SESION ORDINARIA N°23, DE FECHA 18 DE JUNIO DE 1996.-

Se inicia la Sesión a las 15:15 horas, asisten los Concejales Sres.: José Sandoval Gómez, Orlando Bórquez Muñoz, Mario Contreras Vega, Ignacio Tapia Gatti, Julio Muñoz García, y de Secretario el funcionario Teodoro González Vera.

Sr. Alcalde inicia la Sesión en nombre de Dios, la Patria y la Comuna.

Sr. Raúl De La Rosa, que le han encomendado el hacer los trámites para presentar proyectos de Escuela Especial y Consultorio de Castro, para lo cual necesita saber cual es la ubicación de los terrenos, por lo que solicita tengan a bien, después informarle.

Sr. Felipe Montiel, Director del Museo, que viene a plantear la inquietud en cuanto a si se ha realizado alguna gestión sobre la permanencia del Museo en su actual local, que como sabemos cambió de dueño el inmueble, si es posible hablar con el nuevo dueño; que solicita se haga el estudio arquitectónico del nuevo edificio, que a lo mejor se puede solicitar la cooperación de arquitectos destacados de la zona por tratarse de algo cultural, podría conseguirse lo hagan en forma gratuita, que hay un proyecto presentado a Fondart, pero que se demorará, por lo que es importante tener el proyecto o planos arquitectónicos.

Sr. Alcalde, que lo del Museo fué entregado al Asesor Jurídico, ya que había contrato vigente hasta el 31.12.96; en cuanto a lo del arquitecto ve difícil que alguno haga el trabajo gratis.

Sr. José Sandoval, que si después el Concejo lo aprueba, el puede buscar arquitectos que cobren precios más bajos, teniendo un croquis hecho por el Sr. Iturra.

Se recibe a locatarios del Mercado Municipal.

Sr. Venegas, que tenían un sereno al cual no le pudieron pagar y que le dijeron al Inspector que lo hiciera, contestándole que el no estaba para abrir y cerrar puertas; que el Sr. Hugo Vera le indicó que vinieran al Concejo; que el horario es corto pues los camiones le llevan su mercancía después de las 18:00 horas, leé una carta enviada en el mes de Febrero al Sr. Alcalde y Jefe de Inspección, donde se hace ver que los acuerdos tomados son cumplidos por el Sr. Sánchez, que anoche entraron a robar a un local y le comunicaron al Inspector Sr. Sánchez, el cual los garabateo a él y su Sra.; que hay camiones que se lavan en el Mercado en la zona de Pescadería, lo cual fué objetado por Higiene Ambiental, fueron con ellos ante el Inspector y este no hizo nada.

El Concejo le hace ver que también ellos no cuidan la luz y que no cooperan para que todo marche bien en el recinto.

Sr. Alcalde, que le dará respuesta mañana en cuanto a lo principal, pues luego lo conversarán internamente en el Concejo, pero de partida el Municipio no puede colocar sereno o vigilante nocturno, en el caso de la Feria Lillo ellos están a cargo de eso, que se dictará también una Ordenanza de Mercado para fijar las diversas materias de funcionamiento, lo cual estudiará y aprobará el Concejo.

Se recibe a los invitados del CORE Sres. Alfredo Frohlick de Puerto Octay y Presidente de la Comisión Infraestructura del CORE y a Don Ricardo Lagno de Ancud.

Se encuentran presentes también los funcionarios Hernán Low, Jorge Iturra y Santos Oyarzo.

Sr. Ricardo Lago, que le ha tocado trabajar en el Plan Regulador de Ancud y ahora en el CORE le corresponde la comisión que estudia las modificaciones del de Castro, que tienen un plazo para informar, que por este motivo invitó al Sr. Frohlick, que la preocupación mayor es la disminución de las áreas verdes.

Sr. Jorge Iturra, se refiere a los motivos urbanísticos para recuperar el denominado ZE1, que es un terreno del Serviu, que partió incorporando este sector a la ciudad e hizo proyecto habitacional (presenta el plano), como un sistema de condominio de 12 departamentos para los que postulan a viviendas tengan mas holgura, sitio de estacionamiento, prados, que esto fué visto y aprobado por el Sr. Seremi del Minvu, su Asesor y también el Ministro de la época el Sr. Hermosilla; que otras áreas verdes mas pequeñas, como en Avda. Pablo Neruda y otra del Sector Alto se dejarán porque existían árboles, los cuales ahora no hay, en el caso de Gamboa con Ubaldo Mansilla, era para una futura calle pero ahí hay casas de construcción antigua, que todo esto se hizo en el Plan Regulador pero nunca se llegó a la tenencia.

Sr. Alfredo Frohlick, que lo que le preocupa en el ZE1 es que se tenía considerada una vía de 40 metros y se baja a 18 mentros, lo cual a futuro puede traer dificultades, pero que el Concejo y el urbanista conocen mejor la realidad local, que ya se tuvo una reunión de la comisión para ver las modificaciones presentadas por Castro y que por dificultades internas no lo han hecho de nuevo, aunque ha citado a sesión, que esto se tratará en la reunión del CORE a efectuarse el día 25.06.96 y que en principio esto será recomendado para su aprobación.

Los Concejales hacen algunas consultas y se dialoga largamente sobre este tema, quedando en claro que para el futuro se debe difundir el que se harán modificaciones al Plan Regulador, para que la gente presente también sus inquietudes y se estudie por parte del Municipio los que se acogen, además de lo detectado por el Concejo como es el caso de las bodegas de productos en el centro de la ciudad, el resguardar la vista en la costanera.

Sr. Alcalde consulta sobre la Escuela de Puyán que se siniestró y que se le otorgarían fondos de emergencia y les indica otros proyectos de la comuna en el área educación.

Sr. Lagno explica que aunque sea por emergencia, esto debe ser aprobado en el CORE, ya que estos fondos son el 5% del F.N.D.R., que en Castro en el área educación se aporte para el Politécnico más de M\$1.000.000, lo que sucedió antes también en Ancud y que es superior a lo que correspondía a la Provincia.

Sr. Frohlick, que deben haber más de 400 proyectos a revisar en toda la Región, los que no están correctos se les está avisando a los Municipios para que los dejen recomendables antes del mes de Noviembre, que el presupuesto de este año es de M\$7.000.000, esperándose se aumente a M\$10.000.000, de donde salen también los proyectos de arrastre, por lo que estos deben ser bien confeccionados y si hay etapas debe consignarse en el original, pues hay cosas que no se hace y la segunda etapa y otros quedan para años posteriores.

Sr. Lagno informa que el año pasado a Chiloé se le otorgó en electrificación rural una suma aproximada a los M\$600.000, que es más que lo que correspondía a la Provincia y que ojalá este año se mantenga, habla también de las casetas sanitarias e higiénicas para las escuelas que fué solicitadas por el Mineduc y que al llegar a Serplac se encontró con que no había proyecto, se tuvo que hacer una decantación, esto demuestra falta de coordinación entre los servicios, lo cual atrasa las resoluciones.

Sr. Hernán Low, hace entrega al Sr. Lagno de un listado con los proyectos eléctricos R.S. de la Comuna. El Concejo indica que no se encuentra todavía en esta situación el de Coihuinco - La Chacra, para 81 familias y que consideran prioritario por estar este sector aledaño a la ciudad, que cuando se tenga agradecerán el apoyo a los Señores Consejeros.

Sr. Lagno, que se están haciendo evaluaciones trimestrales para usar el 33,3% que corresponde, que en el caso de los proyectos eléctricos la Secplac otorga R.S., pero el Sectorialista a su vez le hace una evaluación social y busca la media conveniente, pues en algunos sectores es muy caro el instalar la luz y Saesa es el beneficiario mas directo, que se está buscando una forma de convenio con Saesa.

Sr. José Sandoval, que porqué no se permite el buscar contratistas particulares para bajar los costos.

Sr. Lagno, que en Chiloé no es posible ya que no hay otras empresas.-

Sr. Orlando Bórquez, hace presente la buena disposición del Sr. Lagno para con el Concejo y le agradece su visita.

Sr. Alcalde, habla en nombre del Concejo para agradecer a los Consejeros Regionales y estos a su vez hacen lo mismo.

Se recibe a los dirigentes del Persa Lillo, Luís Cheuquel, Presidente José Araya, Secretario, Rodolfo Villalobos y Luís Rivera, los cuales manifiestan que terminaran la obra, pero que no tienen ningún documento que acredite la propiedad a forma de uso, que por eso no se han cambiado; también consultan sobre los permisos en la calle.

Sr. Alcalde, que se tiene contemplado el terminar con el comercio ambulante, por lo que no se dará permiso en la calle.

Sr. Luís Cheuquel, plantea el que se tenga cuidado en el otorgamiento de permisos en el Verano, pues lo afecta el que gente de fuera que viene por la pura temporada vendan antes sus locales, que las autoricen para hacer una garita de cuidador.

Sr. Alcalde, que verán lo de la documentación necesaria para que ocupen los locales hechos por los feriantes.

El Concejo acuerda por unanimidad que hagan la garita para cuidador o nochero.

Sr. Santos Oyarzo, se refiere a los proyectos Plafim o Profim, que hay 2 en ejecución, que estuvieran en Santiago en la Subdere con el Sr. Low para ver otros proyectos, donjde les dieron respuestas concretas, que en un principio el Banco Mundial no contemplaba los Prodeco, pero la realidad a demostrado que es prioritario este proyecto que fija las metas, horizontes, que se acordó con el Jefe Nacional de Proyectos Subdere, hacer el Prodeco primero y congelar el actualmente en ejecución, que se consiguió para ello un monto de aproximadamente M\$30.000, Municipalidad aporta el 15%; en cuanto a informatica este proyecto comprende el Municipio, la Coporación y el Consultorio, esto esta finalizado en su etapa de estudio y que para su concreción la Subdere aportara de M\$60.000 a M\$70.000; que si es posible que el próximo Martes la Empresa CAS H Informática le haga una presentación al Concejo.

Se acuerda que el martes se comience la sesión en el Centro Cultural.

Ingresan a a la sala de reuniones Don Hugo Vera Jefe de Inspección y Don Héctor Bustos, Asesor Jurídico.

Sr. Vera, desea que se vea la Ordenanza de Mercados.

El Concejo acuerda una sesión extraordinaria para el día Lunes 24 a las 11:30 horas para analizar la ordenanza que se propuso.

Sr. Alcalde se refiere a como darle una salida legal a la Feria Persa.

Sr. Asesor Jurídico, que esto de la Feria Persa debería insertarce en la ordenanza de Mercados, el fijarse las normas de arrendamiento, que los locatarios tengan personería jurídica, lo importante es tener primero las normas y después hacer los documentos para otorgarles algo legal.-

Se hacen presente los apoderados de la Escuela de Deportes de la Corporación, los que dan lectura a un documento, en que se indica que hay 200 alumnos, lo principal que plantean es la falta de gimnasio, por lo que solicitan se le coloque piso al de la Escuela 925, que están dispuestos a trabajar.-

Sr. Moretti, que hace dos años cuando se comenzó no se pensó en que llegarían tantos niños, hay más esperando ingresar, que han cotizado el trabajo propuesto y es de M\$2.700.-

Se dialoga largamente con los apoderados, el Concejo les manifiesta la voluntad de hacer esto, pero que siempre se topan con el presupuesto, que agradecen lo que han hecho hasta la fecha y que se seguirá trabajando a medida de las posibilidades económicas por dar más lugares donde los jóvenes puedan hacer deportes.-

Sobre el Museo Regional, después de analizado, se concluye que el proyecto lo haga el funcionario Sr. Jorge Iturra Valdes.-

Sobre la Feria Persa, se propone en primer lugar a cuantos años sería el arrendamiento, resultando con la mayoría absoluta los 25 años de arriendo y cánón de 6 U.T.M. anuales el terreno.-

Se acuerda que se haga el estudio para el piso del gimnasio de la Escuela 925, designada la profesional Srta. María Luisa Cifuentes, una vez conocido el presupuesto se decidirá que hace el municipio.-

Sr. Alcalde, que el Viernes 21 se va a Quehui, la salida es a las 09:00 hrs., desde Rilán y pueden ir los señores Concejales.-

Sr. Mario Contreras, que así como va este año la Peña Folklórica no se realizará en O'Higgins con Ramírez, que se llame a licitación por los M\$15.000 del presupuesto; que hay presupuesto en electrificación que se haga lo de Chanihue u otro lugar; que se hagan las bodegas del Taller Municipal, que el cerco del Taller debe ser abajo para que no se siga sacando arena.-

Se **acuerda por unanimidad** cambiar el destino de M\$70 de la Junta de Vecinos de San Miguel, que era para teléfono celular, quedando para materiales sede social, a pedido de los dirigentes vecinales.-

Sr. Julio Muñoz, que el Liceo Politécnico hizo un emplazamiento a lo cual no se le ha contestado, como ser cobertura de carrera, plan curricular, taller mecánico; que pasa con el famoso estudio del Plan Regulador, en su modificación en altura.-

Sr. Alcalde, que se tiene que hacer una sesión extraordinaria para tratar lo del Politécnico, que se están haciendo las bases para cotizar el estudio.-

Sr. Ignacio Tapia, que en la Plaza de Armas, en su parte interior y exterior hay 25 ampolletas apagadas o quemadas, San Martín N°13 y 24, Ignacio Carrera P. N°1, 3 y 8, Samuel Ulloa 3 y 7; Cancha Rayada N°2, Tulio Alvarado N°4; Thompson N°16; Barros Arana N°2 y 3; Pasaje 6 N°3; Investigaciones de Chile, N°3.-

Sr. Orlando Bórquez, que se consulte a la Corporación Vial los valores por el uso de las maquinarias.-

Sr. Julio Muñoz, que las audiencias deben ser una vez al mes, con excepciones que el Alcalde califica.-

Se **acuerda por unanimidad** que las audiencias del Concejo para el público y organizaciones será la última sesión del mes, el plazo máximo para exponer será de 20 minutos, que se indique el temario o presenten solicitud con antelación.-

Se deja para la próxima sesión ordinaria la lectura del acta y la correspondencia recibida y despachada.-

Tabla próxima sesión: 1) Lectura Acta.- 2) Correspondencia despachada.- 3) Correspondencia recibida.- 4) Varios.-

Finaliza la sesión a las 22:00 horas.-