe Saesa Castro; Sr. Rolando Miranda, Saesa Osorno y Andrés Rojas, Saesa Osorno; participan los funcionarios Sres. Hernán Low, Jefe Secplac y Edmundo Alvarez, Jefe Finanzas.-

- Sr. Sergio Novoa, se refiere a la racionalización del alumbrado público de la ciudad de Castro, presentando oferta técnica y comercial por dicha modernización, la cual , se basa en la sustitución masiva de luminarias existentes por otras de mayor eficiencia energética sin sacrificar los niveles actuales de iluminación víal, incluyendo aquellos sectores donde el tráfico peatonal y vehícular actual exige incrementarlos. Para estos efectos de ser consecuentes con la propuesta de la C.N.E., estos proyectos podrían autofinanciarse con los ahorros generados, se presenta en forma separada. A continuación expone Sr. Rolando Miranda.—
- a) <u>Proyecto de Ahorro Energético</u>: consiste en la sustitución de las 556 luminarias existentes, de mercurio por similares de sodio de alta presión con mayor eficiencia energética. Según la Empresa eléctrica, significaría para la Municipalidad un ahorro promedio mensual de UF. 60,424 con una presupuesto del proyecto de UF. 4.593 IVA incluído.—
- b) <u>Proyecto de Mejoramiento</u>: contempla al retiro de luminarias de sodio de inferior calidad y su reemplazo por similar cantidad y de superior iluminación en sus niveles, son 70 luminarias.-

a-1) <u>Proyecto de Ahorro Energético, se proponen las siquientes</u> sustituciones

| PARQUE DE LUMINARIAS | | | | | | | | AHORRO GENERADO | | | |
|----------------------|-------|---|-----|-----------|-------------------------|---|-----|-----------------|----------|----------|--|
| EXISTENTE | | | | PROPUESTO | | | | POTENCIA | ENER.(1) | FACT.(2) | |
| TIPO | | | NΩ | TIPO | 110 10100 10106 P0010 a | | NΩ | KW | KWH/ARO | M\$AÑO | |
| MERCURIO | 125 | W | 428 | SODIO | 70 | W | 428 | 31,2 | 124.976 | 6.529 | |
| MIXTA | 160 | W | 47 | SODIO | 70 | W | 47 | 3,9 | 15.604 | 815 | |
| MERCURIO | 250 | W | 81 | SOCIO | 150 | W | 81 | 6,1 | 24.300 | 1.270 | |
| TOTAL | ***** | | 556 | | | | 556 | 41,2 | 164.880 | 8.614 | |

1.- El ahorro de energía se estimó en función de horas funcionamiento alumbrado público para estas latitudes (4.000 hrs. + o - 2%).-

2.- El ahorro factura de electricidad se calculó multiplicando cantidades físicas ahorradas por el valor unitario vigente en Junio 1995, de la tarifa BT2-B (Energía:21,337 \$KWH; potencia 10.302,5 \$KW/mes, ambas IVA incluído) y ahorro promedio mensual fue este proyecto generará al Municipio asciende en M\$718, que expresado en UF. al 20.06.95 (\$11.882,75) corresponde a UF. 60.424.-

<u>Proyecto Mejoramiento</u> Desglose retiro y colocación luminarias:

- Ocho de Sodio de 70 W. Por ocho de Sodio de 150 W.-

- Catorce de Sodio de 70 W. Por catorce de Sodio de 250 W.-

- Cuarenta y ocho de 125 W. Por cuarenta y ocho de 150 W.-

<u>Total Presupuesto</u>:
Proyecto de Ahorro Energético
Proyecto de Mejoramiento

UF (IVA Incluído) 4.593.-704.-

TOTAL 5.297.-

<u>Proposición de Financiamiento</u> = PIE = 0.-Número de cuotas mensuales = 84 (7 años)

Forma de Pago Valor cuota IVA incluído (UF)
Proyecto de Ahorro Energético 75,23.Proyecto de Mejoramiento 11,53.-

TOTAL CUOTA MENSUAL

86,76.-

Lo planteado por Saesa, el ahorro es del 69 mes, como consecuencia proyecto de ahorro energético, será de UF. 60,424, lo que permitirá financiar un 69,6% de la cuota mensual, quedando por cubrir el adicional de UF. 26.336 cada mes. Es decir, en términos netos ambos proyectos tendrían un costo adicional real de UF. 26.336 real, para el Municipio. Después de escucharse con atención, la exposición del Sr. Rolando Miranda, los señores Concejales efectúan algunas consultas relacionadas con la conveniencia sobre la propuesta del cambio de las luminarias de mercurio por sodio.—

Sr. Alcalde, cuanto más se cancelaría de la cuota normal, señores de Saesa, dice alrededor de M\$300 mensual, osea, se cancela M\$3.600, el valor sería M\$3.900 y la ventaja a la mejor iluminación se nota inmediatamente.—

Sr. Julio Muñoz, es importante analizarlo con más tranquilidad, y es muy ambicioso las propuestas, por el ahorro energético.-

Sr. José Sandoval, informa que a la llegada de la localidad de Rilán, hay 12 viviendas no tienen luz, en los terrenos de ellos, pasan los postes del tendido eléctrico rural, consulta, se podría colocar una línea de baja y sería bueno estudiar un proyecto. Sr. Alcalde, estos vecinos tienen M\$500.

Sr. Sergio Novoa, no sería problema, vengan a Saesa, se puede colocar un transformador, siempre que lo pida la Municipalidad.-

Sr. José Sandoval, agradece gesto del Sr. Novoa, conversará con los vecinos.-

Sr. Alcalde, se refiere al problema de Quilquico, puede haber un aporte del Municipio, también menciona sobre instalación de unos postes en el sector del Asilo de Ancianos. Sr. Sergio Novoa, que no tienen inconveniente de aporte con la instalación solicitada.-

Sr. Alcalde, le solicita al Sr. Héctor Alvarez, concurra al sector del Asilo para ver los lugares de colocación de los 3 postes y su valor sería de M\$900.-

Sr. Ignacio Tapia, informa que trasladará al Sr. Montoya, en avión, a la Isla de Quehui, con el objeto de recorrer los sectores y hacer el estudio. Sr. Héctor Alvarez, habla sobre 50 postes de concreto, es caro, aproximadamente M\$10.000. Sr. Ignacio Tapia, sería conveniente pedir los planos por sectores y con ello , hacer los proyectos, cada foto vale \$12.000.-

Sr. José Sandoval, indica que el Sr. Hernán Low de Secplac, es la persona que tiene quen informarnos, que es lo que más nos conviene.-

- Sr. Alcalde, agradece la presencia de los funcionarios Municipales, tanto de Secplac como de Finanzas.-
- Sr. Orlando Bórquez, expresa que de acuerdo a lo presentado por los señores de Saesa, que estos proyectos fijen otros plazos, como alternativa, podría ser de 3 años, 6 años o más y el Concejo determinaría en base a estos proyectos optativos y si no hacerle una contra oferta.—
- Sr. Alcalde, dice se podría ver y poner un plazo de 3 años o 5 años, para determinar si conviene o no. Sr. Hernán Low, dice que acogerá más elementos y poder entregar un informe al Concejo y crear un sistema de plazos no sean muchos.-
- Sr. Alcalde, espera que se podría bajar en un 50%, pero por lo menos que baje un 20% del presupuesto que tienen.
- Sr. Edmundo Alvarez, presenta la duda de cambiar 500 luminarias completas y que cuestan más o menos \$35.000 cada una y cambiar 150 luminarias.—
- Sr. Héctor Alvarez, dice 150 luminarias de sodio cuentas M\$50.-
- Sr. Edmundo Alvarez, dice no es muy caro y no cree que salga más de M\$30.000 a 35.000, podría ser en un período de 3 años, pero, lo de Saesa lo hace inmediatamente en 6 meses, pero, se nota la diferencia y de acuerdo al presupuesto municipal, se puede cambiar 150 luminarias anuales. Se podrían cambiar las luminarias de San Martín y OHiggins, tienen muchos años y son 250 W.-
- Sr. Héctor Alvarez, menciona que el Sr. Alcalde, le autorizó haga una demostración de luminarias de sodio, entre la Esso a la Copec en O'Higgins 4 luminarias de 150 sodio.—
- Sr. Alcalde, indica que se cambiará las luminarias de las calles de San Martín y D'Higgins.-

Ingresan a la sesión los señores René Pradenas y Raúl de la Rosa. Sr. Alcalde, les ofrece la palabra, correspondiéndole al Sr. Raúl de la Rosa, la presente exposición versará sobre el Diagnóstico de la 2da. Etapa de formulación de Subproyectos, que entrega funciones remediales, propuestas por la Consultora, con el objeto de superar debilidades en el Diagnóstico, lo que esta etapa estaría concluída, quedando sujeto, a la aprobación del Sr. Alcalde y Sres. Concejales, por tal motivo, cede la palabra al Sr. René Pradenas; señalando que el Banco Mundial y el Gobierno, han solicitado estas auditorias de este Proyecto, realizándose en 24 Municipios, solicitando a los señores Concejales, con la mayor honestidad, con el objeto de agilizar el proceso; el cual, lo conocemos, se ha conversado con Sres. Concejales, Directivos, Profesionales, y Administrativos, mencionando a continuación los resultados en transparencias.—

I.- Introducción .- II.- Objetivos del Programa.- III.- Metodología del Trabajo.- Diagnósticos.- Desarrollo de Perfiles/Terminos de Referencias.- IV.- Resultados del Trabajo Desarrollado.- V.- Proyección de la Experiencia.- Priorización de la Ejecución de los Proyectos.- La Experiencia de la Planificación Participativa.- El Compromiso de la Organización y de sus Integrantes.

OBJETIVOS DEL PROGRAMA

- 1.- Fortalecimiento de las Capacidades de Gestión de la organización Municipal. Para crear desarrollo. Proyectos de Inversión y de ordenamiento Territorial.- Provisión y Cobertura de Servicios a la Comunidad.- Para administrar recursos.- Administración Presupuestaria y Finanzas Municipales.- Organización Municipal y Administración de Recursos Humanos.- Estructura Comunicacional Interna y Externa.-
 - 2.- Transmisión de Experiencias de trabajo y de gestión.-
- 3.- Coordinación y participación con otras entidades y con la comunidad en el diseño e implementación de soluciones.-

METODOLOGIA DE TRABAJO.-

- 1.- Diagnóstico. Análisis documentario.- Entrevistas, Encuestas y reuniones de trabajo con integrantes del Municipio (Alcalde, Concejales, Directivos, Profesionales, Funcionarios).- Entrevistas y reuniones de trabajo con representantes de otras instancias del Gobierno Provincial y Regional.- FOCUS GROUP.-
 - 2.- Desarrollo de Perfiles/Términos de referencia.-

Taller SUBDERE/UTM. - Grupos de Trabajo UTM/Municipio: Análisis del Informe de Diagnóstico.- Consultor: Elaboración de Proposición Previa y Formato de Perfil/Término de Referencias.- Tarea conjunta Grupos de Trabajo y Consultor: * Concenso sobre temas a perfilar.- * Revisión del desarrollo de los temas.- Consultor/UTM: * Desarrollo de los temas.- Consultor/UTM: * Desarrollo de Proposición Final.-

RESULTADOS DEL TRABAJO DESARROLLADO.-

- 1.- Análisis y trabajo conjunto Grupos y Consultor:
- 22 temas de importancia para desarrollar como proyectos.- Experiencia práctica de los Grupos de Trabajo, para la identificación de los problemas y el diseño de soluciones.- Experiencia práctica en la Constitución de Grupos de Trabajo, según el concepto de Organización Matricial.-

2.- Análisis y Elaboración del Consultor:

- Metodología para el Desarrollo de Perfiles y Términos de Referencia.
- Consolidación de temas afines para la elaboración de Proyectos de carácter integral.-
- Desarrollo de la Proposición Final de Proyectos para el Fortalecimiento Institucional de la Municipalidad de Castro, susceptibles de ser postulados al financiamiento del PROFIM.-

PROYECCION DE LA EXPERIENCIA.-

- 1.- Priorización de la ejecución de los Proyectos.-
- 2.- La Experiencia de la Planificación Participativa.-
- 3.- El compromiso de la Organización y de sus integrantes.-

LISTADO DEFINITIVO DE PROYECTOS .-

- 1.- Estudio y rediseño de la estructura orgánica de la I.Municipalidad de Castro.-
- 2.- Estructuración y Organización de la Secretaría Comunal de Planificación y Coordinación.-
- 3.- Estructuración de la Unidad de Control, Organización y Métodos.-
- 4.- Diseño del Plan Informático Municipal.-
- 5.- Programa Anual de Capacitación Personal I.Municipalidad de Castro.-
- 6.- Diseño de Políticas y Procedimientos de Gestión de Activos Municipales.-
- 7.- Asesoría y Capacitación para fortalecer la capacidad de Gestión Territorial del Municipio.-
- 8.- Plan Integral de Desarrollo Comunitario para la superación de la Pobreza.-
- 9.- Asesoría y Capacitación para racionalizar los sistemas de Información y acceso del Público a los distintos Servicios del Municipio.-
- 10.- Gestión Municipal del Desarrollo de la Cultura y el Turismo en la Comuna de Castro.-
- 11.- Corporación de Educación, Salud y Atención al Menor, Estudio y Rediseño de la Estructura Orgánica.-
- 12.- Corporación de Educación, Salud y Atención al Menor. Programa Anual de Capacitación del Personal.-
- 13.- Corporación de Educación, Salud y Atención al Menor. Diseño del Plan Informático.-
- 14.- Plan de Desarrollo Comunal de la I.Municipalidad de Castro.-

Lo que he informado, es una sinopsis de una serie de objetivos que todos conocemos, por lo tanto, es para concretar desarrollo, en lo fundamental, como el Municipio es un ente administrador a nivel local, debe generar desarrollo, por la vía de gestionar proyectos de inversión y de ordenamiento territorial, provisión y cobertura del servicio para la comunidad, son 2 tareas fundamentales que son compartidas y privativas del Municipio.—

Sr. Raúl de la Rosa, informa que dentro del cronograma diseñado para este trabajo, se estaría dando término a la etapa que le correspondió a la Consultora y que indudablemente como Concejo, tendrán que aprobar este informe que se ha entregado en el día de hoy, posterior a este, queda otro, que es el de de formalizar el término del trabajo, ante la Sra. Carolina Echeverría de la Subdere y la negociación con la Subsecretaría porque se han presentado 14 proyectos y cuál va hacer el proyecto financiado, los 14, 10, 5, no se sabe, pues viene la tercera etapa y la Subdere determinará los que va a financiar, dejándose el nuevo cronograma para la licitación y puesta en marcha de esta etapa, es bueno que esto, tenga una continuidad y no dejarla en el tiempo, como bién lo dijo el Sr. Pradenas, fue un grupo de buena disposición, de una integración de gente que trabaja, hay un diagnóstico, hay un diseño de situaciones remediales y después no hay fondos, es importante continuarlo.—

Sr. Alcalde, consulta el valor de los proyectos, o hay que negociarlo.-

Sr. Raúl de la Rosa, la característica de éstos proyectos, que emerjan de estos y a medida que esten concordante con los objetivos, que ellos plantearon para determinar cuales van hacer los que se van a financiar, se contará con M\$50.000.-

Sr. Alcalde, son ellos los que determina no nosotros.-

Sr. Raúl de la Rosa, en algunos Municipios hay contraparte, pueden ampliar el aporte.-

Sr. José Sandoval, solicita al Sr. Pradenas, si es posible contar con esta última parte que mostró, porque esta semana, se reunirá con el Sr. Subsecretario, puedo aprovechar de conversar con ellos llevando algún planteamiento.-

Sr. Mario Contreras, consulta sobre el monto aproximado por los proyectos.-

Sr. René Pradenas, el más grande cuesta M\$10.000 y como promedio cuesta M\$6.000 cada uno.-

Sr. Julio Muñoz, consulta que experiencia se tiene de otras Comunas, referente al aporte que hace la Subdere.- Sr. René Pradenas, indica que el Municipio tendría que pagar el 10% de 200 es 20, y con la experiencia que han tenido, han cambiado un poco, porque a los primeros municipios, les dieron todos. Una vez analizado, los señores Concejales acuerdan por unanimidad, aprobar la Elaboración de Perfiles y Término de Referencia de los Subproyectos del Plan de Fortalecimiento Institucional Municipal.—

Sr. Alcalde, da cuenta a Sres. Concejales, que en Educación hay problemas en las Escuelas 922 y 925, en cuanto a los servicios sanitarios, éstos se encuentran colmatados y algunos accesorios destruídos, pues los baños fueron hechos para 600 alumnos y ahora hay 2500 alumnos, la denuncia fue hecha a Higiene Ambiental, directamente por la Dirección Provincial de Educación, sin tener la deferencia de conversar previamente conel suscrito, para buscar una solución, que también hicieron Inspección a los colegios, el último día, antes de salir de vacaciones los alumnos, el DOM, efectúa estudio de costo, para los baños de ambas escuelas. Se solicitará entrega de casa ubicada en calle Ramírez, para habilitarlo para un kinder, habiendose autorizado la habilitación de un 2º piso en Edificio de calle O'Higgins con Sotomayor. Que en Centro Cultural a las actividades que realice la Dirección Provincial de Educación, se le cobre de acuerdo al arancel pertinente.—

Sr. José Sandoval, se debe oficiar a la Seremi de Educación, adjuntando fotocopias de actas Inspección y el Sr. Ministro del ramo.-

Sr. Alcalde, hay un proyecto de Reposición de cocinacomedor.-

Sr. Mario Contreras, recuerda sobre el proyecto mobiliario escolar y dice que ni siquiera tenemos fondos para el funcionamiento de los colegios, de donde sacamos recursos para efectuar reparaciones y se debe enviar copia de las actas de inspección a los Directores de los colegios afectados y a los profesores, Inspectores y Auxiliares, con el objeto de extremar el cuidado y protección de los bienes escolares.—

Sr. Alcalde, se efectuarán reparaciones a los baños y una mano de pintura, el cierre sería para fin de mes y coincide con la vuelta de clases.-

Sr. Julio Muñoz, está de acuerdo en que se envien las comunicaciones con una carpeta preparada por la Corporación Municipal, presentando una queja que comprenda también al Hospital de Castro, pues todos los entes fiscales deben trabajar en armonía y con criterio amplio, para buscar alternativa de solución.-

Tabla para la próxima sesión: a) Lectura Acta Anterior, b) Correspondencia Despachada y Recibida, c) Varios. Se da término a la sesión siendo las 19:20 horas.-