

SESION ORDINARIA N° 25, DE 11 DE Julio DE 1995.

Se inicia la sesion siendo las 15.00 Hrs, Presidida por el Alcalde Don Manuel Sánchez, Manisilla, Asisten los Concejales, Don José Landona, Don Mario Cuatrecasas, Delando Borquez Muñoz, Julio Muñoz García, Fyco Cio Tapia Catti, y de Secretario Haroldo Ballesteros Cárdenas, y el Auditor Operativo, Sr. Alcalde, abre la sesion, en nombre de Dios, la Patria, la Comuna.

El Honorable Consejo, se traslada a la Feria Campesina Jumbel, con el objeto, de constatar el avance de las obras de dicho Feria.

Sr. Alcalde, recibe a los señores Sergio Novoa Jefe Sarea Castro, An Rolando Miranda Sarea Osorio, y Andres Rojas, Sarea Osorio, participan los funcionarios Don Hernán Lora, Jefe SECTEL, Don Fernando Alvar, Jefe Financiera.

El Sr. Novoa, se refiere a la racionalización del alumbrado Público, de la Ciudad de Castro, presentando su oferta técnica y comercial por dicha modernización, la cual, se basa en la sustitución masiva de luminarias existentes por otras de mayor eficiencia energética sin sacrificar los niveles actuales de iluminación vial, incluyendo aquellos sectores donde el tráfico peatonal y vehicular actual se va incrementando. Por este efecto de ser consecuente con la propuesta de la C.N.E, estos proyectos podrán autofinanciarse con los ahoros generados, se presenta en forma separada. Continuación EXPOVE Sr. Rolando Miranda.

a) Proyecto de Ahorro Energético: consiste en la sustitución de las 556 luminarias existentes, de mercurio por similares de sodio de Alta Presión con mayor eficiencia energética. Según la Empresa eléctrica, significará para la Municipalidad un ahorro promedio mensual de U.F. 60,42% con un presupuesto del Proyecto de U.F. 4.593. IVA Incluido.

b) Proyecto de Mejoramiento: contempla el retiro de luminarias de sodio de inferior calidad y su reemplazo por similares cantidad y de superior iluminación en sus niveles, son 70 luminarias.

a-1) Proyecto de Ahorro Energético, se proponen las siguientes sustituciones:

CATEGORÍA DE ILUMINACIONES			AHORRO GENERADO				
EXISTENTE			PROPUESTO		POTENCIA	ENER. (1)	FACT. (2)
TIPO		Nº	TIPO	Nº	KW	KWH/AÑO	M\$ / AÑO
MERCURIO	125 W	428	SODIO 70 W	428	31,2	124.976	6.529
MIXTA	160 W	47	SODIO 70 W	47	3,9	15.604	815
MERCURIO	250 W	81	SODIO 150 W	81	6,1	24.300	1.270
TOTAL		556		556	41,2	164.880	8.614

- ① El ahorro de energía se estimó en función de horas funcionamiento simuladas
Público para estas latitudes (4.000 hrs $\pm$ 2%).
- ② El ahorro de energía de Electricidad se calculó multiplicando cantidades
físicas ahorradas por el valor unitario vigente en junio 1995 de la Tarifa BT-2
B (Energía: 21,337 \$ KWH; Potencia 10,302,5 \$ KW/mes, ambas IVA incluido).
El ahorro promedio mensual fue este proyecto perteneciente al Municipio asociado
de a M\$ 718, fue, expresado en U.F. al 20.06-95, (\$ 11,882,75) corresponde
de a U.F. 60,424.

Proyectos Mejoramiento: - Descarga, retiro y colocación luminarias.

- Ocho de poder de 70 W e. Por ocho de poder de 150 W.
- Ocho de poder de 70 W e. Por cuatro de poder de 250 W.
- Cuarenta y ocho de 125 W, Por cuarenta y ocho de 150 W.

Total Insumos: U.F. (IVA incluido) -

Proyecto de Ahorro Energético	4.593.-
Proyecto de Mejoramiento	704.-
Total	5.297.-

Proposición de Fideicomitantes: Pie = 0.2

número de cuotas mensuales = 84 (7 años).

FORMA DE PAGO: Valor cuota IVA incluido (U.F.) =

Proyecto de Ahorro Energético	75,23.-
Proyecto de Mejoramiento	11,53.-
Total cuotas Mensual.	86,76.-

Lo planteado por la Sesa, el ahorro de del 6º mes, como consecuencia Proyecto
de ahorro energético, será de U.F. 60,424, lo que permitirá financiar en
69,6% de la cuota mensual, quedando por cubrir el adicional de U.F.
26,336 cada mes. Es decir, en términos netos ambos Proyectos
tendrán un costo adicional real de U.F. 26,336 real, para el Municipio.
Después de escucharse con atención, la opinión del Sr. Alcalde
de Miranda, los señores concejales efectuaron algunas consultas
relacionadas con la conveniencia sobre la propuesta del can-
bio de las luminarias de mercurio por sodio.

El Alcalde, cuanto más se cancelaría de la cuota mensual, según
responde la Sesa, dice alrededor de M\$ 300 mensual, o sea, a can-
celar M\$ 3600, el valor que M\$ 3.900. y le ventaja a la mejor
iluminación se nota inmediatamente.

En Julio Muñoz, es importante analizarlo con más tranquilidad, y
muy ambicioso las propuestas, por el ahorro energético.

En José Sandoval, informa que a la llegada de la localidad de Alau, hay 12
viviendas no tienen luz, en los terrenos de ellos, pasan los postes del tendido
eléctrico Rural, consulta, se podría colocar una línea de luz, sería
bueno estudiar un proyecto. Alcalde, en reunión tienen M\$ 500.00

En Sergio Puroa, no sería problema, porque a Sese, se puede colocar
un transformador, siempre que lo pida la Municipalidad.

En José Sandoval, agradece parte del m. puroa, conversará con los vecinos.
Alcalde, se refiere al problema de Aculpuzo, puede haber un aporte del
municipio, también, menciona sobre instalación de unos postes en
el sector del Asito de Auciamos. En Sergio Puroa, que no tienen inco-
municación de aportar con la postación solicitada.

Alcalde, le solicita al m. Hector Olivera, concurre al sector del
Asito para ver los lugares de colocación de los 3 postes y se valor
será de M\$ 900.00

En Ignacio Tapia, informa que trasladará al m. Montoya, en
avisar, a la Isla de Quezoni, con el objeto de recorrer los sectores y
hacer el estudio. En Hector Olivera, habla sobre los postes de
concreto, es caro, aproximadamente M\$ 10.000.00. En Ignacio
Tapia, sería conveniente pedir los planos por sectores, y con ellos,
hacer los proyectos, cada foto vale \$12.000.00

En José Sandoval, indica que el m. Hermano Ros de Puylos, es la
persona que tiene experiencia, que es lo que más nos conviene.
Alcalde, agradece la presencia de los funcionarios municipales,
tanto de Puylos como de Ticaayas.

Portando Biquy, expresa que de acuerdo a lo presentado, por los
sectores de Sese, que otros proyectos fijen otros plazos, como
alternativa, podría ser de 3 años 6 años o más, y se
concejo determinaría en base a otros proyectos operativos y si
no hacerle una contra oferta.

Alcalde, dice, se podría ser, poner un plazo de 3 años
o 5 años, para determinar si conviene o no. En Hermano
Ros, dice que acopiará más elementos y podrá entregar un
informe al concejo, y ver el sistema de plazo no sean grandes.

El Alcalde, expresa que se podría bajar en un 50%, pero lo mejor que hay es un 20% del presupuesto que tienen.
El Edmundo Arroy, frente la duda de cambiar 500 luminarias completas, que cuestan $\pm$ \$35.000 e/una, y cambiar 150 luminarias...

El Hector Arroy, dice 150 luminarias de sodio cuestan M\$30.000
El Edmundo Arroy, dice no es muy caro, y no cree que salga más de M\$30.000 a 35.000, se podría ser en un periodo de 3 años, pero lo de reemplazar lo hace inmediatamente en 6 meses, pero, se nota la diferencia... y de acuerdo al presupuesto municipal, se puede cambiar 150 luminarias anuales... se podrían cambiar la luminaria de sodio que tienen, algunas, tienen mucho aún, con 250 Watts...

El Hector Arroy, menciona que el Sr. Alcalde, le autorizó una demostración de luminarias de sodio, entre la Esso y la Lopez en O'Higgins y luminarias de 150 sodio...

El Alcalde, indica que se cambiarán las luminarias de las calles de San Martín y O'Higgins...

— Impresan a la sesión los señores René Gadeas y Raúl de la Rosa. El Alcalde, les ofrece la palabra, correspondiéndole al Sr. Raúl de la Rosa, la presente exposición versará sobre Diagnóstico de la 2da Etapa de formulación de Subproyecto que cubra funciones rectoriales, propuestas por la Concejalía, con el objeto de superar debilidades en el Diagnóstico, que esta etapa esté concluida, quedando sujeto, a aprobación del Sr. Alcalde y sus Concejales, por tal motivo, le palabra al Sr. René Gadeas; señalando que el Banco Mundial y el Gobierno, han solicitado estas Auditorías de este tipo, realizándose en 24 Municipios, solicitando a los señores Concejales, respondan las preguntas formuladas por la Concejalía, con la mayor honestidad, con el objeto de agilizar el proceso. el cual, lo conocemos, se ha conversado con los Concejales, Directivos, Profesionales, y Administrativos, mandando a continuación los resultados, en transparencia.

I. Introducción. II. Objetivos del Programa. III.

Metodología del Trabajo... - Diagnósticos. - Desarrollo de Perfiles/Términos de Referencia. IV. - Resultados del Trabajo desarrollado. V. - Proyección de la Experiencia. - Organización de la Ejecución de los Proyectos. - La experiencia de la Clasificación Participativa. - El compromiso de la Organización y de sus Integrantes.

Objetivos del Programa.

1. Fortalecimiento de las Capacidades de Gestión de la Organización Municipal. - Para crear desarrollo. # Proyectos de Inversión y de Ordenamiento Territorial. # Promoción y Cobertura de Servicios a la Comunidad. - Para administrar recursos. # Administración Presupuestaria y Finanzas Municipales. # Organización Municipal y Administración de Recursos Humanos. # Estructura Comunicacional interna y externa.
2. Transmisión de Experiencias de Trabajo y de Gestión.
3. Coordinación y participación con otras entidades, con la Comunidad en el diseño e implementación de soluciones.

METODOLOGIA DE TRABAJO.

1. Diagnóstico. - Análisis documentario. - ENTREVISTAS, Encuestas y reuniones de trabajo con integrantes del Municipio (Alcalde, Concejales, Directivos, Profesionales, Funcionarios). - ENTREVISTAS y reuniones de trabajo con representantes de otras instancias del Gobierno Provincial y Regional. - Focus Group.
2. Desarrollo de Perfiles/Términos de referencia. - Taller SUBDERE/UTM. - Grupos de Trabajo UTM/Municipio: Análisis del Informe de Diagnóstico. - Consultor: Elaboración de Proposición Breve y Formato de Perfil/Términos de Referencia. - Tarea conjunta Grupos de Trabajo y Consultor: # Consenso sobre temas a perfilar. # Revisión del desarrollo de los temas. - Consultor/UTM: # Desarrollo de Proposición Final.

RESULTADOS DEL TRABAJO DESARROLLADO.

1. Análisis y trabajo conjunto Grupos y Consultor: - 22 temas de importancia para desarrollar como Proyectos. - Experiencia práctica de los Grupos de Trabajo para la identificación de los problemas y el diseño de soluciones.

- Experiencia práctica en la Constitución de Grupos de Trabajo, según el concepto de ORGANIZACIÓN MATRICIAL. -

2.- ANÁLISIS Y ELABORACIÓN DEL CONSULTOR:

- Metodología para el desarrollo de Perfiles y Términos de Referencia.
- Consolidación de temas afines para la elaboración de Proyectos de carácter integral. -
- Desarrollo de la Proposición Final de Proyectos para el fortalecimiento institucional de la Municipalidad de Castro, susceptibles de ser postulados al financiamiento del PROSIM. -

PROYECCIÓN DE LAS EXPERIENCIAS. -

1.- Organización de la ejecución de los Proyectos. -

2.- La Experiencia de la Clasificación Participativa. -

3.- El compromiso de la Organización y de sus integrantes. -

LISTADO DEFINITIVO DE PROYECTOS. -

1.- Estudio y rediseño de la estructura orgánica de la Ilustre Municipalidad de Castro. -

2.- Estructuración y ORGANIZACIÓN de la Secretaría General de Planificación y Coordinación. -

3.- Estructuración de la Unidad de Control, Organización y Métodos. -

4.- Diseño del Plan Informativo Municipal. -

5.- Programa Anual de Capacitación Personal T. Municipalidad de Castro

6.- Diseño de Políticas y Procedimientos de Gestión de Activos Municipales

7.- Asesoría y Capacitación para fortalecer la capacidad de Gestión Territorial del Municipio. -

8.- Plan Integral de Desarrollo Comunitario para la Superación de los Pobres. -

9.- Asesoría y Capacitación para racionalizar los Sistemas de Información y Acceso del Público a los distintos Servicios del Municipio

10.- Gestión Municipal del Desarrollo de la Cultura y el Turismo en la Comuna de Castro. -

11.- Corporación de Educación, Salud y Atención al Menor, Estudio Rediseño de la Estructura Orgánica. -

12.- Corporación de Educación, Salud y Atención al Menor. Programa Anual de Capacitación del Personal. -

13.- Corporación de Educación, Salud y Atención al Menor.

Diseño del Plan Infraestructura.

14. Plan de Desarrollo Comunal de la J. Municipidad de Costa...

Lo que he informado, es una sinopsis de una serie de objetivos que
concernen por lo tanto, a para concretar desarrollo, en lo fundamental, es
el municipio es un ente administrador a nivel local, debe pensar de
rollo, por lo más de gestionar proyectos de inversión y de ordenamiento
territorial, provision y cobertura del servicio para la Comunidad, y
2 temas fundamentales que son, compartidos y privados del mun
cipio.

M. Raúl de la Rosa, informa que dentro del cronograma diseñado
este trabajo, se estará dando término a la etapa que le corresponde
a la Consultora y que indudablemente como Concejo, tendrán que ap
este informe que se ha entregado en el día de hoy, posterior a éste, p
otro, que es el de formalizar el término del trabajo, ante la Srta. Ca
Echeverría de la Subdere y la negociación con la Subsecretaría por
se han presentado 14 proyectos, cuál va hacer el proyecto financiero
los 14, 10, 5, no se sabe, pues viene la tercera etapa y la se
determinará los que va a financiar, dejando el nuevo cronogr
para la licitación y puesta en marcha de esta Etapa, es bueno que
tenga una continuidad y no dejarla en el tiempo, como llevó lo a
el Sr. Godenas, fue un grupo con buena disposición, de una int
ción de parte que trabajo, hay un diagnóstico, hay un diseño de
ciones remediales y después, no hay fondos, es importante continuar.

M. Alcalde, consulta, el valor de los Proyectos, o hay que negociar
M. Raúl de la Rosa, la característica de estos proyectos, que emergjan
sitos, y a medida que estén concordante con los objetivos, que
plantearon para determinar cuáles, van hacer los que se van a fin
ciar, se contará con M\$ 50.000.-

M. Alcalde, son ellos, los que determinan no muertos...

M. Raúl de la Rosa, en algunos municipios hay contraparte, pueden a
el Apto...

M. José Sandoval, solicita al Sr. Godenas, si es posible contar con
esta última parte que muertos, porque esta remane, se remue
con el Sr. Subsecretario, puedo aprovechar de conversar con él
llevando algún planteamiento...

En Mario Contreras, consulta por el quórum aprobatorio
En Proyecto.

En René Godevas, el país grande cuesta M\$ 10.000 y con
fuera de la cuenta M\$ 6.000 cada uno.

En Julia Muñoz consulta que experiencia se tiene de otras
municipios, referente al aporte que hace la Subdere.

En René Godevas, indica que el municipio tendría
que pagar el 10% de 200 es 20, y con la experiencia
han tenido, han cambiado un poco, porque a los primeros m
municipios, les dieron todo. Una vez analizado, los señores
concejales acuerdan por unanimidad, aprobar la Elabo
ración de Perfil y Término de Referencia de la Subproje
cto del Plan de Fortalecimiento Institucional Municipal.

En Alcalde, da cuenta, a los Concejales, que en Educación
hay problemas en las Escuelas 922 y 925, en cuanto a la per
sonas sanitarias, éstas se encuentran colmatadas, y algunas
ocasionales destruidas, pues las anteriores fueron hechas para con
alumnos y ahora hay 2500 alumnos, la denuncia fue hecha
Hipólito Gaudreault, directamente por la Dirección Provincial de
Educación, sin tener la deferencia de conversar previamente co
el suscrito, para buscar una solución, que también hicieron in
ferencia a los Colegios, el último día, antes de salir de vacaciones
los alumnos, el Dom, efectúa estudio de costo, para la obra
de ambas escuelas. se solicita entrega de casa ubicada
en calle Lamiroz, para habilitarla para un Kinder, habien
do autorizado la habilitación de un solo piso en Edificio
de calle Oliveros con Sotomayor. Que en Centro Cultural
a las actividades que realice la Dirección Provincial de Edu
cación se le cobre, de acuerdo al arancel pertinente.

En José Sandoval, se debe opinar a la persona de Educación sobre
también fotocopia de otros municipios y el presupuesto del
Alcalde, hay un proyecto de Separación de Correo - Comedor
En Mario Contreras, recuerda sobre el Proyecto Político
del y dice que no requiere tener un fondo para el fondo

manejando de los Colegios, de donde sacaron recursos para efectuar
recursos. Se debe enviar copia de los actos de inspección a los directores de
Colegios afectados, a los profesores, inspectores y auxiliares con el objeto de
estrechar el cuidado y protección de los bienes escolares.
Adicional, se efectuarán reparaciones a los baños, una mano de pu-
turas, el cierre semi por fin de mes, coincidiendo con la pu-
ta a clover.

A pulido Muro, está de acuerdo en que se envíen los comunicaciones
con una carta respaldada por la Corporación Municipal, presentando
una pape que comprende también el Hospital de Cortes, pues todos los
entes locales deben trabajar en armonía, con criterios amplios, las
lucras alternativas de solución.

Tabla para la próxima sesión. - a) lectura de la anterior, b) Con-
fundencia Despedida, Recibida, c) Verin. Se da término
a la sesión siendo las 19, 20 hrs

Atentamente:
Boguerth



[Signature]