

**SESION ORDINARIA N°12 DE FECHA 26 DE MARZO DE 1996.-**

Se inicia la Sesión a las 15:15 horas, preside el Sr. Alcalde Don Manuel Sánchez Mansilla y asisten los Concejales Sres.: Mario Contreras Vega, Orlando Bórquez Muñoz, José Sandoval Gómez, Ignacio Tapia Gatti, y de Secretario el funcionario Teodoro González Vera.

Sr. Alcalde inicia la Sesión en nombre de Dios, la Patria y la Comuna, y que dejará con la palabra a los funcionarios de Secplac Sres. Hernán Low y Fernando Alvarado y, después el funcionario de Inspección Don Hugo Vera.

Sr. Hernán Low, que los contenedores de basura podrán empezar a operar el próximo lunes, los tachos llevarán una calcomanía, además se hizo un tríptico informativo para los vecinos, se entrega ejemplar a los Sres. Concejales; también entrega información y hoja con los proyectos PLAFIM; que los primeros proyectos en desarrollo suman M\$30.000 aproximadamente, el total de los 8 proyectos alcanza a la suma de M\$113.836, de los cuales la Subdere con el Bco. Mundial colocan aproximadamente M\$90.000 y lo demás el Municipio; en cuanto al Gimnasio Polifuncional se tiene el diseño de arquitectura, hay una empresa haciendo las bases para llamado y estudio económico financiero para la licitación, se tendrán más de 30 locales comerciales y que los inversionistas tendrían que trabajarlo por varios años, el gimnasio es de uso de la Escuela 922. En cuanto a la visita del Subsecretario de Desarrollo Regional y Administrativo, hace entrega de la información de los docentes que se acogerían a retiro, un consolidado de las inversiones en la comuna y el proyecto del Consultorio Externo de Castro Alto, documentos que recibe el Sr. Alcalde.

Sr. José Sandoval, que si se puede saber por qué en Ancud no se dializa, cual es el problema actualmente.

Sr. Hernán Low, que hará las consultas a Ancud y después comunicará.

Sr. Hugo Vera entrega a los Concejales una hoja con la recuperación de las deudas morosas, informa que han sacado 106 partes, que viene a la sesión porque en el Mercado Municipal todos le están solicitando rotiserías, que sería conveniente que cuando se trate estos temas se llame a los funcionarios involucrados para evitar problemas, que también se estaban arrendando puestos, lo cual fué prohibido; consulta sobre la galería de la ropa, si se hizo el estudio para 36 locatarios y que se puede llevar a la gente que trabaja en calle San Martín, siendo una posibilidad histórica de que no quede comercio ambulante, que los locatarios de esta galería ofrecen M\$1.700 para hacer los pisos o radieres.

Sr. Alcalde, que después de hacer el tercer piso del edificio municipal y cerrar el sector de agua del Parque Municipal, se abocará a la obra de la galería de la ropa con los recursos que se dispongan.

Se retiran los funcionarios municipales.

Sr. José Sandoval, que de prosperar el Gimnasio Polifuncional, no debe autorizarse locales de ventas de alcoholes, ni juegos electrónicos, también que se de una solución a la salida de los escolares de calle San Martín.

Sr. Mario Contreras, que el problema de San Martín es el tránsito, habría que ver otro lugar para terminal.

Sr. Alcalde, que para el mes de Agosto se tendría el estudio de tránsito de la ciudad hecho por Ingenieros de Carabineros de Chile, en cuanto a la salida de la Escuela se dió la orden para que la 922 salga el alumnado por Ramírez, se deben hacer algunos trabajos.

Sr. Mario Contreras, que el año pasado se hizo un estudio a nivel local, que el Concejo tiene que resolver lo del tráfico vehicular, que se haga un estudio del baypas, definir donde pasa la ruta 5.

Se recibe en audiencia a la Directora del Hospital Sra. Jacqueline Sánchez, la cual indica que está preocupada por la no firma del convenio de gestión de acuerdo a lo indicado por el Concejo, que hay que formalizar lo conversado para que después el Alcalde firme por el Consultorio Adosado y el de Castro Alto, que quiere saber en que situación se está para seguir avanzando, que si se asume este año el 30% de la Salud Primaria faltante, se le entregue la diferencia del Pér-Capita al Hospital de Castro, que todo lo técnico está estudiado falta lo financiero.

Sr. Alcalde, que lo que hay que ver es que no se nos dispare la parte financiera, se tiene dispuesto un aporte municipal a esta área de M\$30.000 y con esto nos aumenta M\$2.000 mensuales.

El Concejo dialoga con la doctora sobre esta materia.

Doctora Sánchez, que necesita avanzar y con que persona negociar pues en el Concejo no se pueden abocar a esto solamente, que está en condiciones de comenzar a trabajar el día Lunes próximo.

Sr. Alcalde, que la persona indicada para esto es el Sr. Raúl De La Rosa, mañana hablará con él sobre esto para que inicie las reuniones.

Se retira la doctora y se recibe al Sr. Low, el cual informa que habló con el Subdirector del Hospital de Ancud, los Rotarios donan los últimos implementos o equipos que faltaban, se necesitan 2 salas, hay una hecha y falta la otra que no puede ser ocupada por estar la obra en sumario por quiebra de la Empresa Constructora, que el único que puede autorizar su uso es el Sr. Intendente Regional y con esto queda todo listo para operar.

Se acuerda por unanimidad oficiar al Sr. Intendente Regional con copia a los Concejos de la Provincia y Hospital de Ancud, que también la Asociación Prov. de Municipalidades en su próxima sesión lo solicite.

Acta de la Sesión Extraordinaria N°6, se aprueba con la siguiente objeción: Sr. José Sandoval, que cuando habló de educación indicó que el Seremi de Educación había hecho un compromiso verbal con el Alcalde para entregar mobiliario escolar a 3 Unidades Educativas, lo cual aún no se concreta.

Audiencia con los Feriantes del Mercado Municipal, sobre la galería de la ropa, expresan que saben que se está haciendo el bosquejo y desean saber cuando se iniciará la obra, que si se pueden canalizar las aguas lluvias.

Sr. Alcalde, que la techumbre y paredes lo aportará el Municipio, los locatarios cemento y estabilizado, que es conveniente que se haga antes que comiencen las lluvias, que primero se hará el 3er. piso del edificio municipal y cierre estanques agua del Parque Municipal, con los recursos que queden se comenzará dentro de un mes aproximadamente.

Sr. José Sandoval, que por ahora se puede pasar máquina para que desvie el nivel de caída a otro sector.

Los feriantes indican que esperarán el mes indicado, que son 35, que saben que se quiere instalar una cocinería, lo cual no es conveniente por el olor que impregna la ropa en venta.

#### **Correspondencia Despachada:**

Oficio N°29 del 21.03.96, a Finanzas, asistencia Sres. Concejales.

Of. N°170 de fecha 22.03.96, Alcaldía, solicitando implementos a la Municipalidad de Las Condes.

Oficio N°168 del 19.03.96, de Alcaldía, a Sr. Delegado Prov. Serviu, remitiendo proyecto pavimentación participativa "Pasaje San Martín" y carta compromiso por M\$1.080.

Sr. José Sandoval, que en la ficha hay una diferencia en los aportes que no fué lo acordado.

Conversado y analizado el Concejo acuerda por unanimidad que el proyecto "Pasaje San Martín" si es aprobado, el costo que no financia el Serviu será prorrateado en partes iguales entre vecinos y Municipio.

Se lee el Acta de la Sesión Ordinaria N°11, la cual es aprobada con la siguiente objeción: Sr. José Sandoval, que se acordó por unanimidad postular a la pavimentación participativa la calle Augusto Riffart con el total de aporte municipal además del de Serviu.

Sr. Alcalde, que esta ficha no se ha presentado pues como no hay pobladores el Serviu Provincial consultó a Pto. Montt su procedencia o nó.

### Correspondencia Recibida:

1.- Oficio N°0497 del 13.03.96, de Saesa, Red Nercón, Instalación Alumbrado Público, Presupuesto N°P-4004-1/3, asciende a 443,48 U.F.R. IVA incluido, instalar 1.885 mts. de conductor de cobre, construir 452 mts. de línea baja tensión, instalar 30 luminarias, instalar 5 equipos de control.

Sr. Ignacio Tapia, que el contratista municipal realizaría la instalación de luminarias sin costo para el Municipio, que esto baja el presupuesto y también podría si se le pide instalar la línea de baja tensión.

Sr. Alcalde, que se recibió dineros de los vecinos y se adquirieron 15 luminarias, que se estudiará como rebajar costos.

2.- Solicitud de fecha 13.03.96, de Radio Club Provincial Chiloé, solicitando un terreno en Cancha Rayada para instalar su sede.

Se oficiará indicando que el terreno aún no es municipal y una vez que se tenga el traspaso del Serviu se les comunicará para hacer la documentación pertinente y tomar el acuerdo que proceda.

3.- Solicitud Club Deportivo "Huracán" de Quilquico, que necesitan planchas zinc y una mesa de tenis de mesa.

Sr. Alcalde, que se hará solicitud al Colodyr para mesas de ping-pong y que se presentará proyectos de implementación a Digeder por medio de Secplac para clubes deportivos rurales. Se refiere a la llegada del Subsecretario de Desarrollo Regional y Administrativo, el cual fué invitado por el Concejo mediante oficio, estará en Castro el día 28.03.96, a las 13:30, se almorzará con él en la Hostería de Castro, por lo que debe asistir todo el Concejo para plantear lo conversado en reuniones.

4.- Ord. 270 de fecha 20.03.96, del Sr. Delegado Prov. de Serviu, lamentando que no podrán aprobar en el tiempo señalado el proyecto de pavimentación de la Pobl. Lautaro por problema de profesionales, por lo que lo remitieron a Pto. Montt para su revisión.

5.- Ord. N°273 del 20.30.96, del Sr. Delegado Serviu a Sr. Seremi Minvu, donde solicita instrucciones referente a pavimentación participativa, proyecto calle Augusto Riffart.

6.- Solicitud de Sra. Esterlinda Santana Muñoz, sobre el puesto de cocinería que se le ofreció en la galería de ropa de la Feria Chiloé.

Sr. Alcalde que mañana recibirá en audiencia a dicha Sra. para saber que es lo que instalará, si es con mesas o algo solo para calentar sus productos, etc.

El Sr. José Sandoval, se ofrece para comunicarle a la interesada que venga al Municipio.

7.- Carta de fecha 25.03.96, de Comunidad de Quinchen, referido a un proyecto FOSIS de tendido eléctrico e iluminación, que el costo es de M\$5.650, Fosis aporta M\$3.500, Saesa M\$1.000, aporte comunidad M\$150, aporte Municipal estimado M\$1.000.

Analizado, el Concejo acuerda por unanimidad el realizar esta obra, estudiando previamente si es posible rebajar el proyecto, aportándose mano de obra.

8.- Se lee el Dictamen 007655 de fecha 29.02.96, de la Contraloría General, referido a cuando el Alcalde Titular se encuentra temporalmente incapacitado para el ejercicio del cargo, como opera la subrogancia y su reemplazo por otro Concejal (Art. 54 y 68 de la Ley 18.695)

Sr. Alcalde, que con Don Mario Contreras, fueron al Taller por la llegada del nuevo chasis; también vieron el ripiado del sector Auquilda y Pid-Pid; que en la Pacific Star estan preparando 24 papeleros para instalarlos en la ciudad, son donados. Se solicitó al Serviu 2.000 bolsas de cemento para Pedro Montt al IER, calle Penco, Lautaro, El Tejar; que el contratista Sr. Luis Estrada pavimentará Galvarino Riveros hasta Villa Palmira y que se estudiará el asfalto hasta el Parque Municipal; que se llenarán las vacantes de la Planta Municipal, 9 cargos (2 técnicos, 2 administrativos, 5 auxiliares); solicita transferencia a la Corp. Munic. por M\$350 para Jardín Familiar.-

El Concejo comenta estas informaciones, que de dar el Serviu el cemento se pavimente las veredas de las calles con más sentido social, en otras debe haber aportes, por unanimidad se acuerda que se estudie el cambio del Proyecto de la Escuela Anexa a la N°957 (Aytúe), haciendose el alcantarillado hasta Galvarino Riveros, en vez fosas, el costo debe ser muy similar y ~~sa~~ falta recursos se aportará, esto es algo definitivo que favorece a todos los que viven en el sector. También se acuerda por unanimidad que de los fondos disponibles para transferencia se otorguen M\$350 a la Corporación Municipal con el objeto de arreglar o mejorar la sede social de la Población Manuel Rodríguez donde funciona el Jardín Familiar-Junji, que atiende a los niños de más escasos recursos del sector.-

Sr. Mario Contreras, que se oficie a la Cámara de Comercio indicándole se acepta comodato para Gimnasio en calle Intendente García con Javiara Carrera; que el alcantarillado del terminal de buses está colmatado y todo los días el camión municipal debe limpiar lo que es costoso, debe darse una solución definitiva; que en el nuevo sector de la Población Camilo Henríquez está tapada la vertiente, que se oficie al Serviu; que falta el proyecto eléctrico de La Chacra a Coihuinco, sector rentable para Saesa (20 familias y trayecto corto) se puede solicitar aportes a la comunidad.-

Sr. Alcalde, que verá con Essal si hay alguna salida a lo del Terminal, que la rotura de los tubos es en el pavimento de calle San Martín y que no se pueda hacer hasta que Vialidad cambie los paños.-

Sr. Ignacio Tapia, que vió que se esta haciendo el proyecto eléctrico mencionado.-

Sr. Orlando Bórquez, que habia proyecto para La Chacra y otro para Coihuinco y se estan fucionando.-

Sr. Mario Contreras, plantea el caso de doña Elizabeth Loaiza Santana, a la cual le cerraron la salida de vehículos por nuevo propietario de terreno.-

Sr. Alcalde, que envió personal a ver esto y se hizo un informe al Juzgado de Policía Local.-

Sr. Ignacio Tapia, agrega que el nombre de la madre de la Sra. indicada es María Santana Vera, que supo que en la Escuela )25 hay goteras y esto dificultará el poner pisos; que el Club Independiente de Quilquico solicita arcos y mallas para su cancha; que se reparen las luminarias que a indicado anteriormente, como también las luces de la pasarela peatonal de Pob. Camilo Henríquez.-

Sr. Orlando Bórquez, que el caso de la Sra. sin salida de su domicilio es un problema creado por el vendedor Sr. Vera y que se debe conversar con el Juez de Policía Local; que se ripie el camino de Pid-Pid Bajo a la brevedad.-

Sr. Alcalde, que se está trabajando en Pid-Pid, después se irá a Nercón-Gamboas Alto, que el bulldozer está en el vertedero.-

Sr. José Sandoval, que tiene una solicitud del Sr. Germán Cruces y otro, que presentaron una subdivisión y fue rechazada por la DOM, que lo que falta es informar bien a los interesados, cuales son los requisitos para solucionar el problema.-

Tabla próxima sesión: 1) Lectura Acta.- 2) Correspondencia despachada y recibida.- 3) Varios.-

Se finaliza la sesión a las 20:00 horas.-