SESION ORDINARIA N°57 DE FECHA 20 DE MAYO DE 2003.-

Se inicia la sesión a las 15:00 horas, preside el Sr. Alcalde Don Nelson Aguila Serpa, asisten los Concejales Sres.: Ignacio Tapia Gatti, Marcelo Fuentes García, Marco Olivares Cárdenas, José Sandoval Gómez y Sra. Verónica Fernández Leal; de secretario el funcionario Teodoro González Vera.

Sr. Alcalde, señala que el estudio del Nuevo Plan Regulador Comunal se ha retrasado bastante, por lo que hoy nos abocaremos a su análisis las horas que sean necesarias, conversando los temas entre los miembros del Concejo y los funcionarios que forman el ente técnico municipal. La presentación la hará el Sr. Jorge Iturra (Asesor Urbanista) y además están presentes las Srtas. María L. Cifuentes (Directora D.O.M.), Patricia Calisto (Jefa Patentes), Sres. Roberto Rojas (Arquitecto), Faydi Latif (Profesional D.O.M.) y Guido Bórquez (Director Secplan).

Secretario informa que el día 15 del mes en curso estuvieron en esta sala de sesiones el Sr. SEREMI del MINVU Don Victor Reyes y el Profesional Sr. Guillermo Villegas, y se habló del actual estado del Plan Regulador y de la dificultad planteada por el S.A.G. en lo referente al área urbana. El Sr. Villegas indicó que una vez que el Concejo apruebe lo que se tiene ejecutado se envíe los antecedentes en forma simultánea a la CONAMA y al MINVU, y en lo referente a la superficie urbana señala que el S.A.G. no es la última palabra.

Sr. Jorge Iturra, indica que hoy llegó oficio del S.A.G. aprobando las modificaciones propuestas por el Concejo y que permiten incorporar todo el sector del Parque Municipal. Lo primero que hay que analizar es el límite urbano, en segundo término la vialidad urbana en que el by-pass se eliminó por el sector alto de la ciudad, y por último la zonificación con uso de suelo y normas específicas.

Sr. Alcalde, que si se plantea ensanchar vías, como por ejemplo: calles Pdte. Ibañez, Eduardo Ballesteros, con expropiaciones, lo importante es tener vías expeditas para los nuevos sectores, como ser Qunichen.

Sr. Iturra, que se vio la proposición del antiguo plan que indica el Sr. Alcalde y se anularon los ensanches; se mantiene la Ruta 5 con 30 metros de ancho; desde el acceso a Ten-Ten hacia el Norte son 40 metros el ancho existente; de Quinchen a la Cantera 20 metros; el resto de las rutas existentes se mantienen con 20 metros en la generalidad; la calle más angosta es de 11 metros; la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones regula esta materia. Basado en planos indica la proposición de nuevas vías como ser: en sector del Parque Municipal se prolonga Galvarino Riveros Norte, se hace una especie de anillo que vuelve a la Avenida Galvarino Riveros; en el caso de la Quinchen se traza una calle nueva en su parte central; calles en el sector del actual Aeródromo Gamboa; Costanera desde Lillo hasta el Puente Gamboa; Galvarino Riveros Norte va hasta Avenida

Pablo Neruda; indica otros caminos que unen diversas vías, como por ejemplo: calle Samuel Ulloa con Galvarino Riveros Norte.

Sr. José Sandoval, expresa que las vías estructurantes deben ser las estrictamente necesarias no dejar rutas sólo en el papel y que nunca se puedan consolidar; que al lotear las áreas verdes que se dejan sean lugares que sirvan, no como actualmente en que se dejan terrenos quebrados y de mala calidad.

Se acuerda que la nueva zona del Parque Municipal tenga la vía denominada Galvarino Riveros Norte y que se agregue una unión entre ésta y el camino a Coihuinco, y que el Parque Municipal se considere como área especial; agregar vialidad secundaria sector Quinchen, de conformidad a lo propuesto por el estudio del Ingeniero Sr. Hernán Ulloa.

Visto y analizado lo propuesto en el plano, las indicaciones agregadas, teniendo en cuenta que son las necesidades mínimas y no se afecta a personas con bienes raíces construidos, el Concejo Municipal aprueba el Plano de las Vías Urbanas.

Sr. Jorge Iturra, que el nuevo plano que presenta contempla la zonificación, y que hace entrega a los Miembros del Concejo de ejemplares de Ordenanza Local, una realizada por Urbe Arquitectos y la otra propuesta por él. Que la zonificación de la Empresa Urbe es muy compleja, en que colocan 5 zonas de viviendas y 3 zonas industriales; por lo que propone 3 zonas de viviendas y 2 zonas industriales; en cuanto a la Ordenanza también propone una simplificación y actualización, de acuerdo a la nueva clasificación de equipamientos, propone que las actividades se clasifiquen según el listado de actividades económicas que utiliza el Servicio de Impuestos Internos, donde se determina claramente las patentes de acuerdo a su rubro. Se refiere al equipamiento, mencionado que se eliminó la antigua nomenclatura de comunal, regional y nacional, y que la ley actual distingue 4 tipos de equipamientos: 1) mayor. 2) mediano. 3) menor. 4) básico; y que propone para Castro el equipamiento básico.

Se estudia en conjunto y teniéndose los planos a la vista las siguientes zonas:

Z C1 Centro de la ciudad (casco antiguo - color amarillo en plano).

Z C2 Costanera de Castro (sector Lillo - color rojo).

Z C3 Centro de Nercón y de Llau-Llao (amarillo).

Z H1 Habitacional Nercón y Ten-Ten (café).

Z H2 Habitacional Club Aéreo y Costero Tén-Ten (café claro).

Z H3 Habitacional Mirador Quinchen, Castro Alto, Parque Municipal, Llau-Llao (color crema).

Z I1 Llau-Llao (morado).

Z I2 Talleres Industriales desde Llau-Llao hasta aprox. frente al IER; sector camino Antena a La Cantera (violeta).

Z E1 Abarca todo el borde costero en 10 metros desde la más alta marea, no se puede construir, salvo palafitos turísticos en ciertos lugares, astilleros para embar-

caciones de madera. (celeste). En este punto se producen largos diálogos, distintas proposiciones por parte de los Concejales. Sr. Alcalde considerando que no hay muchas opiniones disímiles, lo importante del tema costero y visto lo avanzado de la hora propone que se continúe en una próxima reunión.

El Concejo acuerda por unanimidad que el día martes 03 de Junio se continúe con el nuevo Plan Regulador.

Sr. Alcalde, que se está avanzando en la preparación de la venta de terreno del Taller Municipal mediante Licitación Pública, como lo exige el Régimen de Bienes de la Ley Orgánica Municipal; se necesita que el Concejo coloque un valor mínimo, que esto es necesario para realizar otras obras de interés municipal que se arrastran desde el Concejo anterior.

Sr. José Sandoval, opina que ese terreno podría haber quedado para futura ampliación del Consultorio de Castro Alto.

Sr. Marcelo Fuentes, que se averigüe los valores de las ventas de bienes raíces en el sector, adquisición del Ministerio de Justicia.

Estudiada la proposición, el Concejo está de acuerdo por unanimidad en vender el bien inmueble de calle Galvarino Riveros N°937 donde se emplaza el Taller Municipal, y que se fija para la licitación pública un monto oficial de \$280.000.000, y si el Alcalde decide subir este valor queda desde ya aprobado.

Memorándum N°09 de Rentas y Patentes, sobre solicitud de Distribuidora de Vinos y Licores a nombre de Sra. Berreen Alejandra Toledo Sánchez, RUT. N°13.166.561-K, ubicada en calle Galvarino Riveros N°552.

El Concejo acuerda por unanimidad autorizar la realización de los trámites pertinentes, y si todo se encuentra conforme a las disposiciones legales, se otorgue la patente.

Tabla próxima sesión:

- 1) Nuevo Plano Regulador Comunal.
- 2) Lectura de actas.
- 3) Informe Sr. Alcalde Art 8º Ley N°18.695.
- 4) Correspondencia despachada.
- 5) Correspondencia recibida.
- 6) Varios.-

Se finaliza la sesión a las 19:30 horas.-

**NELSON AGUILA SERPA
ALCALDE**

**IGNACIO TAPIA GATTI
CONCEJAL**

**MARCELO FUENTES GARCIA
CONCEJAL**

**MARCO OLIVARES CARDENAS
CONCEJAL**

**JOSE SANDOVAL GOMEZ
CONCEJAL**

**VERONICA FERNANDEZ LEAL
CONCEJAL**

**TEODORO GONZALEZ VERA
SECRETARIO**